

Taktabáj község Polgármesterétől
3926. Taktabáj Kossuth út 01.

.....
Taktabáj

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a képviselő-testület 2020. január 2-én 11,30 órától rendkívüli testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom. A meghívás telefonon történt.

Az ülés helye: Taktabáj község Önkormányzatának hivatalos helyisége

Napirendi pontok:

- 1./ Polgármester tájékoztatója a fejlesztési elképzelésekről és közmunka programról
Előadó: Rézműves János polgármester
- 2./ Önkormányzati tulajdonú üzletek helyiségek bérleti díjáról tárgyalás
Előadó: Rézműves János polgármester
- 3./ Döntés megnyert pályázattal kapcsolatban
Előadó: Rézműves János polgármester
- 4./ Indítványok, javaslatok

Kérem, hogy a napirend fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Taktabáj, 2020. január 2.




Rézműves János
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült: 2020. január 2-én 11,30 órától Taktabáj község Önkormányzati Hivatalának hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli képviselő testületi ülésen.

Jelen vannak:

Rézműves János

polgármester



Babos Lajos

alpolgármester



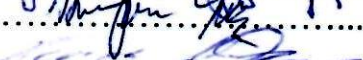
Garai Györgyné

testületi tag



Kupecz Gyula

testületi tag



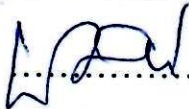
Vadászi Attila

testületi tag



Dávid Zoltán

jegyző



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Taktabáj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 02. napján 11,30 órától az Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli testületi ülésről.

Jelen vannak: **Rézműves János**

polgármester

Babos Lajos

alpolgármester

Kupecz Gyula

képviselő

Vadászi Attila

képviselő

Garai Györgyné

képviselő

Dávid Zoltán

jegyző

Rézműves János polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott képviselők 4 fő jelen van.

Az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Kéri a meghívóban szereplő napirendi javaslat szerinti napirendek tárgyalásának elfogadását.

Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül tárgyalja az alábbi napirendi pontokat a képviselő-testület.

Az ülés napirendje:

- 1./ Polgármester tájékoztatója a fejlesztési elképzelésekről és közmunka programról
Előadó: Rézműves János polgármester
- 2./ Önkormányzati tulajdonú üzletek helyiségek bérleti díjáról tárgyalás
Előadó: Rézműves János polgármester
- 3./ Döntés megnyert pályázattal kapcsolatban
Előadó: Rézműves János polgármester
- 4./ Indítványok, javaslatok

1./ Polgármester tájékoztatója a fejlesztési elképzelésekről és közmunka programról

Rézműves János polgármester elmondja, hogy a korábbi döntés alapján kidolgozásra kerültek a programok, illetve még finomítások folynak. Még árajánlatokat kell kérni. A képviselőkkel napi kapcsolatban vagyunk a kidolgozásnál, akinek még van javaslata azt tegye meg és ha az a programba beilleszthető akkor azt megteesszük. Ismerteti a már elkészült programokba tervezett tevékenységeket és létszámokat.

Itt most döntést nem kell hozni, további munkához kéri az együttműködést.

2./ Önkormányzati tulajdonú üzletek helyiségek bérleti díjáról tárgyalás

Rézműves János polgármester elmondja, hogy a hivatal átadás után áttekintésre került az önkormányzat szerződései. Az egyik üzlettel kapcsolatban panaszok is vannak amiatt, hogy a vevők az üzletben megvásárolt italt az üzlet előtt, közterületen, ráadásul az Általános Iskolával szemben elfogyasztják. Ez nincs jó hatással a gyerekekre. Igaz erről a boltos nem tehet. Üzlet bérbeadásra két szerződésünk van a Kossuth út 6. szám, illetve az Alkotmány úton. Megállapítható, hogy ugyanazon funkcióhoz bérbeadott ingatlanoknál aránytalan díj eltérés van, az egyik élelmiszer üzlet bérleti díja 10.000,-Ft, még a másik élelmiszer üzlet bérleti díja, melyhez kapcsolódik úgymond kísérleti jelleggel egy informatikai üzlet, annak a bérleti díja 60.000,-Ft, hasznosítás során ugyanolyan bevétel realizálható, ugyanakkor a kisebb üzlet rendelkezik jogosultsággal dohány termék értékesítésre ami jelentős jövedelem forrás.. Arról is tudomásom van, hogy a műszaki részleg hamarosan mint üzlet megszüntetésre kerül. Javaslom, hogy az Alkotmány úti üzlet bérleti díját emeljük meg, a másik üzlet estében viszont akkor is maradjon meg a bérleti díj ha a műszakis tevékenység megszűnik.

Babos Lajos alpolgármester javasolja a 10.000 Ft-os bérleti díjat 50.000 Ft.-ra megemelni. A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Rézműves János polgármester kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület.

A szavazásban a polgármester és 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Taktabáj Község Önkormányzatának 1/2020. (I.02.) Képviselő-testületi határozata

Tárgy: Döntés üzlet bérleti díjáról

Taktabáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Taktabáj Kossuth út 1. szám alatt lévő Alkotmány útról nyíló 163/3 hrsz-i üzlethelyiség és szociális helyiség bérleti díját 2020. március 1. napjától 50.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhívja polgármester, hogy a szerződés módosítás tárgyában a bérlővel járjon el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Döntés megnyert pályázattal kapcsolatban

Rézműves János polgármester elmondja, hogy a helyi közutak karbantartásához szükséges erő- és munkagépet is tartalmazó pályázatban, ha az eredeti megjelölt traktort és árokásót vásároljuk meg az önkormányzatnak 10.000.000,-Ft-os önrészt kellene biztosítani, erre sajnos nincs fedezetünk, viszont lehetőség van módosítani a támogatási szerződésben a gépeken. A kisebb traktorral MTZ helyet FOTON traktor vásárlásával már önerő nélkül végre tudjuk hajtani a pályázat lebonyolítását. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy hozzon döntést a pályázat módosításáról.

A szavazásban a polgármester és 4 fő képviselő vesz részt.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Taktabáj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2020. (I.2.) Képviselő-testületi határozata**

Döntés pályázat tartalmának módosításáról

Taktabáj Községi Önkormányzat képviselő-testülete „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése. Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapot javításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázatból elnyert 18235277 iratazonosító számon benyújtott támogatási kérelem vonatkozásában változás bejelentést tesz.

A támogatási kérelemben szereplő 1 db MTZ-820 traktor helyett 1 db FOTON LOVOL MODEL FOTON TB504 C mezőgazdasági gépet, traktort kíván beszerezni. Az 1 db METAL-FACH T-229 homlokrakodó helyett 1 db STOLL FC 4502 homlokrakodót kíván beszerezni.

Felhívja polgármesterét, hogy a változás bejelentést is illetékes hatóságnál tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Rézműves János polgármester elmondja, hogy ismert a polgárőrséggel kapcsolatos probléma a településen. Megítélésem szerint ezt úgymond élessé kellene tenni. A Tarcali Polgárőr parancsnok megígérte a segítséget a működés megszervezésében és szükséges anyagi források megteremtésében.

Kupecz Gyula képviselő elmondja, hogy támogatja a szervezet felállítását és ha az működni fog az önkormányzat által történő támogatást is javaslok majd megállapítani. Megkérdezi Lábás András féle lakást miért vette meg az önkormányzat.

Rézműves János polgármester elmondja, hogy tárgyalások folynak gyógyszerértári fiók kialakítása tárgyában, az IKSZT épületben erre van lehetőség és egy Szerencsi gyógyszerész vállalná is az üzemeltetést, persze nem minden nap. Valószínű, hogy hetente két alkalommal lesz nyitva.

A lakás vásárlásával kapcsolatban az okokról nincs információ, az most már az önkormányzat tulajdona.

Elmondja, továbbá, hogy a következő ülésen várhatóan módosítani fogjuk az SZMSZ-t, mivel a szociális feladatokban igénymerült fel bizottsági hatáskörre az eddigi képviselői egyeztetések során. Ehhez kapcsolódóan viszont módosítani kell a szociális ellátásokról szóló

rendeletet is. A hatásköröket a bizottságra kell átruházni, illetve az SZMSZ-t módosítani kell azon okból is, hogy változik az önkormányzat által ellátott feladat rendszer. A házi szociális gondozást a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás fogja ellátni és bevezetésre kerül a falugondnoki szolgálat.

Rézműves János polgármester elmondja más tárgyalandó ügy nincs további az üléshez kapcsolódó hozzászólás nem volt az ülést bezárja.

K.m.f.


Rézműves János
polgármester




Dávid Zoltán
jegyző