

Taktabáj község Polgármesterétől
3926. Taktabáj Kossuth út 01.

.....
Taktabáj

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a képviselő-testület 2019. szeptember 27-én 9 órától testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom. A meghívás telefonon történt.

Az ülés helye: Taktabáj község Önkormányzatának hivatalos helyisége

Napirendi pontok:

- 1./ Vizi-közmű rendszerre (Borsodvíz) Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása
Előterjesztő: Virág Zoltánné polgármester
- 2./ Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. törzstőke-emelésével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Virág Zoltánné polgármester
- 3./ Indítványok, javaslatok

Kérem, hogy a napirend fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Taktabáj, 2019. szeptember 26.

Virág Zoltánné
Virág Zoltánné
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Készült: 2019. szeptember 27-én 9 órától Taktabáj község Önkormányzati Hivatalának hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli képviselő testületi ülésen.

Jelen vannak:

Virág Zoltánné	polgármester Virág Zoltánné
File Bertalan	alpolgármester File Bertalan
Bukova Katalin	testületi tag Bukova Katalin
Dobos Sándor	testületi tag Dobos Sándor
Fehérvári László	testületi tag Fehérvári László
Dávid Zoltán	jegyző Dávid Zoltán

Tokaj ivóvíz VKR
VKR neve: **V70**
VKR azonosítója: **11-18306-1-011-00-07**

**Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv
műszaki szükségességét indokló alátámasztás – fontossági sorrendben**

A VKR-en a korábbi években keletkező használati díjakat teljes mértékben felhasználtuk, így a 2020. évre figyelembe vehető használati díjak összege: **0 Ft**.

2019. évben a Borsodvíz Zrt. a rendelkezésre álló használati díjon felül is végzett beruházási, valamint felújítási – pótlási munkálatokat, amelyek költségét az önkormányzat a további évek használati díjának terhére térít meg.

Ennek alapján – megfelelő mértékű használati díj keletkezéséig – a vízellátó rendszeren szükséges beruházási, valamint felújítási – pótlási munkálatok pénzügyi fedezetét az ellátásért felelős települési önkormányzatok biztosítják saját forrásból, vagy pályázati úton.

I. Beruházás:

A VKR tekintetében az alábbi beruházásokat terveztük:

I.1. 3. sz. vízműkút melléfúrásos felújítása – KIVITELEZÉS (2020. év)

A 3. sz. vízműkút 1971-ben létesült 98,7 méteres talpmélységgel. Vízáadó képessége az évek során lecsökkent, felhomokolódott, csövezése sérült, ezért évek óta üzemeltetésre alkalmatlan állapotban van. Szükségessé vált a melléfúrással történő felújítása.

A tervezett munkálatok vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősülnek. A szükséges engedélyes tervek elkészítése és az engedélyezési eljárás 2019. évben elvégzésre kerül.

A tervezett beruházás becsült költsége: **8.000.000 Ft**

Mivel a VKR-en a korábbi években keletkezett használati díjakat teljes mértékben felhasználtuk, ezért a beruházás költségét a Borsodvíz Zrt. a következő évek használati díjának terhére megelőlegezi.

I.2. Új 3. sz. vízműkút bekötése – TERVEZÉS + ENGEDÉLYEZTETÉS (2021 – 2024. időszak)

A 2020-ban létesített kút megfelelősége esetén annak bekötését (kútfejgépészet, kútakna, bekötővezeték, elektromos és irányítástechnikai ellátás) el kell végezni.

A tervezett munkálatok vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősülnek, ezért 2020. évben a szükséges engedélyes terveket el kell készíttetni és az engedélyezési eljárást le kell folytatni.

A tervezés és engedélyeztetés költsége: **800.000 Ft**

I.3. Új 3. sz. vízműkút bekötése – kivitelezés (2021 – 2024. időszak)

Az I.2. pont szerint tervezett létesítmények kiépítése a jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában.

A tervezett beruházás becsült költsége: **5.000.000 Ft**

I.4. A 3. számú kút frekvenciaváltóval történő ellátása, irányítástechnikai átalakítással, vezérlési rendszerbe történő beillesztéssel (2021 - 2024. időszak)

A Tokaji Vízmű vízminőségjavító projekttel érintett 6., 7., 9. és 10. számú kútjainak vezérlése frekvenciaváltóval került megvalósításra, mely a kútszivattyúk fordulatszámának fokozatmentes változtatásával lehetőséget biztosít a kitermelt vízmennyiség igények szerinti szabályozására, a magas indulási áramfelvétel kiküszöbölésére, a szivattyú élettartalmának növelésére, illetve energia megtakarításra. Rövid távon megvalósult az 1., 2/a. és 8. számú kút frekvenciaváltóval történő ellátása és rendszerbe illesztése, mely munkát középtávon a 3. számú kúttal folytatunk.

Szükséges eszközök, vezérlés és adatátvitel:

- PC-megjelenítő program módosítása, fejlesztése
- PLC program módosítása
- Siemens PLC S7-1200 + be- illetve kimenetek függvényében digitális, analóg bővítő
- Rádió Icom IC-F200 analóg jeltovábbító a PC felé
- Rádió modem S7-200 digitális jelátalakító analóg jellé
- MÁRKOSOFT analóg jelről digitális jellé átalakító modem
- Antenna + tartozékok
- Kútszivattyúk leszívás elleni védelme

A tervezett beruházás költsége (anyag és munkadíj): **4.000.000 Ft**

I.5. Tarcal, Sport tér, 218 m ivóvízhálózat kiépítése, kivitelezés (2021 – 2024. időszak)

Tarcal településen a Sport tér 2. és Sport tér 18. sz. közötti szakaszon jelenleg nincs kiépített ivóvíz gerincvezeték. Az itt található ingatlanok megfelelő vízellátása céljából szükséges a 218 m gerincvezeték és az ahhoz tartozó bekötések kiépítése, melynek tervezése 2019. évben megtörtént.

A beruházás tervezett költsége: **10.000.000 Ft**

I.6. Tokaj, 0165/30 hrsz.-ú terület ivóvízhálózat bővítés, kivitelezés (2021 – 2024. időszak)

Tokaj Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős a tárgyi településrész ingatlanfejlesztését tervezi a jövőben. Az érintett terület tervezett vízvezeték hálózata ágvezetékes jelleggel épül, a V-1, V-2 és V-3 jelű, összesen 187 fm D90 KPE vezetékkel, amely vezetékek a Zrínyi Ilona, Takács Tibor és Németh Ferenc utcákban üzemelő ivóvíz gerincvezetékekhez csatlakoznak. A vezetékeken az OTSZ előírásai szerint összesen 3 db NA 80 kitérésbiztos földfeletti tűzcsap épül, földbe épített kivitelben. Az út alatti átvezetések helyein a vezetéket D160 KPE védőcsőben fektetik.

A tervezett beruházás költsége: **4.675.000 Ft**

I.7. 4. sz. vízműkút irányítástechnikai rendszerének kiépítése (2021 – 2024. időszak)

A beruházás során a kút jeleit kétutas kommunikációt biztosító irányítástechnikai rendszerrel egészítik ki, amelynek során a levett adatokat a Tokaji Üzemigazgatóságra GPRS segítségével továbbítják. Az Üzemigazgatóságról ugyanezen a rendszeren keresztül az egyes létesítmények üzemmenetébe be tudunk avatkozni.

A tervezett beruházás költsége: **700.000 Ft**

A VKR vonatkozásában a jelenlegi fogyasztási volumen alapján 15 évre számított használati díj – mint jelenleg figyelembe vehető forrás – kb. 67.000.000 Ft. Ez nem jelent megfelelő fedezetet egy átfogó víziközmű fejlesztési beruházáshoz.

A jövőben a víziközmű rendszer fejlesztését, rekonstrukcióját igénylő beruházást más forrás (önkormányzati, magán forrás vagy pályázat) alapján szükséges megvalósítani.

II. Felújítás – Pótlás:

A Tokaj térségi VKR-en rövid- (2020. év) és középtávon (2021-2024. időszak) nem tervezünk felújítást, pótlást. Ennek oka a vízellátó rendszer általánosan megfelelő műszaki állapota (a víziközmű rendszeren az ivóvízminőség-javító és a Svájci (SH/3/11) program keretében 2016. évben jelentős fejlesztés történt, amelynek során a vízkezelési technológia és az elosztóhálózat egy része is megújult).

II.1. Tarcal, Azbesztcement anyagú vezetékek rekonstrukciója, tervezés + engedélyeztetés (2021 – 2024. időszak)

Tarcal településen az azbesztcement anyagú ivóvízvezeték hálózat egy része (5513 m) a Svájci (SH/3/11) program keretében 2016. évben kicserélésre került. A településen további kb. 12000 m azbesztcement anyagú vezeték található, melynek későbbi kivitelezését pályázati forrásból tervezzük megvalósítani. A felújítás-pótlás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

A beruházás tervezett költsége: **10.000.000 Ft**

II.2. Azbesztcement, acél és KMPVC elosztóhálózat rekonstrukciója – tervezés és kivitelezés (2025 – 2034. időszak)

Hosszú távon a települési elosztóhálózat kritikus elemeit, amelyek a használat során előregedhetnek (pl. 16214 m azbesztcement, 7448 m acél és 92593 m KMPVC vezetékek, szerelvények, tűzcsapok, közkifolyók, aknák, bekötések) átfogó rekonstrukció keretében javasolt átépíteni. A tervezett felújítás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

A javasolt felújítás becsült költsége (tervezés, kivitelezés, építés alatti provizor ellátás) kb. **3.490.000.000 Ft**.

II.3. A településeken lévő közkifolyók, tűzcsapok, tolózáraknak felújítása (2025 – 2034. időszak)

Hosszú távon a települési elosztóhálózatok azon aknáit, szerelvényeit, amelyek a használat során előregedhetnek (pl. tűzcsapok, közkifolyók, aknák) cserélni, illetve felújítani szükséges, azok stabil, megfelelő üzeme és a vízellátás biztonságának folyamatos fenntartása érdekében. Az egyes szerelvények felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: **kb. 300.000.000 Ft**

II.4. Vízbázis, vízkezelési technológia, vízműépület, védőterületek átfogó felújítása (2025 – 2034. időszak)

A települések ivóvízellátását biztosító vízbázis és vízműtelep üzeme jelenleg stabil, a kívánt igényeket mind mennyiségileg, mind minőségileg biztosítja. Azonban a vízellátás mindenkori biztonságos megteremtéséhez – a rendszeres és időszakos karbantartási, javítási feladatokon túl – a vízműkutak, víztisztítási és fertőtlenítési technológia, valamint ezek épületeinek, védőterületeinek, valamint a vízműtelepen meglévő közbenső tárolóterek átfogó felújítása szükséges, amelyet hosszú távon tervezünk ütemezni és elvégezni.

A vízbázis és vízműtelep építészeti és gépészeti felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység, azonban a felújítás ideje alatt provizórikus üzemet kell biztosítani.

A felújítások becsült költsége: kb. **140.000.000 Ft**

II.5. Magaslatti ivóvíztároló medencék építészeti és gépészeti felújítása (2025 – 2034. időszak)

A települések ivóvízellátásának nyomását, a fogyasztási ciklusok kiegyenlítését a meglévő, vízműtelepi összesen 700 m³ térfogatú térszínti medencék, valamint a települési, összesen 2000 m³ térfogatú magaslatti ivóvíz tárolómedencék és összesen 600 m³ térfogatú víztornyok biztosítják, amelyek a vízellátás szempontjából alapvető jelentőségű vízellátási létesítmények.

A biztonságos, stabil ivóvízellátás mindenkori megteremtéséhez a víztároló medencék kifogástalan állapota szükséges, így az időszakos rendszeres karbantartási munkák ellenére, hosszabb távon elengedhetetlen azok átfogó építészeti és gépészeti felújítása.

A medencék és szerelvényeik felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. **150.000.000 Ft**

II.6. Nyomásfokozó telepek építészeti és gépészeti felújítása (2025 – 2034. időszak)

A települések közötti ivóvíz továbbítást a meglévő nyomásfokozók biztosítják, amelyek az ivóvíz továbbítás szempontjából alapvető jelentőségű vízellátási létesítmények.

A biztonságos, stabil ivóvízellátás mindenkori megteremtéséhez a nyomásfokozók kifogástalan állapota szükséges, így az időszakos rendszeres karbantartási munkák ellenére, hosszabb távon elengedhetetlen azok átfogó építészeti és gépészeti felújítása, a szivattyúk cseréje.

A nyomásfokozók és szerelvényeik felújítása, szivattyúk cseréje, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. **60.000.000 Ft**

II.7. Ivóvízellátó rendszer irányítástechnikai rendszerének és elektromos ellátásának felújítása (2025 – 2034. időszak)

Az ivóvízellátó rendszeren üzemelő villamos gépek és berendezések elektromos megtáplálása, valamint a rendszer automatikája az évek során használódik, öregszik, elavul, ezért annak hosszú távon szükséges felújítása, a kor követelményeinek megfelelő üzemeltetés elengedhetetlen a biztonságos üzemvitel és vízellátás szempontjából. A vízellátó rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. **50.000.000 Ft**

A hosszú távon tervezett felújításokat – a képződő használati díj elégtelen összege miatt – más forrás (önkormányzati, magán forrás, vagy pályázat) alapján javasoljuk megvalósítani.

Tokaj szennyvíz VKR
VKR neve: **SZ22**
VKR azonosítója: **21-18306-1-011-00-05**

Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv
műszaki szükségességét indokoló alátámasztás – fontossági sorrendben

A VKR-en a korábbi években keletkező használati díjakat teljes mértékben felhasználtuk, így a 2020. évre figyelembe vehető használati díjak összege: **0 Ft.**

2019. évben a Borsodvíz Zrt. a rendelkezésre álló használati díjon felül is végzett beruházási, valamint felújítási – pótlási munkálatokat, amelyek költségét az önkormányzat a további évek használati díjának terhére téríti meg.

Ennek alapján – megfelelő mértékű használati díj keletkezéséig – a szennyvízelvezető rendszeren szükséges beruházási, valamint felújítási – pótlási munkálatok pénzügyi fedezetét az ellátásért felelős települési önkormányzatok biztosítják saját forrásból, vagy pályázati úton.

I. Beruházás:

A VKR tekintetében az alábbi beruházásokat terveztük:

I.1. Tokaj, Petőfi út megkerülő szennyvízvezeték, kivitelezés (2021 – 2024. időszak)

A Tarcfal felől érkező szennyvizek Tokaj belterületén (Petőfi út) meglévő fogadási pontra érkezve, a jelentős hossz és tartózkodási idő miatt már részben berothadva érkeznek, ezért gyakori szagproblémát okoz a meglévő lakóházak környezetében.

Ennek következtében a főnyomóvezeték a lakott terület megkerülése érdekében mintegy 1000 m hosszban meg kell hosszabbítani, így a szennyvíz végig zárt rendszerben halad. A gravitációs rendszerbe ezt követően már csak a településrész saját vízgyűjtőterületéről érkezik friss szennyvíz, melynek eredményeként a szagprobléma kezelhetővé mérséklődik.

A beruházás tervezett költsége: **50.000.000 Ft.**

II. Felújítás – Pótlás:

II.1. Szennyvíztisztító telep, elfolyó szennyvíz mennyiségmérőjének pótlása (2020. év)

A Tokaj és térsége VKR-hez tartozó 11 db település szennyvizeinek tisztítása a Tokaj városban megépült szennyvíztisztító telepen történik. A tisztított szennyvíz mennyiségének mérésére használt DN150-es indukciós mennyiségmérő meghibásodott, az elfolyó szennyvíz mennyisége jelenleg a végátemelő üzemi

adataiból kerül meghatározásra. A pontos és jogszabályi előírásoknak megfelelő mennyiségmérés céljából a meghibásodott mérőt és a felújításra szoruló szerelvényeket újakra cseréljük. A pótlás során a hibás eszközt egy új DN150-es indukciós mérővel pótoljuk, valamint kicserélésre kerül 2 db DN150-es tolózár és 1 db DN150-es visszacsapó szelep.

A felújítás-pótlás becsült költsége: **1.500.000 Ft**

A VKR-en figyelembe vehető használati díj nem fedezi a pótlás költségét, így annak teljes összegét a Borsodvíz Zrt. az ellátásért felelős önkormányzat helyett a következő évek használati díjának terhére megfinanszírozza.

II.2. Gravitációs szennyvízhálózat aknáinak felújítása (2025 – 2034. időszak)

A VKR gravitációs szennyvízelvezető hálózatának tisztítóaknáin a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt helyenként beton- és fémkorrózió jelei mutatkoznak. A betonkorrózió során az akna künete, valamint az oldalfala repedezik, kagylósan töredezik, az aknahágcsók, fedlapok és a fedlapkeretek korrodálódnak, repednek, elmozdulnak. Ehhez társul még a környezet használatából (közutak) eredő dinamikus terhelés.

Fentiek alapján a gravitációs szennyvízelvezető rendszeren meglévő beton tisztítóaknák felújítását irányoztuk elő, amelynek során a betonfelületeket kijavítjuk, vízzárózzuk, a korrodált aknahágcsókat műanyag bevonatos hágcsókra cseréljük, a fedlap-keretek betonozását megerősítjük (szükség esetén szintbe emeljük), az elrepedt, korrodált keretet és fedlapot újra cseréljük. Műszakilag indokolt esetben a teljes akna cseréjére kerül.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **350.000.000 Ft**

II.3. 62 db közterületi szennyvízátemelő építészeti és gépészeti rekonstrukciója (2025 – 2034. időszak)

A VKR-en lévő valamennyi szennyvízátemelő betonfelületei és az átemelőekben található szivattyúk, szerelvények, csövek (csatlakozó idom, visszacsapó szelep, tolózár, szivattyú vezetőcső, nyomóvezeték stb.) a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt korrodálódnak, műszaki állapotuk folyamatosan romlik, az eredeti funkciójuk betöltését már nem garantálják.

A fentiek miatt a VKR-en meglévő szennyvízátemelők teljes építészeti és gépészeti felújítását irányoztuk elő, amelynek során az átemelő betonfelületeinek javítását, vízzáróztatását, továbbá a visszacsapó szelepek, tolózárak, szivattyú megvezető csövek, valamint a nyomócsövek KPE anyagúra történő cseréjét tervezzük.

A tervezett felújítás munkálatok során provizórikus üzemet kell fenntartani az átemelőbe érkező szennyvizet zavartalan továbbítása érdekében.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **620.000.000 Ft**

II.4. Szennyvíztisztító telep építészeti és gépészeti felújítása (2025 – 2034. időszak)

A VKR-en lévő településeken összegyűjtött és elvezetett szennyvizek tisztítása a Tokaj városban megépült 2400 m³/d + 100 m³/d (TFH) kapacitású szennyvíztisztító telepen történik.

A szennyvíztisztító telep műtárgyainak és gépészeti berendezéseinek állapota a folyamatos terhelés, az állandó üzem és az agresszív beérkező szennyvíz hatására, a rendszeres és időszakos karbantartás ellenére is gyengül, romlik, elhasználódik, melynek következtében hosszú távon a stabil és biztonságos üzemeltetés fenntartása, a megfelelő hatásfokú szennyvíztisztítás biztosítása, valamint a környezetvédelmi előírások maximális betartása érdekében a térségi szennyvíztisztító telep építészeti és gépészeti felújítása szükséges. A felújításnak ki kell terjednie valamennyi műtárgyra technológiai elemre és azok épületeire.

A tervezett felújítási munkálatok során provizórikus üzemet kell fenntartani az érkező szennyvizek megfelelő, a környezetet legkevésbé terhelő tisztítása és a jogszabályi, illetve hatósági előírások lehető legteljesebb betartása érdekében.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **480.000.000 Ft**

II.5. Szennyvízelvezető és tisztító rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása (2025 – 2034. időszak)

A térségi szennyvízelvezető hálózaton, valamint a központi szennyvíztisztító telepen üzemelő villamos gépek és berendezések elektromos megtáplálása, valamint a rendszer automatikája az évek során használódik, öregszik, elavul, ezért annak hosszú távon szükséges felújítása, illetve a kor követelményeinek megfelelő üzeme elengedhetetlen a biztonságos üzemvitel, a szennyvízelvezetés és –tisztítás folyamatának fenntartása, továbbá a környezetvédelmi előírások maximális betartása szempontjából.

A szennyvízelvezető rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **150.000.000 Ft**

Bodrogkeresztúr Polg. Hivatala

Feladó: "Zempléni ZHK Kft." <zemplenizhk@t-online.hu>
Dátum: 2019. augusztus 13., kedd 11:17
Címzett: "Encs" <onkormanyzat@encs.hu>; <polgarmester@encs.hu>; "Zöld Zemplén" <zoldzemplen@gmail.com>; "Gönc" <polgarmester@gonc.hu>; "Baskó" <basko.onkormanyzat@gmail.com>; "Bekecs" <titkarsag@bekecs.hu>; "Bodroghalom" <bodroghalom@t-online.hu>; "Bodroghalom" <bohiv@t-online.hu>; "Bodrogkeresztúr" <bodkerhi@t-online.hu>; "Bodrogkisfalud" <bodrogkisfalud@bokihiva.t-online.hu>; "Bodrogolaszi" <bodrogolaszi@bodrogolaszi.hu>; "Csobaj" <csobaj.hivatal@freemail.hu>; "Erdőbénye" <polgarmester@erdobenye.hu>; "Erdőbénye" <polghiv@erdobenye.hu>; "Felsőregmec" <ugyfelszolgalat@kishutakorjegyzoseg.hu>; "Filkeháza" <korjegyzo@kishutakorjegyzoseg.hu>; "Fony" <korjegyzo@fony.hu>; "Füzér" <fuzerkor@gmail.com>; "Girincs" <polgarmester@girincs.hivatal.t-online.hu>; "Györgytarló" <gyhivatal@freemail.hu>; "Háromhuta" <hivatal@haromhuta.hu>; "Hejce" <hejce@emw.hu>; "Hidasnémeti" <hidas1@emw.hu>; "Kéked" <kekedhivatal@gmail.com>; "Kenézlő" <kozoshivatal@kenezlo.hu>; "Kenézlő" <onkormanyzat@kenezlo.hu>; "Komlóska" <komloska@t-online.hu>; "Kovácsvágás" <kovacsvas@t-online.hu>; "Legyesbénye" <polghiv@legyesbenye.hu>; "Mád" <madph@t-online.hu>; "Makkoshotyka" <polgarmester@makkoshotyka.hu>; "Mezőzombor" <phzombor@t-online.hu>; "Mezőzombor" <polgarmester@mezozombor.hu>; "Mogyoróska" <info@mogyoroska.hu>; "Nagyhuta" <korjegyzo@kishutakorjegyzoseg.hu>; "Olaszliszka" <polgarmester@olaszliszka.hu>; "Pálháza" <palhaza.hiv@gmail.com>; "Pányok" <panyokhivatal@gmail.com>; "Prügy" <polgarmester@prugy.hu>; "Regéc" <polgarmester@regec.hu>; "Sárazsadány" <gazdalkodas@sarazsadany.hu>; "Sárazsadány" <jegyzo@olaszliszka.hu>; "Sárospatak" <sarospatak@sarospatak.hu>; "Sátoraljaújhely" <polgarmester@satoraljaújhely.hu>; "Sima" <sima.25@freemail.hu>; "Bodrogkeresztúr jegyző" <davi_zo@t-online.hu>; "Szegilong" <szegilong@freemail.hu>; "Szerencs" <hivatal@szerencs.hu>; "Szerencs" <egeli.zsolt@szerencs.hu>; "Taktabáj" <taktabaj.pol.hiv@gmail.com>; "Taktakenéz" <taktakenez@freemail.hu>; "Taktaszada" <taktaszada.ph@gmail.com>; "Tállya" <titkarsag@tallya.hu>; "Tarcál" <titkarsag@tarcál.hu>; "Telkibánya" <tbanya.onk@emw.hu>; "Tiszaladány" <tiszaladany@gmail.com>; "Tiszalúc" <tiszaluc@internet.hu>; "Tiszatardos" <tiszatardos@freemail.hu>; "Tokaj" <gyorgy.posta@tokaj.hu>; "Tolcsva" <tolcsva@phivtolcsva.hu>; "Tornyosnémeti" <hivatal@toryosnemeti.hu>; "Vágáshuta" <ugyfelszolgalat@kishutakorjegyzoseg.hu>; "Vajdácská" <takacs3@gmail.com>; "Vámosújfalú" <vamosujfalu@gmail.com>; "Vilyvitány" <hivatal@vilyvitany.hu>; "Viss" <vissonk@freemail.hu>; "Zalkod" <zalkodjegyzo@freemail.hu>; "Zsujta" <zsujtaph@emw.hu>; "Szegi" <szegip@axelero.hu>; "Hollóháza" <hollohiv2@t-online.hu>; "Gönc" <polgarmester@gonc.hu>; <pmh.golop@freemail.hu>; <pmh.golop@gmail.com>
Másolatot kap: <hercsik.istvan@gmail.com>; "Dr.Bajtai Gábor" <dr.bajtai.gabor@zhk.hu>
Melléklet: Taggyűlés meghívó (2019.09.18.).pdf; Taggyűlési munkaanyag (2019.09.18.).pdf; Javaslat.doc
Tárgy: Taggyűlési meghívó és munkaanyag

Tisztelt Tagok!

Tájékoztatom Önöket, hogy a **Z.H.K. Nonprofit Kft. Taggyűlése 2019. szeptember 18. 9:30 időpontra összehívásra kerül** tekintettel arra, hogy tőkeemelés vált szükségessé. A tőkeemelés okait a jelen levelünk mellékleteként csatolt „**Taggyűlési munkaanyag**” **1. pontja** tartalmazza.

A Ptk. általános szabályai szerint új törzsbetétek létesítésével megvalósuló tőkeemelés során a társaság valamennyi tagját ún. elsőbbségi jog illeti meg, amelynek alapján minden tag jogosult a tervezett törzstőkeemelés előtti üzletrész arányának megfelelően a tőkeemelésben részt venni, pénzbefizetési kötelezettséget vállalni. A Ptk. szerint azonban annak sincs akadálya, hogy a tőkeemelés elhatározásáról szóló taggyűlési határozatban az üzletrész tulajdonosok egy vagy több tagot a törzstőke-emelésben való kizárólagos részvételre feljogosítsanak (jelen esetben a kizárólagos feljogosítás az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulást és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulást illetné), és ezzel egyidejűleg az érintett települési önkormányzatok az elsőbbségi jogukról (pénzbetétszolgáltatásra irányuló kötelezettségvállalási lehetőségről) kifejezetten lemondjanak. A joglemondás az adott települési önkormányzat képviselőtestületi döntését igényli.

Kérjük, hogy a **döntésükről készült jegyzőkönyvi kivonatot**, valamint a mellékletet képező „Javaslat” című

Javaslat (kérelem) képviselőtestületi határozat meghozatalára

A Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. ezen kérelem megküldésével egyidejűleg ún. taggyűlési előterjesztést csatolt a tervezett tőkeemeléssel összefüggésben.

Nyomatékosítjuk, hogy az előterjesztés szerint a tőkeemelés új törzsbetét képzéssel történik, a tőkeemelésben résztvevők pénzbetétszolgáltatásra kötelesek.

A Ptk. általános szabályai szerint új törzsbetétek létesítésével megvalósuló tőkeemelés során a társaság valamennyi tagját ún. elsőbbségi jog illeti meg, amelynek alapján minden tag jogosult a tervezett törzstőke-emelés előtti üzletrész arányának megfelelően a tőkeemelésben részt venni, pénzbefizetési kötelezettséget vállalni.

A Ptk. szerint annak sincs akadálya, hogy a tőkeemelés elhatározásáról szóló taggyűlési határozatban az üzletrész tulajdonosok egy vagy több tagot a törzstőke-emelésben való kizárólagos részvételre feljogosítsanak (jelen esetben a kizárólagos feljogosítás az önkormányzati társulásokat illetné), és ezzel egyidejűleg az érintett települési önkormányzatok az elsőbbségi jogukról (pénzbetétszolgáltatásra irányuló kötelezettségvállalási lehetőségről) kifejezetten lemondjanak. A joglemondás az adott települési önkormányzat képviselőtestületi döntését igényli.

A fentiekre tekintettel kérjük és javasoljuk, hogy a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. települési önkormányzat üzletrész tulajdonosai a tervezett tőkeemelés során az őket megillető elsőbbségi jogukról képviselőtestületi határozatban kifejezetten mondjanak le.

A javasolt testületi határozattervezet tartalmazza az alábbiakban megfogalmazott tagi nyilatkozatot, illetve a tagi nyilatkozatra vonatkozó, polgármestert illető felhatalmazást annak aláírására:

TAGI NYILATKOZAT

Alulírott polgármester, mint a Önkormányzat törvényes képviselője és mint a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. tagjegyzékében nyilvántartott üzletrész tulajdonosa a társaság felkérésére a törzstőke-emeléssel kapcsolatos változásbejegyzési eljárással összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt Önkormányzat – a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. 2019. szeptemberében elhatározott törzstőke-emeléssel összefüggésben – nevében nyilatkozom, hogy Önkormányzatunk a tőkeemelési eljárásban részt venni nem kíván, a tőkeemelési eljárás során mint tagot megillető elsőbbségi jogát nem gyakorolja.

Rögzítem és ezen nyilatkozatommal igazolom, hogy Önkormányzatunk – a kellő időpontban megküldött taggyűlési meghívó és a törzstőke-emelésre vonatkozó részletes előterjesztés (törzstőke-emelés összege, törzstőke-emelés során vagyoni hozzájárulásra kizárólagosan feljogosított tagra vonatkozó ismeret) birtokában – a taggyűlés megtartását megelőzően hozzájárult, hogy a törzstőke-emelési eljárásban kizárólag tulajdonostársunk, az Abauj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás vegyen részt kizárólagosan.

Dátum:

..... Önkormányzat

.....
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Taktabáj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 27. napján 9 órától az Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli testületi ülésről.

Jelen vannak: Virág Zoltánné	polgármester
File Bertalan	alpolgármester
Bukova Katalin	képviselő
Fehérvári László	képviselő
Dávid Zoltán	jegyző

Virág Zoltánné polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott képviselőből 3 fő jelen van.

Az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Kéri a meghívóban szereplő napirendi javaslat szerinti napirendek tárgyalásának elfogadását.

Megállapítja, hogy 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül tárgyalja az alábbi napirendi pontokat a képviselő-testület.

Az ülés napirendje:

- 1./ Vizi-közmű rendszerre (Borsodvíz) Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása
Előterjesztő: Virág Zoltánné polgármester
- 2./ Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. törzstőke-emelésével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Virág Zoltánné polgármester
- 3./ Indítványok, javaslatok

1./ Vizi-közmű rendszerre (Borsodvíz) Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása

Virág Zoltánné polgármester felkéri Jegyző Urat, hogy a napirendet terjessze elő.

Dávid Zoltán jegyző ismerteti a kiküldött anyag alapján a következő időszarra szóló gördülő tervezés anyagát. Elmondja ezt minden éven tárgyalja a testület, javasolom fogadjuk el, ez illetékes hatóságnak önkormányzat megbízása alapján a szolgáltató küldi meg az anyagot.

Virág Zoltánné polgármester kéri szavazzon a képviselő-testület

A szavazásban a polgármester és 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Taktabáj Község Önkormányzatának
36/2019. (IX.27.) Képviselő-testületi határozata**

Tárgy: A 2020-2034. időszak Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása

Taktabáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási - pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

A 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét az Önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el.

Felelős: Virág Zoltánné polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30. illetve folyamatos

Dávid Zoltán jegyző a tavaly elfogadott 2019-2033 időszakra vonatkozó tervet is módosítani szükséges az új pályázati lehetőségek és feladatok miatt a Borsodvíz ennek az anyagát is elkészítette javaslom fogadjuk el.

Virág Zoltánné polgármester kéri szavazzon a képviselő-testület

A szavazásban a polgármester és 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Taktabáj Község Önkormányzatának
37/2019. (IX.27.) Képviselő-testületi határozata**

Tárgy: A 2019-2033. időszak Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervének módosítása.

Taktabáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019-2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási - pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

A 2019-2033. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervének módosítását az Önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el.

Felelős: Virág Zoltánné polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30. illetve folyamatos

2./ Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. törzstőke-emelésével kapcsolatos döntés

Virág Zoltánné polgármester felkéri Dávid Zoltán Jegyző urat a napirend előterjesztésére. Dávid Zoltán jegyző elmondja, hogy a ZHK Nonprofit Kft. vonatkozásában törzstőke emelés vált szükségessé. Önkormányzatunknak, de a többi tulajdonos önkormányzatnak sincs forrása erre, így felhatalmazás szükséges arra, hogy a törzstőke emeléshez szakmai befektetők járuljanak hozzá, ezáltal a Kft-ben az ő tulajdoni hányaduk a törzstőke emelés összegével növekszik, és a tag önkormányzatoké csökken, Erre a Ptk. általános szabályai szerint lehetőség van. A ZHK Nonprofit Kft. közgyűlése is ennek szellemében tárgyalja majd a témát. Javasolja, hogy járuljon hozzá a testület, hogy nyilatkozhassak arról, hogy a tagot megillető elsőbbségi jogával nem kíván élni, az önkormányzat a törzstőke emelés során a jogáról lemond, valamint arról, hogy a két szakmai befektető legyen jogosult a törzstőke emelésben részt venni, nevezetesen az Abaúji és Hernádvölgyi önkormányzati társulások.

Kéri, hogy amennyiben nincs más javaslat, kérdés, hozzászólás, szavazzon a testület.

A szavazásban a polgármester és 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Taktabáj Község Önkormányzatának 38/2019. (IX.27.) Képviselő-testületi határozata

Tárgy: Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. törzstőke-emelésével kapcsolatos döntés

Taktabáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Virág Zoltánné Taktabáj község polgármesterét mint Taktabáj Község Önkormányzatának törvényes képviselőjét és mint a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. tagjegyzékében nyilvántartott üzletrész tulajdonosát a társaság felkérésére a törzstőke-emeléssel kapcsolatos változásbejegyzési eljárással összefüggésben az alábbi nyilatkozat megtételére.

Taktabáj Község Önkormányzata – a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. 2019. szeptemberében elhatározott törzstőke-emeléssel összefüggésben nevében nyilatkozzon, hogy Önkormányzat a tőkeemelési eljárásban részt venni nem kíván, a tőkeemelési eljárás során, mint tagot megillető elsőbbségi jogát nem gyakorolja.

Rögzítse és ezen nyilatkozatával igazolja, hogy az Önkormányzatunk – a kellő időpontban megküldött taggyűlési meghívó és a törzstőke-emelésre vonatkozó részletes előterjesztés (törzstőke-emelés összege, törzstőke-emelés során vagyoni hozzájárulásra kizárólagosan feljogosított tagra vonatkozó ismeret) birtokában – a taggyűlés megtartását megelőzően hozzájárult, hogy a törzstőke-emelési eljárásban kizárólag tulajdonostársa, az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati

Társulás vegyen részt .

Felelős: Virág Zoltánné polgármester

Határidő: azonnal

3./ Indítványok, javaslatok

Virág Zoltánné polgármester elmondja, hogy eladásra kerül a Taktabáji 214 hrsz-ú természetben Taktabáj Rákóczi út 16. szám alatt található lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlan ára kedvező 250.000,-Ft, ezt megvásárolhatnánk későbbiekben szociális lakásként tudnánk hasznosítani. Nehézség, hogy az ingatlan kiskorú nevén van, ezt nem tudjuk, hogy villany van e a lakásban, ezt még meg kell nézni.

File Bertalan alpolgármester elmondja, valóban utána kell járni az áramellátásnak, mivel egy újonnan történő bekötés nem kevés pénzbe kerül, de a vásárlással egyetértek.

Virág Zoltánné polgármester elmondja, hogy olyan döntést hozunk, hogy miután utána jártunk az ingatlan helyzetének akkor vásároljuk meg.
Kérem döntsön a testület.

A szavazásban a polgármester és 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Taktabáj Község Önkormányzatának 39/2019. (IX.27.) Képviselő-testületi határozata

Tárgy: Döntés ingatlan vásárlásban

Taktabáj Község Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja a Taktabáji 214 hrsz-ú természetben Taktabáj Rákóczi út 16. szám alatti lakóingatlant 250.000,-Ft-ért, azaz Kettőszázötvenezer 00/100 forintért szociális célú lakás hasznosításra, amennyiben az ingatlan vonatkozásában tisztázott a közműellátottság, illetve eladó gyámja a gyámhivatal felé eljárást kezdeményez, mivel a tulajdonos kiskorú.

Felhatalmazza polgármesterét, hogy az ingatlan adás-vétele tárgyában a határozatban foglaltak szerint eljárjon, közreműködő ügyvédnek megbízást adjon.

Felelős: Virág Zoltánné polgármester

Határidő: folyamatos

Virág Zoltánné polgármester elmondja, hogy októberben van az idősek napja, amelyet minden évben megszoktunk tartani. Az október 13-ai választások miatt nem valószínű, hogy a választást követően ezt kellő időben megtartásra kerülhetne a helyi idős emberek megérdemlik a megemlékezést és gondolom ennek a testületnek, akik 5 éven keresztül dolgoztak a faluért kell még a köszöntést megtenni.

A megszervezése kis időt igénybe vesz, ezért javaslom, hogy az idősek napja 2019. október 11-én, pénteken, legyen.

A felvetéssel a képviselő egyetértettek. Virág Zoltánné polgármester kéri, hogy a döntésről hozzunk határozatot.

A szavazásban a polgármester és 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Taktabáj Község Önkormányzatának
40/2019. (IX.27.) Képviselő-testületi határozata**

Tárgy: Döntés Idősek Napja megtartásáról

Taktabáj Község Önkormányzat képviselő-testülete 2019. évi Idősek Napját, illetve az idősek köszöntését 2019. október 11-én, pénteken, tartja. Felhatalmazza polgármesterét, hogy a rendezvényt szervezze meg.

Felelős: Virág Zoltánné polgármester

Határidő: 2019. 10.11.

Virág Zoltánné polgármester elmondja más tárgyalandó ügy nincs az ülést bezárja.

Virág Zoltánné
Virág Zoltánné
polgármester

K.m.f.



Dávid Zoltán
Dávid Zoltán
jegyző