

Taktabáj Község Polgármestere
3926. Taktabáj Kossuth út 01.

.....
Taktabáj

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy Taktabáj Községi Önkormányzat a képviselő-testület **2021 november 17. napján 9.00 órától** rendkívüli testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Taktabáj Község Önkormányzatának hivatalos helyisége
(Taktabáj, Kossuth u.1.sz.)

Az ülés napirendje:

1./ Taktabáj Kossuth út 2. szám alatti lakóingatlan megvásárlásának tárgyalása

Előadó: Rézműves János polgármester

2./ Az óvoda-bölcsőde pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Rézműves János polgármester

3./ Indítványok, javaslatok

Kérem, hogy a napirendek fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Taktabáj, 2021.november 16.




Rézműves János
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült: 2021. november 17-én 9 órától Taktabáj község Önkormányzati Hivatalának hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli képviselő testületi ülésen.

Jelen vannak:

Rézműves János

polgármester

.....


Babos Lajos

alpolgármester

.....

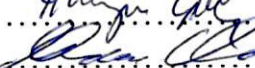

Garai Györgyné

testületi tag

.....


Kupecz Gyula

testületi tag

.....


Vadászi Attila

testületi tag

.....


Dávid Zoltán

jegyző

.....




MAGYAR BÖLCSÖDÉK EGYESÜLETE
1119 Budapest, Tétényi út 46-48.
Tel.: 06- 20/232 9205,
e-mail: elnok.mbemodszertan@gmail.com



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Magyar Bölcsődék Egyesülete

székhely: 1119 Budapest, Tétényi út 46/48.
nyilvántartási szám: 01-02-0006164
adószám: 18827453-1-43
képviselő: Hegedűsné Végvári Katalin elnök
számlaszám: OTP 11745011-20403137

másrészről

Taktabáj Község Önkormányzata

adószám: 15735904-2-05
székhelye: 3926. Taktabáj Kossuth út 1.
képviseli: Rézműves János polgármester
adószám: 15735904-2-05
bankszámlaszám: OTP 11734145-15545277

(a továbbiakban: Támogatást igénylő) között a mai napon és az alábbiak szerint:

Előzmény:

A Taktabáj Község Önkormányzata és a Taktabáji Bölcsődei ellátás fejlesztése a **TOP_Plusz-3.3.1-21** kódszámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani és a projekt szakmai kivitelezésének nyomon követéséhez a Magyar Bölcsődék Egyesületén keresztül kijelölt módszertani szakértőt kíván bevonni.

1. Az együttműködésben partneri félként szereplő **Magyar Bölcsődék Egyesülete** vállalja, hogy a **projekt szakmai kivitelezéséhez szükséges - kijelölt módszertani szakértőn keresztül - ellátja a módszertani szakértői feladatokat.** A módszertani szakértő részt vesz a projekt előkészítésében, tervezésében, és közreműködik a projekt kivitelezésének nyomon követésében. Amennyiben a Magyar Bölcsődék Egyesülete által kijelölt módszertani szakértő nem vagy szakmailag nem megfelelően teljesíti konkrét feladatait, abban az esetben a Magyar Bölcsődék Egyesülete új módszertani szakértőt jelöl ki.
2. A Magyar Bölcsődék Egyesületét a projekt előkészítésében, tervezésében való közreműködéshez, valamint szakmai kivitelezésének nyomon követéséhez szükséges módszertani szakértői tevékenység ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj összege függ a támogatási kérelem elszámolható összköltségétől.
 - Ha a támogatási kérelem elszámolható összköltségének összege 50 000 000 Ft

alatti, abban az esetben a megbízási díj összege bruttó 250 000 Ft.

- Ha a támogatási kérelem elszámolható összköltségének összege 50 000 001 Ft és 150 000 000 Ft közötti, akkor a megbízási díj összege bruttó 500 000 Ft.
- Ha a támogatási kérelem elszámolható összköltségének összege meghaladja a 150 000 000 Ft-ot, akkor a megbízási díj összege bruttó 750 000 Ft.

3. A megbízási díj kifizetésére két részletben kerül sor az alábbiak szerint:

- Az első részlet a támogatási kérelem beadásához szükséges tervek elkészítésében való közreműködéséért, az eszközlista összeállításában való közreműködéséért, a szakmai dokumentumok (pályázati szakértői vélemények) összeállításában való közreműködéséért illeti meg a Magyar Bölcsődék Egyesületét. Az első részlet teljesítése ezen dokumentumok elkészültével teljesül. Az első részlet teljesítésekor a Magyar Bölcsődék Egyesületét a 2. pontban meghatározott megbízási díj 60%-a illeti meg.
- A második részlet a projekt megvalósítás nyomon követéséért és közreműködéséért illeti meg a Magyar Bölcsődék Egyesületét. A második részlet a projekt fizikai befejezésével a tevékenységek elvégzésével teljesül. A második részlet teljesítésekor a Magyar Bölcsődék Egyesületét a 2. pontban meghatározott megbízási díj 40%-a illeti meg.

4. A feladat teljesítését a Támogatást igénylő igazolja. A Támogatást igénylő a teljesítést 8 napon belül elfogadja, és amennyiben a teljesítést elfogadta, a mellékelt/csatolt nyomtatványminta alapján írásos teljesítésigazolást állít ki. Az igazolt teljesítés után jogosult a Magyar Bölcsődék Egyesülete a számla kiállítására.

5. Amennyiben a támogatási kérelmet támogató szervezet kérésére/utasítására a módszertani szakértő közreműködésével összeállított dokumentum javítása, módosítása szükséges, a módszertani szakértő a feladat elvégzésében a teljesítés igazolása után is közreműködik.

6. A támogatási kérelem előkészítésében elvégzett feladatokért a Magyar Bölcsődék Egyesületét a díjazás akkor is megilleti, ha a Támogatást igénylő úgy dönt, hogy a támogatási kérelmet nem nyújtja be, illetve a támogatás kérelem nem kerül támogatásra.

7. **A Támogatást igénylő a bölcsődei fejlesztési programot a Magyar Bölcsődék Egyesülete által kijelölt bölcsődei módszertani szakértővel szoros együttműködésben valósítja meg.**

8. A felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy a **TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”** című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan a **Magyar Bölcsődék Egyesülete** által kijelölt **módszertani szakértő** számára a Támogatást igénylő teljes körű tájékoztatást nyújt az általa megvalósítandó projekt részleteiről, a pályázati előírásoknak megfelelő szakmai-műszaki tartalmakról, a helyi szereplők reális igényeiről.

9. Az együttműködő partnerek kijelentik, hogy a **TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”** című pályázati felhívásra benyújtott projekt megvalósítása során **rendszeresen információt cserélnek egymással az esetleges tapasztalatokról, módosításokról**, továbbá kijelentik, hogy a projekt sikeres megvalósítása érdekében **a legjobb tudásuknak megfelelően járnak el.**

10. A Felek a megvalósítandó cél érdekében a **következő feladatokat** vállalják:

A Támogatást igénylő támogatási kérelemben vállalt konkrét feladatai:

- Pályázati partnerek bemutatása, egyeztetéseken való részvétel biztosítása.
- Fő fejlesztési irányvonalak ismertetése.
- Pályázati kiírás alapos ismertetése, pályázatiíróval való egyeztetések biztosítása.
- Meglévő infrastrukturális állapot felmérése, javaslatok az egyéb helyiség kialakítására, megközelíthetőségére, m² megállapítására.

A módszertani szakértő konkrét feladatai:

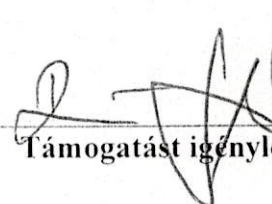
- Tervezési szakaszban amennyiben lehetséges előzetes, amennyiben nem a későbbiekben történő helyszíni bejárás (egy alkalom).
- A bölcsődei-és egyéb szabványoknak, jogszabályoknak a szakmai módszertannak megfeleltetésről információ nyújtása (épület, játszóudvar, berendezési tárgyak, eszközök, bútorzat, szakmai előírások).
- Új intézmény kialakítására, meglévő intézmény átalakítására vonatkozóan tervezővel való együttműködés, folyamatos egyeztetés.
- Projektütemezésben való közreműködés.
- Tervek, Megalapozó Dokumentum, Eszközlista, valamint a Szakmai program készítéséhez szakmai segítségnyújtás, tanácsadás.

A felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták.

Melléklet: Teljesítési igazolás minta

Kelt: 2021. év 12. hó 06. nap


Magyar Bölcsődék Egyesülete


Támogatást igénylő



Végső Ingatlan Bt.
3528 Miskolc,
Berzsenyi Dániel utca 73.



**3926 TAKTABÁJ, KOSSUTH ÚT 2. SZÁM ALATTI,
96 HELYRAJZI SZÁMÚ
INGATLAN PIACI ÉRTÉKBECSLÉSE**

1/2. példány

Végső Ingatlan Bt. 3528 Miskolc, Berzsenyi Dániel utca 73.
Tel: 06-30/627-9172 E-mail: vegsoingatlanbt@gmail.com

TARTALOM**Oldalszám**

Értékelési bizonyítvány (Értéktanúsítvány)	3
Szakértői jelentés	4
1. Megrendelő adatai, megrendelés célja	4
2. Lehetséges értékbecslési módszerek	4
2.1. A piaci csoportos összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései	4
2.2. Hozamszámításon alapuló módszer	5
2.3. Költségalapú módszer	5
2.4. Az értékbecslésben használt értékformái	6
2.5. Az értékbecslésben alkalmazott értékelési módszerek	6
3. Az ingatlan környezetének leírása	6
3.1. Térség /régió/ bemutatása	6
3.2. Borsod-Abaúj-Zemplén megye bemutatása	7
3.3. A település bemutatása	8
3.4. Az ingatlan közvetlen környezete és megközelíthetősége	8
4. Az ingatlan leírása	8
4.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok	8
4.2. Az ingatlan jelenlegi és lehetséges használata	9
4.3. Az értékelt ingatlan műszaki leírása	11
4.4. Helyiségek felsorolása	12
5. Az ingatlan piaci értékének meghatározása piaci összehasonlító módszerrel	13
6. Az ingatlan értékelés költségalapú módszer alapján	14
7. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások	15
8. Értékbecslést kiegészítő nyilatkozat	15
9. Mellékletek	16

Értékelési bizonyítvány (Értéktanúsítvány)

Az értékelt ingatlan adatai:

Irányítószám:	3926
Település:	Taktabáj
Utca, házszám:	Kossuth út 2.
Helyrajzi szám:	96
Az ingatlan megnevezése:	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Jelenlegi funkciója:	lakóház
Telek terület:	1946 m ²
Felépítmények nettó alapterülete:	92,17 m ²
Felépítmények nettó redukált alapterülete:	60,07 m ²

Megbízó adatai: Név: Taktabáj Község Önkormányzata
Cím: 3926 Taktabáj, Kossuth út 1.

Az értékelés célja: 3926 Taktabáj, Kossuth út 2. szám alatti, 96 helyrajzi számú ingatlan piaci értékbecslése.

Az értékbecslés a megbízó által szolgáltatott adatok alapján saját felhasználásra készült.

A forgalmi értékbecslés során a megbízó által elmondottakat, az ingatlanról átadott okmányokat úgy tekintem, ami úgy teljes és igaz.

Az alkalmazott értékbecslési módszerek: - piaci alapú összehasonlító módszer
- költségalapú módszer

Az értékelt ingatlan becsült piaci értéke:

1 300 000 Ft, azaz

Egymillió-háromszázezer forint

A megállapított érték az általános forgalmi adót tartalmazza

Helyszíni szemle időpontja: 2021. november 15.

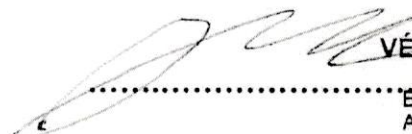
Az értékelés fordulónapja: 2021. november 15.

Az értékelés érvényességi ideje: 90 nap

Az értékelésnél figyelembe vett jogszabályok és ajánlások:

TEGOVA, EVS 2016, 26/2005. (VIII.11) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendelet, RICS, IVS

Készítette:


VÉGSŐ INGATLAN BT.
3528 Miskolc
Berzsenyi Dániel utca 73.
Adószám: 21311154-1-05

Végső Balázs
Ingatlanvagyon értékelő

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

1. Megrendelő adatai, megrendelés célja:

Megrendelő adatai: Név: Taktabáj Község Önkormányzata
Cím: 3926 Taktabáj, Kossuth út 1.

A megrendelés célja: 3926 Taktabáj, Kossuth út 2. szám alatti, 96 helyrajzi számú ingatlan piaci értékbecslése.
Az értékbecslés a megbízó által szolgáltatott adatok alapján saját felhasználásra készült.
A forgalmi értékbecslés során a megbízó által elmondottakat, az ingatlanról átadott okmányokat úgy tekintem, ami úgy teljes és igaz.

- Az ingatlanon tartott helyszínszemle időpontja: **2021. november 15.**
- A helyszíni szemlén jelen voltak:

Megbízó részéről: Kupecz Gyuláné, Rézműves János

Megbízott részéről: Végső Balázs

2. LEHETSÉGES ÉRTÉKBECSLÉSI MÓDSZEREK

Az ingatlanok vagyonértékelési módszerei két fő kategóriába sorolhatók. Leggyakrabban alkalmazott módszer a piaci alapú értékbecslés, míg bizonyos ingatlan csoportok körében a piaci adatok szűkös volta, hiánya miatt a nettó pótlási költség elvű értékbecslés alkalmazása a jellemző.

Mindkét kategóriába sorolt módszernél további különböző becslési eljárások ismertek. A piaci alapú becslésnél a két leginkább alkalmazott módszer a forgalmi és hozadéki értékbecslés.

2.1 A piaci csoportos összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- az alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték megállapítása
- érték módosító tényezők elemzése
- a fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték megállapítása /fajlagos érték x alapterület/

Az összehasonlító vizsgálatokat olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az azokba lévő ingatlanok típusa a vizsgált ingatlanéval azonos vagy hasonló. Csak azonos életformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni.

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, mely azonos alapterületre vetítve alkalmazható.

Egyes esetekben más kapacitás mérőszámok is alkalmazhatók (kórházi ágy, szállodai ágy, tanterem stb.)

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazában lévők érték eltéréseinek befolyásolói. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. a telek adottságai,
2. infrastruktúra,
3. környezeti szempontok,
4. jogi állapotok,
5. használati szempontok,
6. építészeti szempontok,
7. műszaki szempontok,
8. hatályos szabályozás

Alkalmazása: Leginkább lakó-, üdülő ingatlanoknál, de kellő mennyiségű összehasonlító adat esetén irodáknál és üzleteknél is. Az ingatlan aktuális piaci értékének meghatározására szolgál

2.2. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer:

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelen értéke.

A hozamszámítás lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározás.
5. A pénzfolyamatok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

Alkalmazása: Jövedelemtermelő (bérbe adható ingatlanok, üzletek, irodák) esetében célszerű és kötelező alkalmazni. Ezzel az értékeléssel az eszköz jövőbeli jelenértékét lehet megállapítani.

2.3 Költségalapú módszer:

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Alkalmazása: Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítményeknél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása. (fizikai, funkcionális, környezeti)
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása, és a telekértékkel való összegzése.

2.4 Az értékbecslésben használt értékformák:

- **Piaci érték:** az a becsült összeg, amelyet egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és vevő között, tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében, megfelelő piacra bocsátást követően, melynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.

2.5 Az értékbecslésben alkalmazott értékelési módszerek:

- piaci összehasonlító módszer
- költségalapú módszer



3. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

3.1 Térség / régió/ bemutatása:

Az észak-magyarországi régió Magyarország észak-keleti részén helyezkedik el, Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves és Nógrád megyét öleli föl, központja: Miskolc. A régió északon Szlovákiával, keleten pedig Ukrajnával határos. Szomszédos régiók: Közép-Magyarország és Észak-Alföld. A régió területe 13 429 km², amely az ország területének 14,4 %-át teszi ki. Az ország második legnagyobb megyéje Borsod-Abaúj-Zemplén, míg a második legkisebb Nógrád megye. Borsod-Abaúj-Zemplén a régió területének 54, Heves 27, Nógrád pedig 19 %-át adja.

Terület és népesség tekintetében a régió a negyedik helyen áll Magyarországon.

Észak-Magyarország földrajzi és természeti adottságai alapján az ország egyik legváltozatosabb régiója. Területén található az Északi-középhegység és az Alföld. Ásvány- és nyersanyag vagyona közül az építőanyagban való gazdagsága, valamint jelentős lignittelepei emelhetők ki. A régió jelentős ökológiai potenciállal rendelkezik, természeti kincseinek tárházát a gyógyvíz-, hévíz- és ásványvízforrások bővítik. A régióban a felsőoktatás szerepe meghatározó. A régió szőlő- és gyümölcsstermelése jelentős. A térség idegenforgalmi vonzerejét a változatos természeti adottságok, kulturális értékek, néprajzi hagyományok, a gyógyvizek, a híres szőlő és borkultúra adják.

3.2 Borsod-Abaúj-Zemplén megye bemutatása:

Főbb adatok:

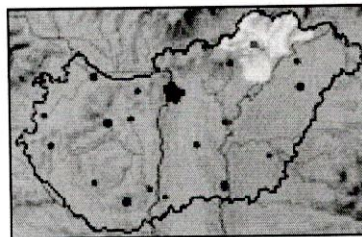
Terület: 7.247 km²

Lakónépesség száma: 734.341 fő

Népsűrűség: 101 fő/km²

Települések száma: 357

Székhelye: Miskolc



Főbb városok: Kazincbarcika, Mezőkövesd, Ózd, Sárospatak, Sátoraljaújhely, Szerencs, Tiszaújváros, Encs

Kistérségei: Miskolci, Ózd-Putnoki, Kazincbarcikai, Szerencs-Tokaji, Mezőkövesdi, Tiszaújváros-Mezőcsáti, Edényi-, Szikszói-, Encsi-, Sárospataki- és a Sátoraljaújhelyi kistérség.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye az ország északkeleti részén helyezkedik el.

Az ipari nagyvállalatok felbomlása, a mezőgazdaság privatizációja és az egyéni vállalkozói kedv felerősödése következtében a gazdálkodó szervezetek száma ugrásszerűen megnőtt.

Magyarországon idegenforgalmi szempontból kevés vonzóbb vidék található, mint ez a megye.

A megye területének negyedrészt borítja erdő, Magyarország legerdősebb tája. Ezek az erdők, festői tájak vadászatra és kiránduló turizmusra egyaránt alkalmasak. Számos történelmi és kulturális műemlék mellett itt található a világörökség részévé választott Aggteleki-cseppkőbarlang, az Európában egyedülálló Miskolc-tapolcai barlangfürdő, Lillafüred a Palota Szállóval, a Hámori tóval és az ország legnagyobb vízesésével, az iskoláiról és kultúrájáról híres Sárospatak, a boráról világhírű Tokaj, a matyó hímzéséről közismert Mezőkövesd.

A megye gazdaságának ágazati szerkezetét az alábbi adatok jellemzik:

Vegyipar: 28 %

Mezőgazdaság: 3 %

Élelmiszeripar: 7 %

Energiaipar: 12 %

Kohászat: 8 %

Gépipar: 3 %

Építőipar: 5 %

Kereskedelem: 20 %

Egyéb: 14 %

A gazdasági élénkülés érzékelhető, a tőkebefektetések felerősödtek az ország ezen részén is. Jelentős beruházások folynak, főleg a kereskedelem, vegyipar, híradástechnika területén.

3.3 A település bemutatása:

Régió: Észak Magyarország,
Megye: Borsod-Abaúj-Zemplén
Járás: Tokaji
Jogállás: község
Területe: 16,82 km²
Lakosság száma (2015 jan.1.): 615 fő

Taktabáj község Borsod-Abaúj-Zemplén megye középső részén, a Taktaköz vidékének szívében elhelyezkedő kisközség. Vasútállomása nincs, de rendszeres autóbusz-forgalmi kapcsolat köti össze a hozzá legközelebb, alig 17 km-re fekvő várossal, Tokajjal és Szerencsével.

3.4 Az ingatlan közvetlen környezete és megközelíthetősége:

Az értékelt ingatlan Taktabáj község központjában található. Bolt, iskola, orvosi rendelő, polgármesteri hivatal, buszmegálló 50 – 300 m-en belül megtalálható. Környezetében lakóházak és közintézmények egyaránt megtalálhatóak.

4. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

4.1 Ingatlan nyilvántartási adatok:

2021. 11. 10-én kiadott nem hiteles tulajdoni lap alapján:

Megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Cím: 3926 Taktabáj, Kossuth út 2.
Hrsz: 96
Terület: 1946 m²
Tulajdonos(ok): 1/1-ed arányban Kupecz Gyuláné
Terhelések: Vezetékjog – az ingatlan területéből 3 m²-t érint.
Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
Széljegyek : -

4.2 Az ingatlan jelenlegi és lehetséges használata, jellemző leírása:

A Taktabáj belterületi 96 helyrajzi számú ingatlant lakóházként értékeljük.

Az ingatlan több mint egy éve üresen áll, nem lakott.

Jövőbeni legcélszerűbb hasznosítása az épület elbontását követően építési telekként javasolt hasznosítani.

A lakóház ~ 1900-as évek elején épült, részben alápincézett + földszintes kialakítású. Kő alapra épült, vályog falszerkezetű, fa gerendás födém és fa fedélszerkezetes, magas tetős, cserép fedésű.

Az épület komfort nélküli, kizárólag a villany és a gáz közművek kerültek bekötésre.

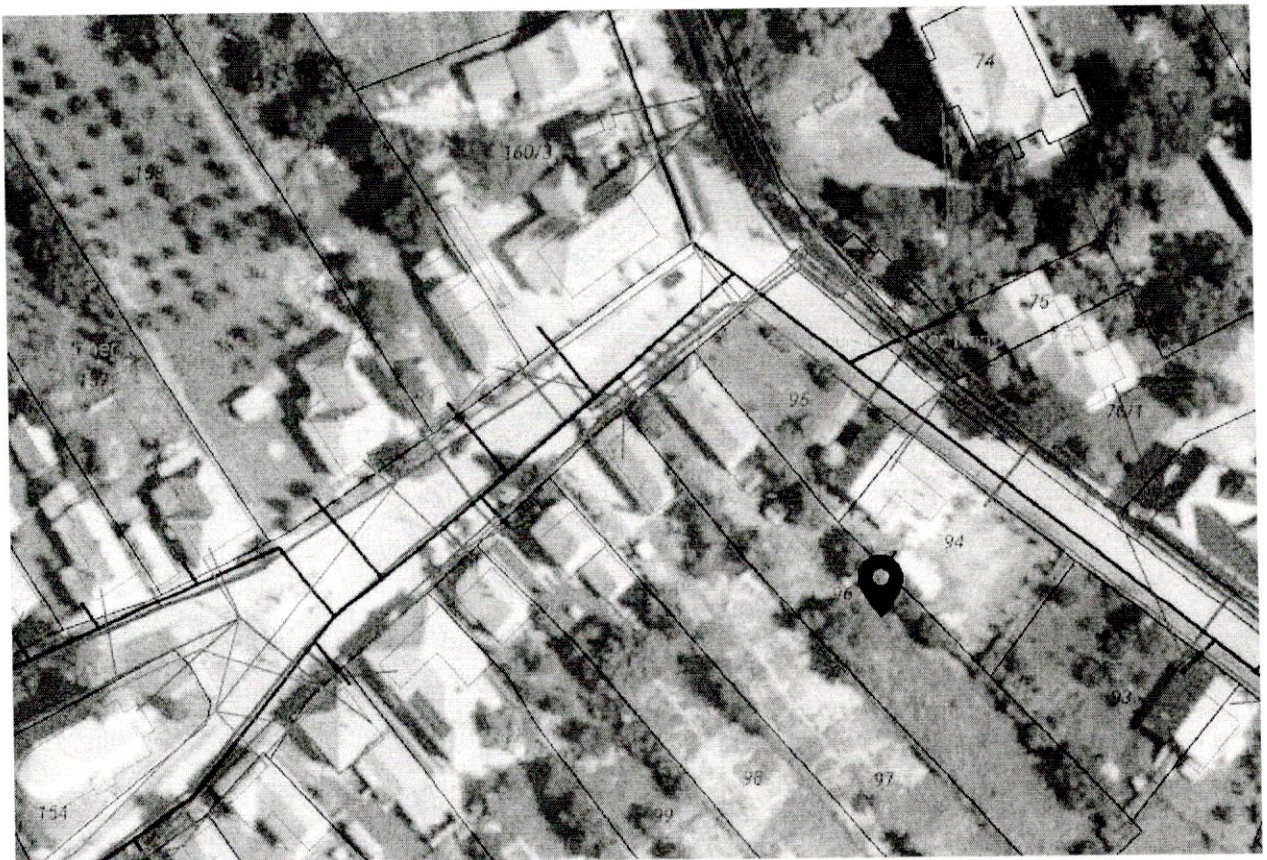
Fürdőszoba, WC és konyha nem kerültek benne kialakításra.

Az épület külső és belső falazatán egyaránt jelentős repedések, vizesedések tapasztalhatóak. Az épület gyenge műszaki állapotú, bontása javasolt.

A lakóház alatti pince alacsony belmagasságú, kő boltozatos, föld aljzatú, törmelékkel teli, értéket nem képvisel.

A lakóház udvari folytatásaként korábban meglévő és a térképmásolaton feltüntetett különálló melléképületek már egyaránt elbontásra kerültek, alapterületükkel nem számolok.

Telek leírása:



- Alakja: szabálytalan nyégyszög, téglalap alakú
- Beépítés módja: oldalhatáron álló
- Tájolása: ÉNY-i
- Lejtés viszonyok: sík
- Utcafronti szélesség: 14 m
- Kerítettsége: teljesen körbekerített, az utcafronton beton lábazon vas kerítés, oldalt és hátul vas oszlopok közt drótháló
- Növényzet: füves, gazos

Közműveke: ásott kút, gázellátás, villany, szennyvíz beállítás.

Szabályozási ter előírásai:

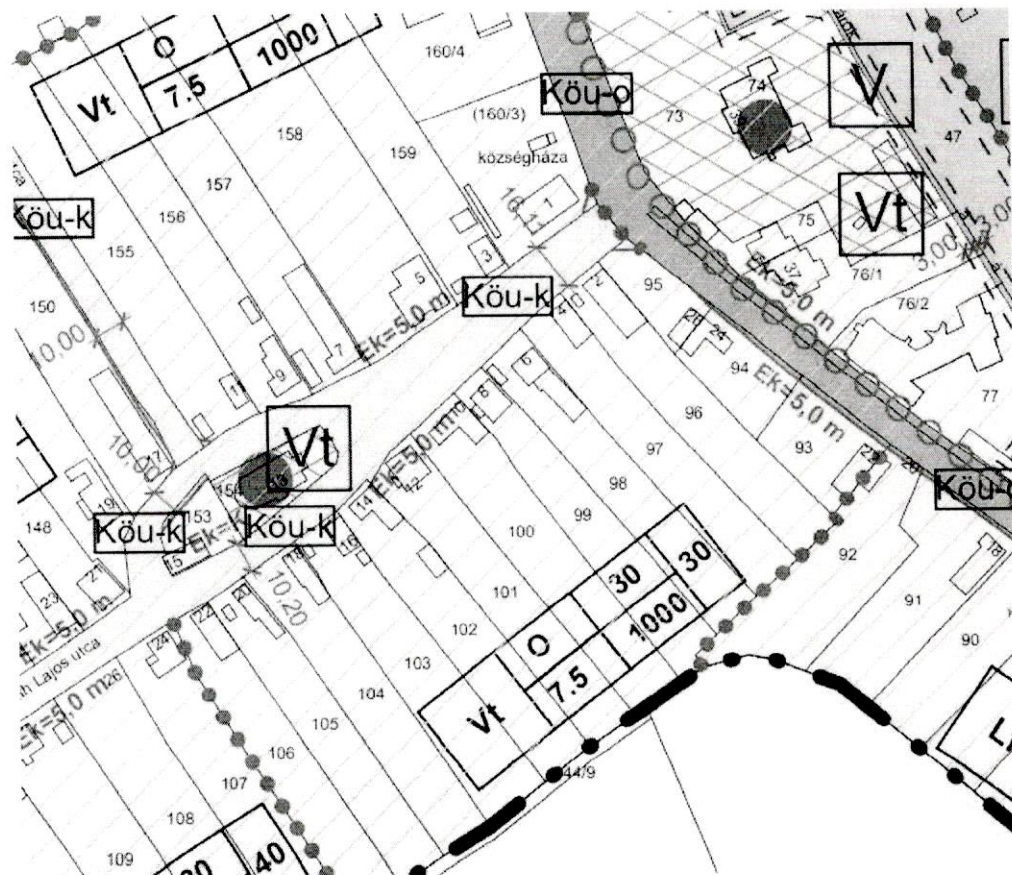
Övezeti besorolás: **Településközpont vegyes**

Beépítési mód: **Oldalhatáron álló**

Megengedett legnagyobb épületmagasság: **7,50 m**

Megengedett legnagyobb beépítettség: **30%**

Kilakítható legkisebb telek terület: **1000 m²**



4.3 Az értékelt ingatlan műszaki leírása:**Lakóház**

Szintek száma:	részben alápincézett + földszintes
Alapozás:	kő alap
Talajnedvesség elleni szigetelés:	nincs
Teherhordó szerkezet:	vályog
Külső burkolat:	kőporos vakolat, meszelt
Válaszfalak:	vályog, téglá
Födém szerkezet:	fa gerendás
Tető forma/szerkezet:	magas tető/nyereg tető/fa fedélszerkezet
Tetőfedés:	cserép
Közművesítettség:	villany, gáz
Külső nyílászárók + üvegezés	fa szerkezetűek, egyrétegű üvegezéssel
Belső nyílászárók:	fa szerkezetűek
Padlóburkolat:	műkő, pvc, metlachi
Belső falburkolat:	vakolt, festett, meszelt
Fűtés:	1 db gázkonvektor
Melegvízellátás:	nincs
Építés ideje:	1900-as évek elejére becsült
Komfortfokozat:	komfort nélküli
Belmagasság:	2,40 - 2,50 m
Állapot	gyenge műszaki állapotú

4.4 Helyiségek felsorolása:

helyiség	nettó terület (m2)	hasznos terület (m2)	redukálás %	redukált alapterület (m2)
Lakóház				
szoba	26,25	26,25	100	26,25
szoba	13,58	13,58	100	13,58
előtér	13,02	13,02	100	13,02
tároló	16,45	16,45	30	4,94
veranda	22,87	22,87	10	2,29
Összesen:	92,17	92,17		60,07
	nettó terület (m2)	hasznos terület (m2)	redukált alapterület (m2)	
Lakóház	92,17	92,17	60,07	
Összesen	92,17	92,17	60,07	

5. AZ INGATLAN PIACI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA PIACI ÖSSZEHAISONLÍTÓ MÓDSZERREL

Összehasonlító adatok:

	vizsgált ingatlan	Összehasonlító ingatlan		
Cím	3926 Taktabáj, Kossuth út 2. Hrsz: 96	Taktabáj	Prügy, Rákóczi Ferenc u.	Csobj
Jelleg, funkció	Lakóház	Lakóház	Lakóház	Lakóház
Infrastruktúra	részben kiépített	részben kiépített	kiépített	részben kiépített
Teleknagyság (m2)	1946	1205	2956	4180
Épület (m2)	60,07	70	176	80
Építés éve cca.	~1900	~1960	2001	~1955
Komfort fokozat	komfort nélküli	komfort nélküli	összkomfortos	komfort nélküli
Szerkezet, állapot	gyenge, bontandó	tégla, gyenge	tégla, jó	kő, felújítandó
Tranzakció típusa		kinálati ár	kinálati ár	kinálati ár
Eladási/kinálati ár (Ft)		1 100 000	5 000 000	4 500 000
Fajlagos ár (Ft/m2)		15 714	28 409	56 250
Tranzakció ideje		2021.11.15	2021.11.15	2021.11.15
Adatforrás		jofogas.hu/123171226	ingatlan.com/32463480	jofogas.hu/118820129
minősítés		hasonló	előnyösebb	előnyösebb
Korrekciós tényezők				
Eladási/kinálati korrekció		-10%	-10%	-10%
Földterület nagysága, térburkolat		10%	-10%	-20%
Elhelyezkedés/környezet		0%	0%	0%
Falazat		-5%	-5%	-5%
Épület nagysága		0%	15%	0%
Használhatóság		0%	-10%	-5%
Műszaki állapot		-5%	-10%	0%
Komfortfokozat		0%	-10%	0%
Összes korrekció		-10%	-40%	-40%
korrigált fajlagos ár (Ft/m2)		14 143	17 045	33 750
Fajlagos átlagár (Ft/m2)	21 646			

Fajlagos m2 ár: 21 646 Ft/m2

Az ingatlan piaci értéke piaci összehasonlító módszerrel:

$$60,07 \text{ m}^2 \times 21\,646 \text{ Ft/m}^2 = 1\,300\,275 \text{ Ft}$$

~ 1 300 000 Ft, azaz

Egymillió-háromszázezer forint

6. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE KÖLTSÉGALAPÚ MÓDSZER ALAPJÁN

Az épület pótlási költsége:

Megnevezés	nettó alapterület (m ²)	nettó pótlási költség (Ft/m ²)	Avultság			nettó pótlási költség
			fizikai	környezeti	piaci	
Lakóház	92,17	300 000	54%	20%	25%	276 510
Összesen:						276 510

A telek értékbecslése, összehasonlító adatok:

	vizsgált ingatlan	Összehasonlító ingatlan		
Cím	3926 Taktabáj, Kossuth út 2. Hrsz: 96	Taktabáj, Petőfi u.	Prügy, Bolyai János u.	Szerencs-Ond
Jelleg, funkció	telek	lakóövezeti telek	lakóövezeti telek	lakóövezeti telek
Közművek	villany, gáz, szennyvíz, ásott kút	közművek az utcában	közművek az utcában	közművek az utcában
Teleknagyság (m ²)	1946	4509	1708	3599
Beépíthetőség (%)	30	30	30	n.a
Tranzakció típusa		kinálati ár	kinálati ár	kinálati ár
Eladási/kinálati ár (Ft)		3 500 000	650 000	1 300 000
Fajlagos ár (Ft/m ²)		776	381	361
Tranzakció ideje		2021.11.15	2021.11.15	2021.11.15
Adatforrás		ingatlan.com/32504666	ingatlan.com/32093086	ingatlan.com/29570564
minősítés		kedvezőtlenebb	hasonló	hasonló
Korrekciós tényezők				
Eladási/kinálati korrekció		-10%	-10%	-10%
Környezet		0%	0%	0%
Beépíthetőség		0%	0%	0%
Földterület		10%	0%	5%
Közművesítetttség		10%	10%	10%
Elhelyezkedés		0%	0%	0%
Összes korrekció		10%	0%	5%
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		854	381	379
Fajlagos átlagár (Ft/m²)	538			

Fajlagos m² ár: 538 Ft/m²

$$1946 \text{ m}^2 \times 538 \text{ Ft/m}^2 = 1\,046\,948 \text{ Ft}$$

Az ingatlan költségalapú módszerrel meghatározott értéke tehát:

Telekár + a felépítmény nettó pótlási költsége:

$$1\,046\,948 \text{ Ft} + 276\,510 \text{ Ft} = 1\,323\,458 \text{ Ft, azaz}$$

~ 1 300 000 Ft, azaz

Egymillió – háromszázezer forint.

Az értékelés folyamán felhasznált dokumentumok és adatok:

- tulajdoni lap másolat, - térképmásolat, - összehasonlító adatok, - településtérkép,
- szabályozási terv részlet, - e-közmű térkép

Figyelemmel az értékelt ingatlan sajátosságaira és az értékelés céljára, az alkalmazott értékelési eljárások közül, a kevesebb kockázati elemet tartalmazó piaci összehasonlító módszer alapú értékmeghatározást fogadtuk el.

A 3926 Taktabáj, Kossuth út 2. szám alatti, 96 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának becsült piaci értéke:

1 300 000 Ft, azaz

Egymillió-háromszázezer forint

A megállapított érték az általános forgalmi adót tartalmazza

7. ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

- Az értékbecslés során a megbízó által elmondottakat az ingatlanról átadott okmányokat úgy tekintem, ami úgy teljes és igaz.
- Jelen értékbecslés csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek illetve adatainak szöveggörnyezeten kívüli felhasználása, illetve publikálása kizárólag a megbízó és megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- Az értékelést helyszíni bejárással szemrevételezéssel diagnosztikai vizsgálatok nélkül, műszaki állapot és használhatóság figyelembevételével:
 - összehasonlító adatok
 - szakmai tapasztalati adatok alapján végeztem az érvényes vagyonértékelési rendeleteknek és szabályoknak megfelelően.
 - Az értékbecslés érvényességi idejét 90 napban határozom meg, a változó piaci viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változásaira hivatkozva.
 -
- Az értékbecslés fordulónapja 2021. november 15.

8. ÉRTÉKBECSLŐI KIEGÉSZÍTŐ NYILATKOZAT:

A tárgyi ingatlan értékbecslését végzőként nyilatkozom, hogy érdekeltségem – az értékelt ingatlanra vonatkozóan – annak tulajdonosával, sem a megbízást adóval nincs.

Vállalom ezen érdekeltség 3 évre történő korlátozását.

Az általam megállapított forgalmi érték és a vállalási díj között összefüggés nincs.

A vállalási díjat a cég éves, jóváhagyott árjegyzéke alapján határoztuk meg.

Miskolc, 2021. november 16.

Az értékbecslést készítette:


Végső Balázs
Ingatlanvagyon értékelő

VÉGSŐ INGATLAN BT.
3528 Miskolc
Berzsenyi Dániel utca 73.
Adószám: 21311154-1-05

9. Mellékletek:

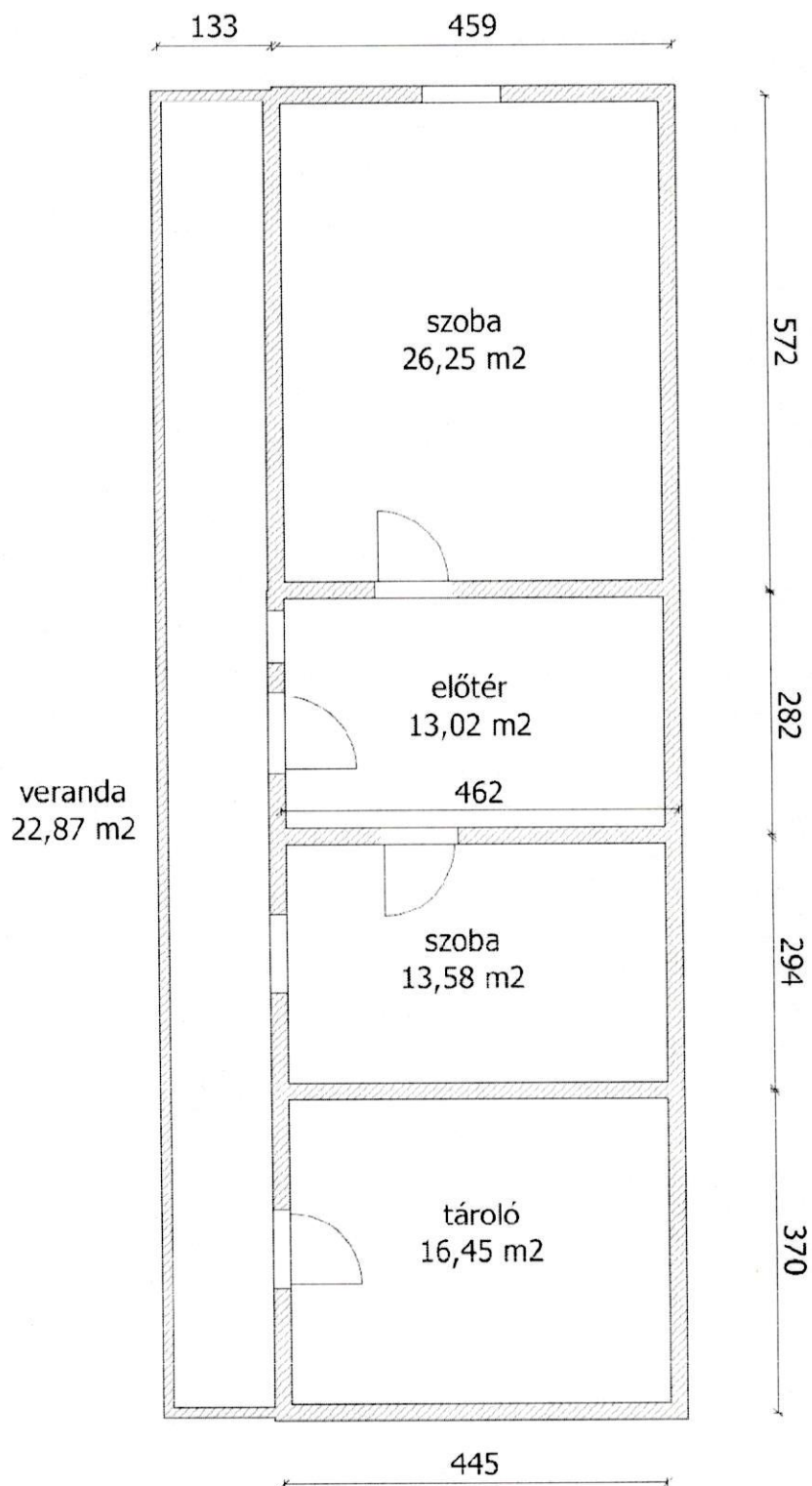
1. Tulajdoni lap másolat
2. Térképmásolat
3. Településtérképek
4. E-közmű térképek
5. Szabályozási terv részlet
6. Fényképfelvételek

Források:

- Statisztikai évkönyvek
- Végső Ingatlanügynökség adatbázisa
- Egyéb ingatlan adatbázisok
- wikipedia.hu
- ingatlan.com
- taktabaj.hu

3926 Taktabáj, Kossuth út 2. Hrsz: 96

Lakóház
Bm: 2,40 - 2,50 m



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Szerencs 3900, Kossuth tér 8. Pf. 55

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes műszaki

Megrendelés szám: 2227524/4/2021

2021. 11. 10

- Szerencs : 61

TAKTABÁJ

Belterület: 96 helyrajzi szám

2926 TAKTABÁJ Kossuth út 2. "felülvizsgálat alatt"

I RESZ

1. Az ingatlan adatai

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín. m

terület

ha m2

kat. t. jog

k. fill.

alaprész

kat. jog

adatok

ha m2

k. fill.

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1936

0,00

II RESZ

✓ tulajdoni hányad: 1/2 torló határozat: 351571/2021/2020.12.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 5008/1999.03.29

torló határozat: 351571/2021/2020.12.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Balázs András

szül. : 1914

a név : Berea Erzsébet

cím : 2926 TAKTABÁJ Kossuth Lajos utca 2

✓ tulajdoni hányad: 1/2 torló határozat: 351571/2021/2020.12.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 5139/1993.09.16

torló határozat: 351571/2021/2020.12.16

jogcím: örökös

jogállás: tulajdonos

név : Balázs András

szül. : 1914

a név : Berea Erzsébet

cím : 2926 TAKTABÁJ Kossuth Lajos utca 2

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 351571/2021/2020.12.16

jogcím: törvényes örökös

jogállás: tulajdonos

név : Papp Gyuláné

sz. név: Lászlóffi Erzsébet

szül. : 1956

a név : Balázs Erzsébet

cím : 2926 TAKTABÁJ Kossuth út 19

III RESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32461/2012.03.20

Vezetéknév

A VMH-102/2012 engedélyszám: (20434) Taktabáj 0,4 kv-os 1. sz. vezetékrendszerről az ingatlan

területéből 3 m2-t elvont

jogosult:

név: EMASZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13304455

cím : 3925 MISKOLC Dózsa György utca 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

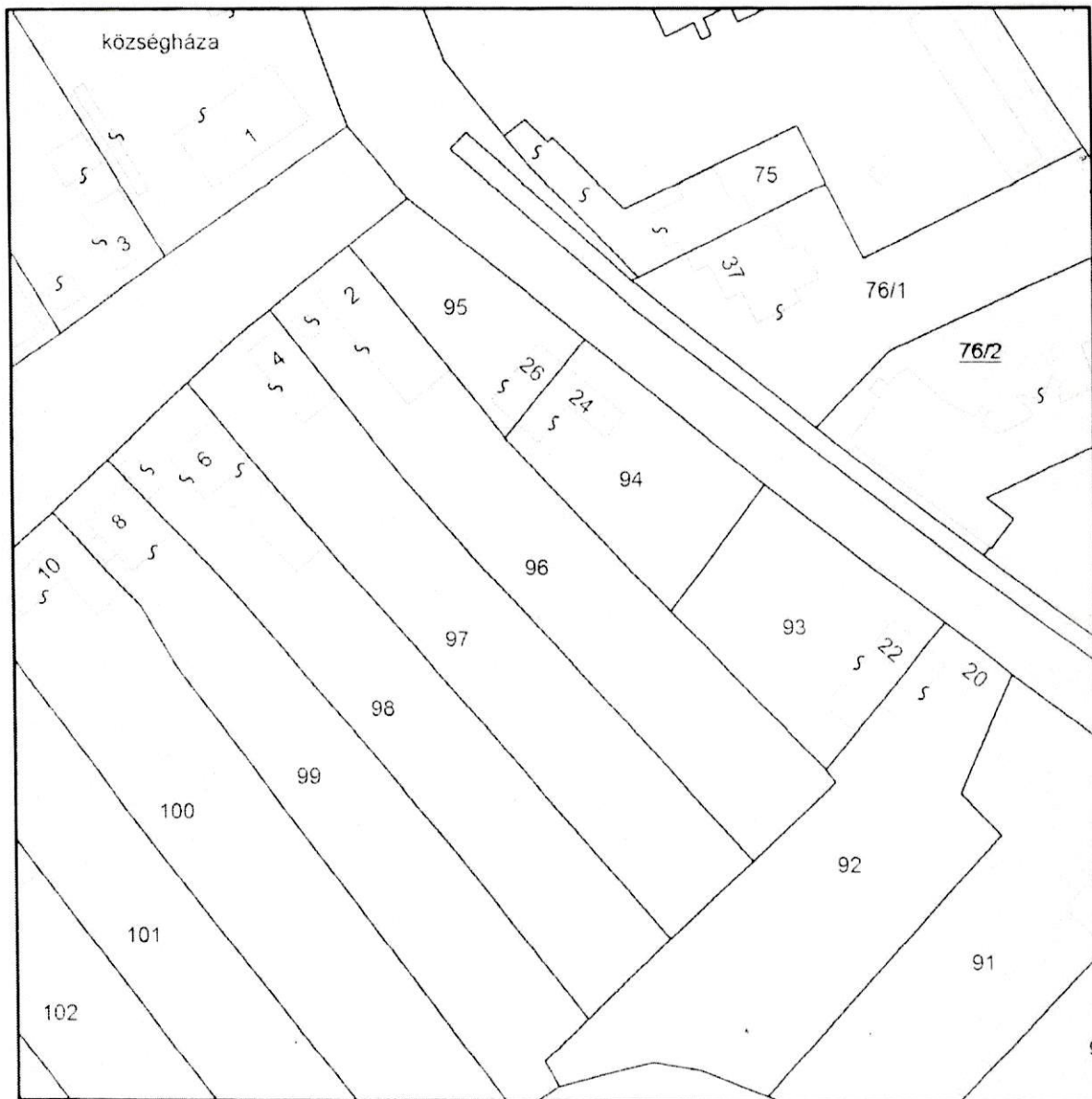
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.11.14 14:24:44

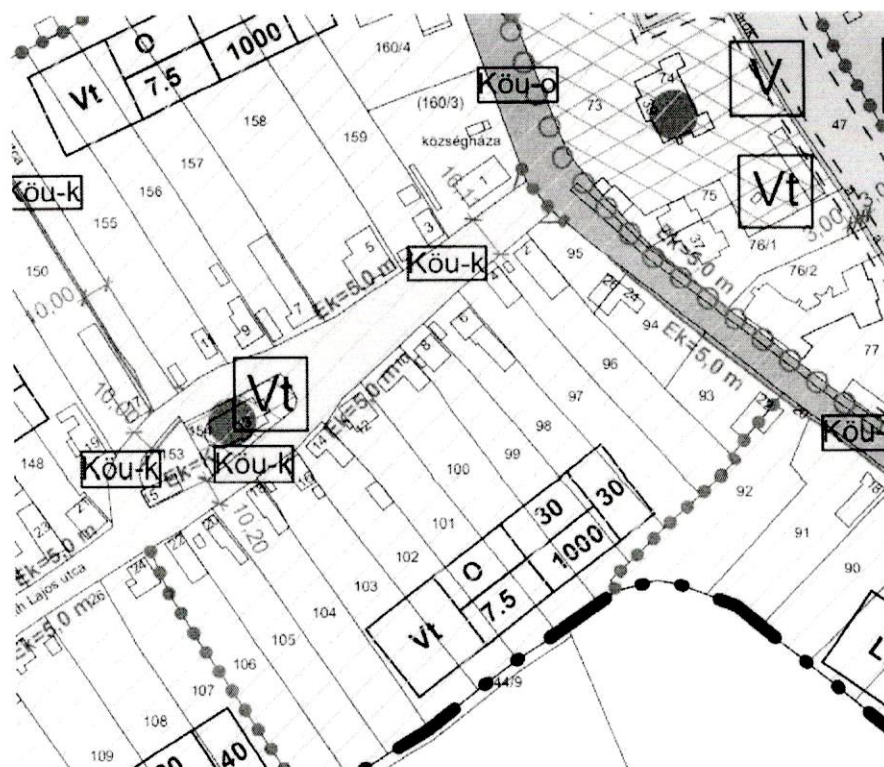
Helyrajzi szám: TAKTABÁJ belterület 96

Megrendelés szám: 2248133/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!



VEGYES TERÜLETEK

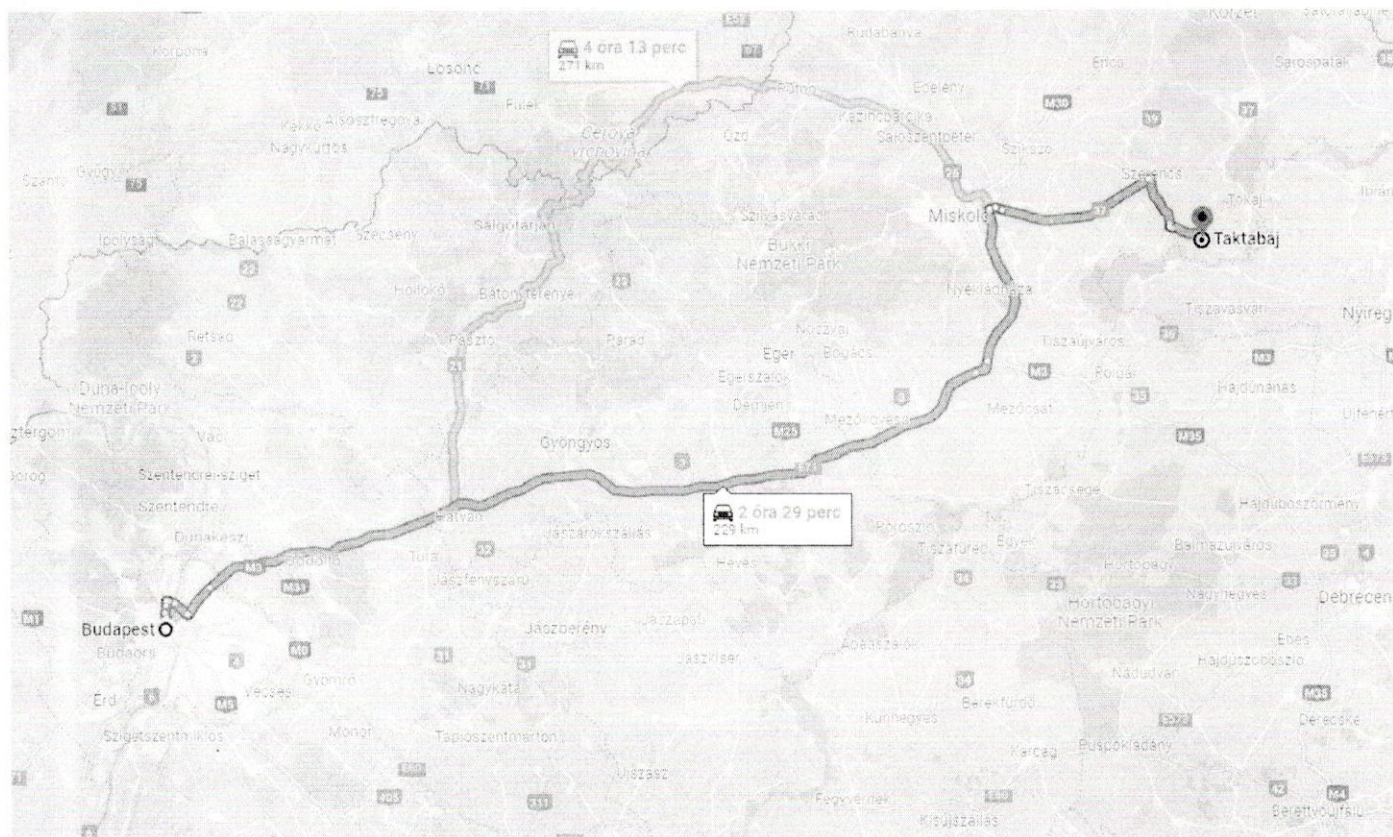
23 §.

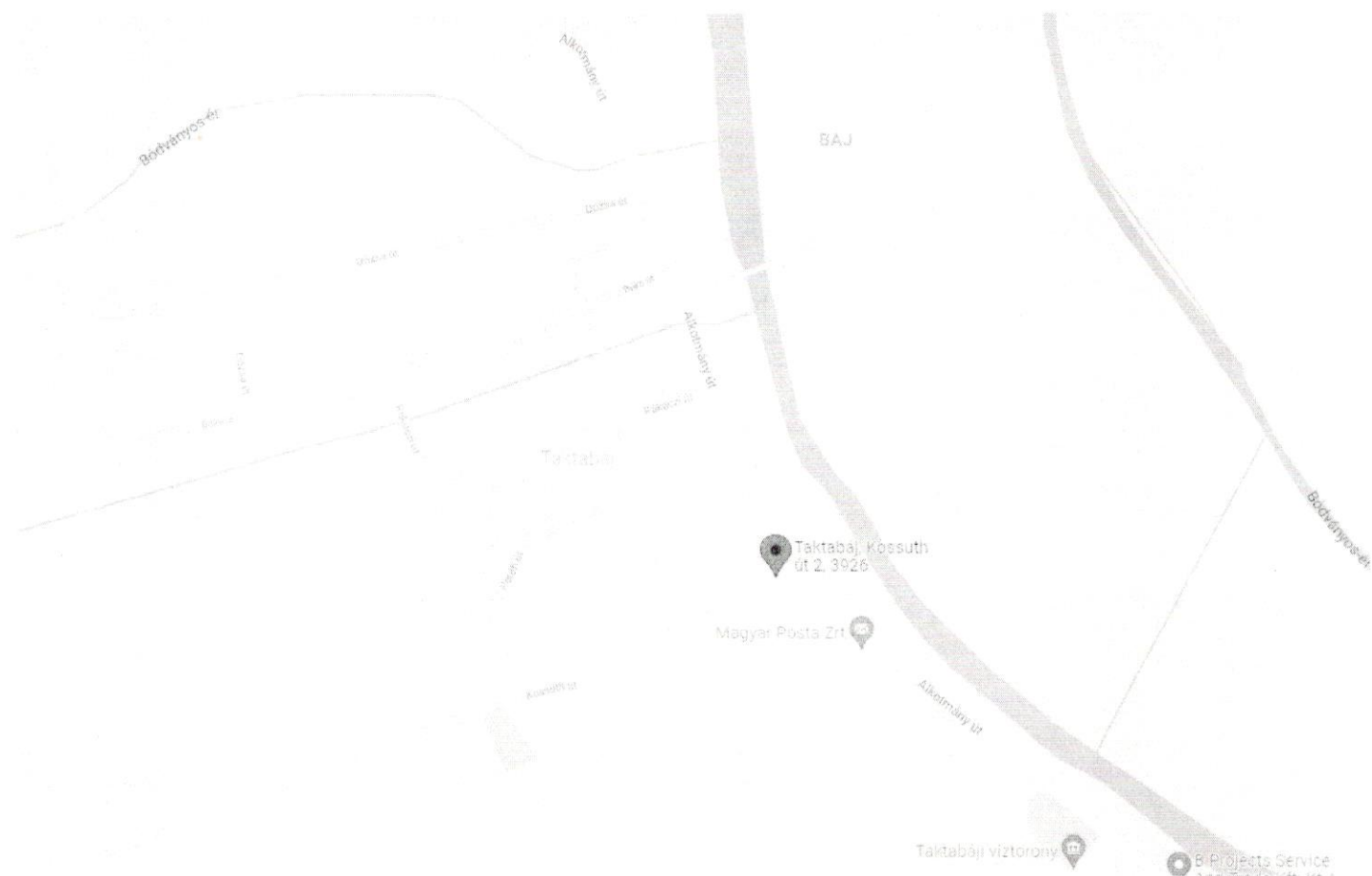
Településközpont vegyes

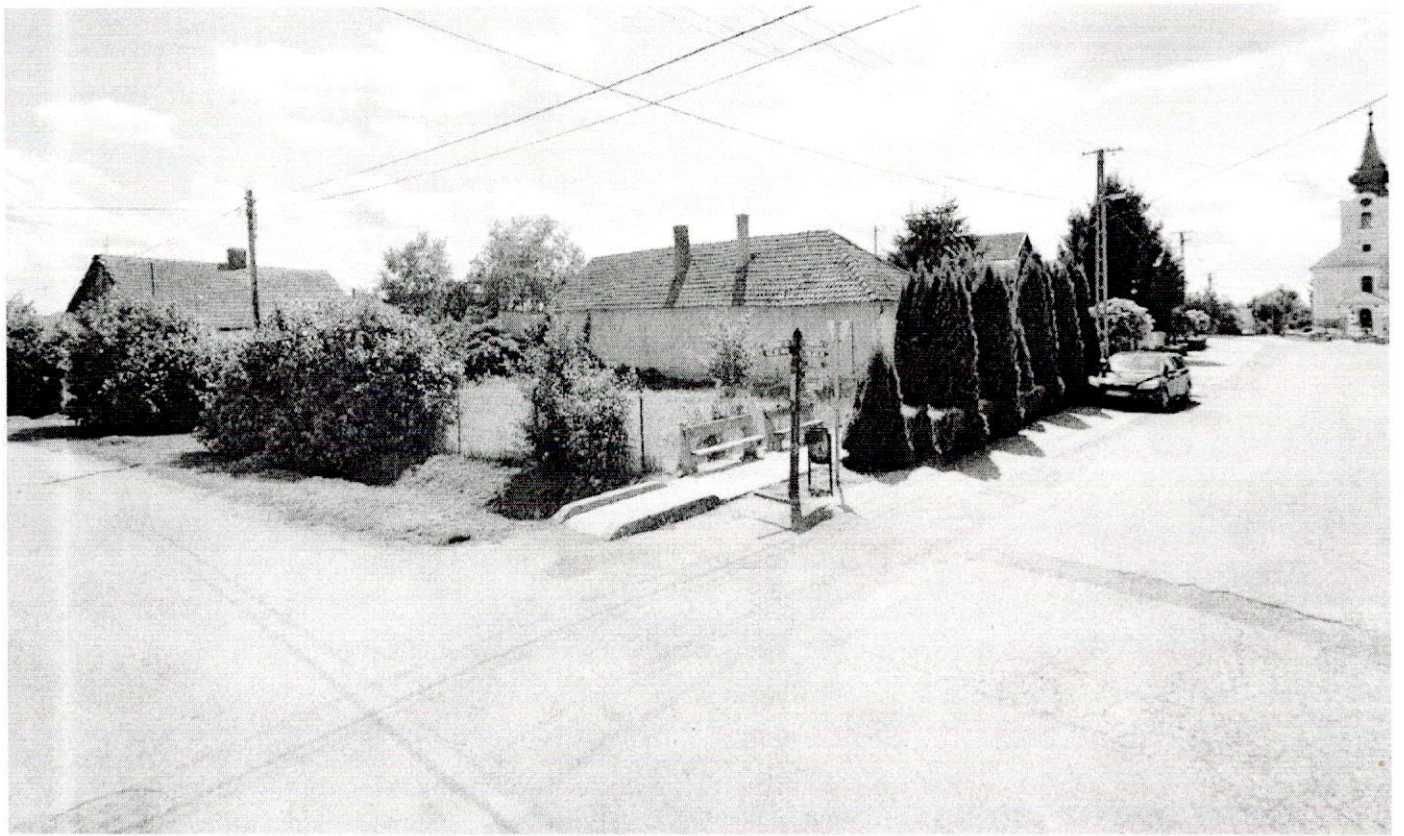
- (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) A településközpont területen elhelyezhető épületek, a lakóépületeken kívül az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatja:
 - a. kereskedelmi, szolgáltató;
 - b. szállásjellegű;
 - c. hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - d. kulturális, közösségi szórakoztató;
 - e. igazgatási, iroda;
 - f. sport.
- (3) Az övezetben a 1.sz. melléklet szerinti kereskedelmi-szolgáltató, vendéglátó- és egyéb kisüzemi tevékenység csoportjai kivételesen sem helyezhetők el.
- (4) A Vt építési övezet beépítési előírásai a következők:

a. Övezet jele:	Vt
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	7,50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
Kialakítható legkisebb telekterület:	1000 m ²
Legkisebb telekszélesség (m):	-
Legkisebb telekmélység (m):	-
- (5) Az övezetben belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 30%-a.
- (6) Közterületi szabályozással lecsökkentett méretű, kialakult építési telek amennyiben nem éri el az övezetre előírt minimális teleknagyságot, a minimális közbenső telekszélességet, vagy a minimális telekmélységet, akkor a közterületi szabályozás nélküli, de legfeljebb az övezetileg meghatározott minimális teleknagyságra vagy telekméretekre vonatkozó paraméterekkel beépíthető, amennyiben a minimálisan szükséges épülettávolságok tarthatók.

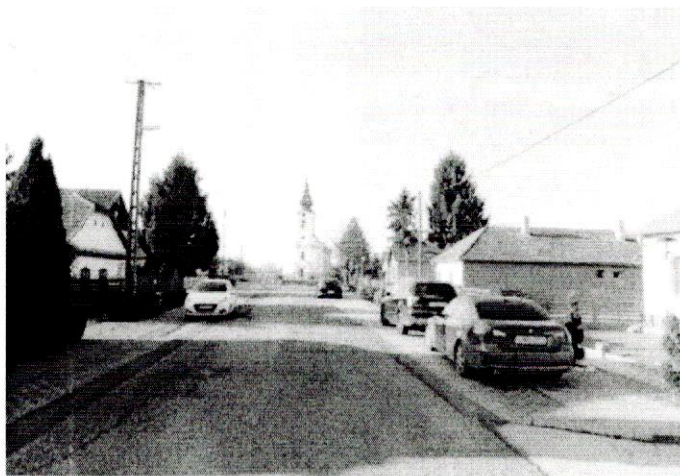
- (7) Azokban az építési övezetekben, amelyekben olyan átmenő építési telkek is vannak, amelyek két utcára nyílnak, az építési telkek megoszthatók, ha az újonnan kialakítandó telekmélység legalább 25 m. A fentiek szerint megosztott, minimális méretekkkel rendelkező építési telkek az övezetileg meghatározott paraméterekkel beépíthető, amennyiben a szükséges épülettávolságok betarthatók.
- (8) Kialakult környezetben a két utcára nyíló átmenő építési telkek megoszthatóak abban az esetben is, ha az övezetben előírt minimális telekszélesség nem teljesíthető, de egyébként minden egyéb a telekalakításra és az övezetre vonatkozó előírás betartható.
- (9) Új épület csak teljes közművesítettséggel építhető.
- (10) Településközpont területen a melléképítmények közül kizárólag
- a. közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b. közműpótló műtárgy,
 - c. hulladék-tároló,
 - d. - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - e. kerti építmény,
 - f. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.



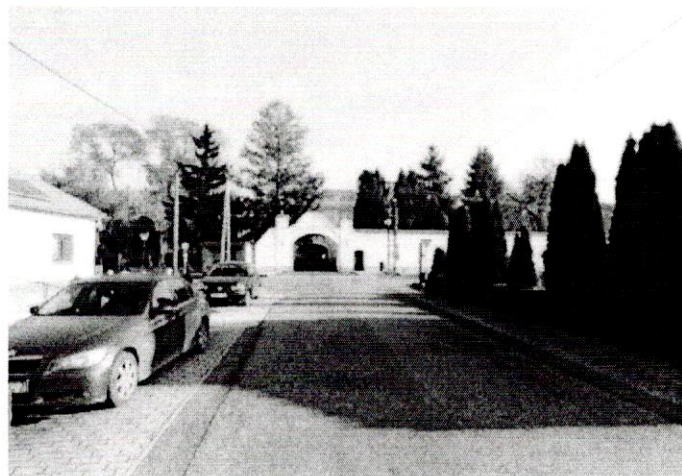




3926 Taktabáj, Kossuth út 2. Hrsz: 96



utcakép



utcakép



utcafronti homlokzat



hátsó homlokzat



utcafronti homlokzat



házzám

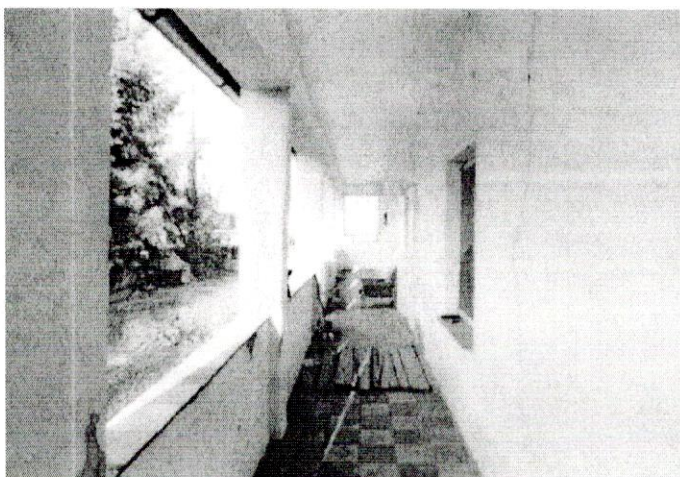
3926 Taktabáj, Kossuth út 2. Hrsz: 96



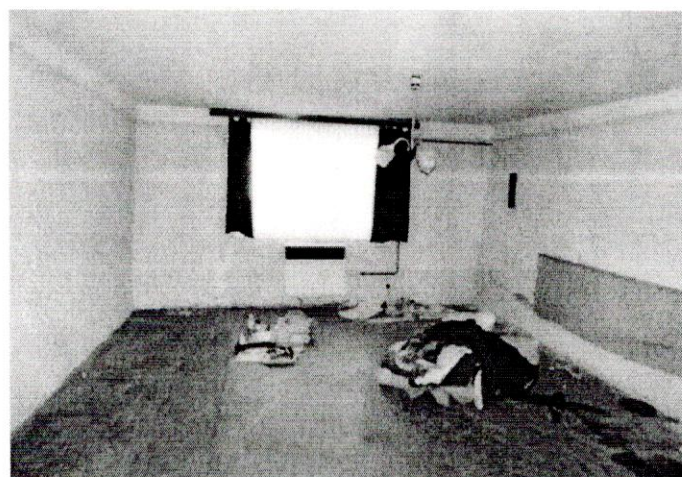
udvari homlokzat



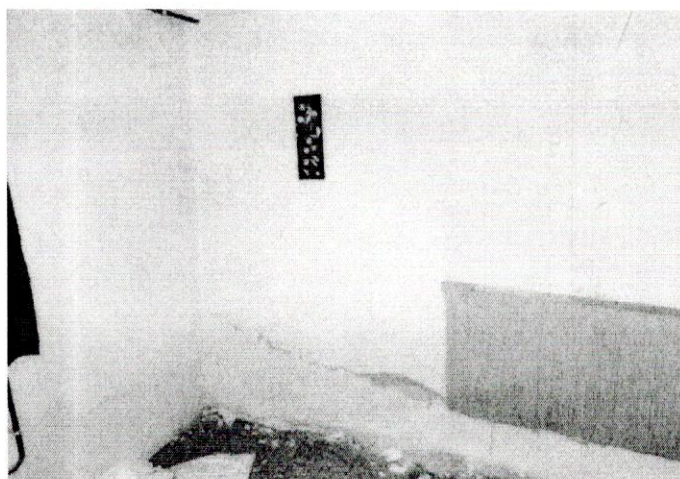
udvari homlokzat, repedés



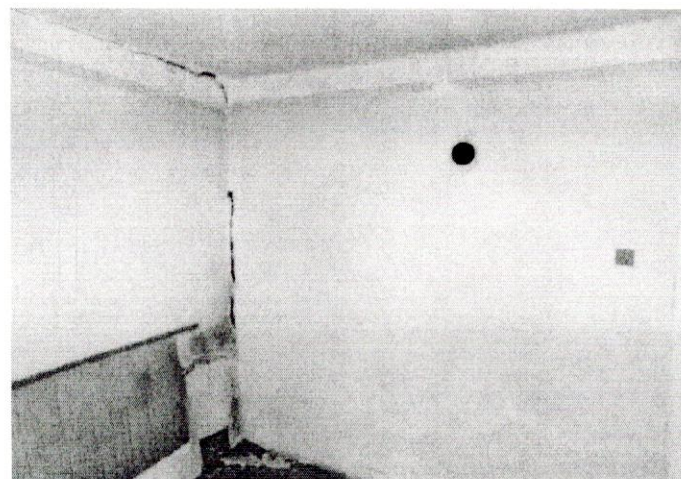
veranda



szoba

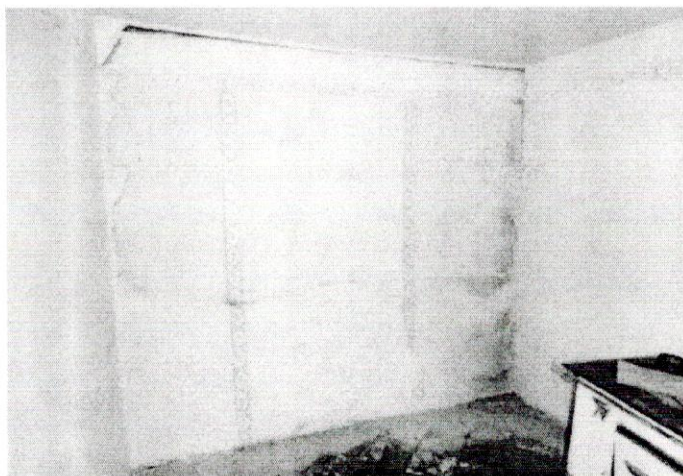


szoba, repedés, vizesedés



szoba, repedés, vizesedés

3926 Taktabáj, Kossuth út 2. Hrsz: 96



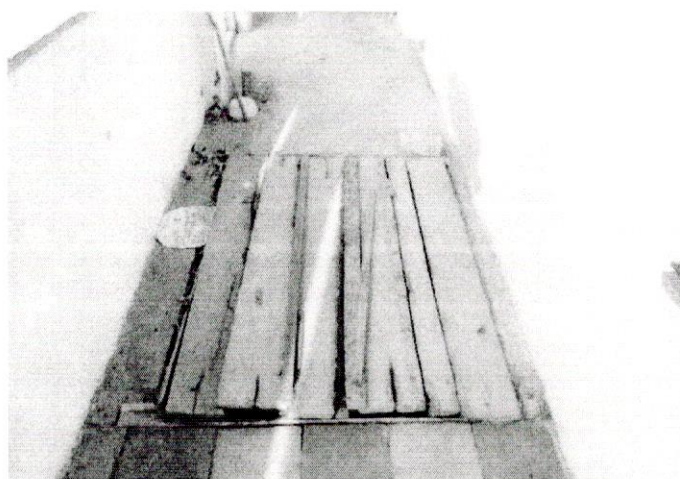
előtér



szoba, repedés



tároló



pincelejáró



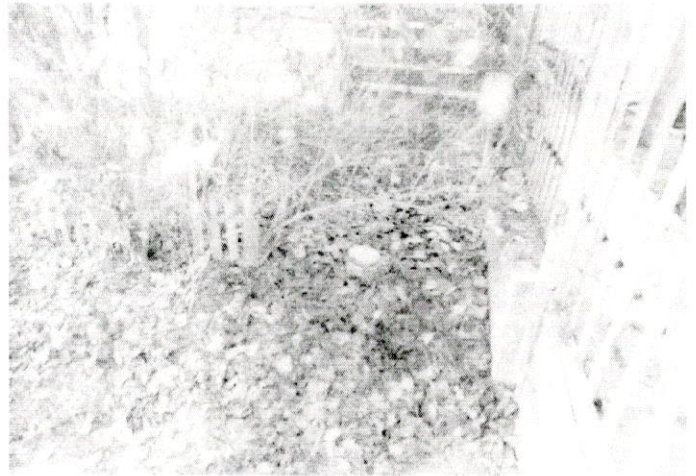
nem értékelt pince



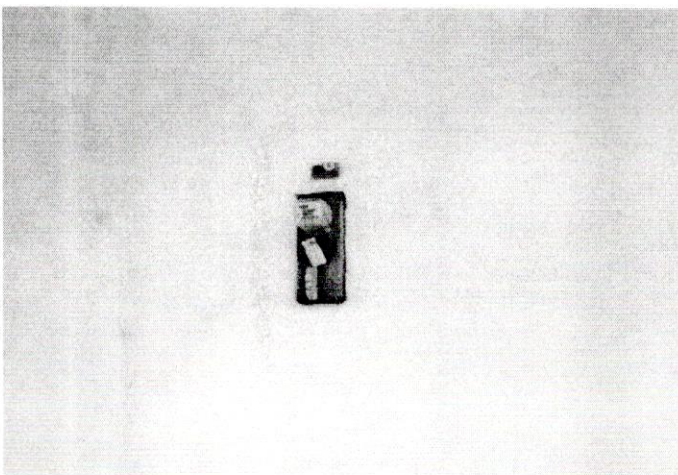
padlás



előkert, gázóra



szennyvíztisztító nyílás



villanyóra



ásott kút



udvar



elbontott melléképületek

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Taktabáj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 17. napján 9 órától az Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli testületi ülésről.

Jelen vannak: Rézműves János

polgármester

Babos Lajos

alpolgármester

Garai Györgyné

képviselő

Vadászi Attila

képviselő

Kupecz Gyula

képviselő

Dávid Zoltán

jegyző

Rézműves János polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 4 fő képviselőből 4 fő jelen van.

Az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Kéri a meghívóban szereplő napirendi javaslat szerinti napirend tárgyalását, ezen az ülésen másról ne kerüljön szó, a döntés meghozatala sürgős volt, ezért is hívtuk meg a testületet telefonon.

Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül tárgyalja az alábbi napirendi pontokat a képviselő-testület.

Az ülés napirendje:

1./ Taktabáj Kossuth út 2. szám alatti lakóingatlan megvásárlásának tárgyalása

Előadó: Rézműves János polgármester

2./ Az óvoda-bölcsőde pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Rézműves János polgármester

3./ Indítványok, javaslatok

1./ Taktabáj Kossuth út 2. szám alatti lakóingatlan megvásárlásának tárgyalása

Rézműves János polgármester elmondja, hogy korábbi ülésen döntött a testület, hogy meg kívánja vásárolni óvoda és bölcsőde építése céljára a Taktabáj Kossuth út 2. szám alatti ingatlant, amelynek egy tulajdonosa van Kupecz Gyuláné. Döntött arról, hogy értékebecslést kell készíteni, amelynek függvényében dönt a testület az adás-vétel tárgyában. Az

értékbecslés elkészült 1.300.000,-Ft-ra értékelték az ingatlant, amelyet eladó elfogadott, javasolom a képviselő-testületnek mi is ezen az áron vásároljuk meg az ingatlant.

Megkérdezi van-e valakinek más javaslata, véleménye.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem volt Rézműves János polgármester kéri szavazzon a képviselő-testület.

Kupecz Gyula érintettséget jelent be mivel az ingatlan felesége tulajdonát képezi.

Rézműves János polgármester kéri érintettség kérdésében szavazzon a testület.

A szavazásban a polgármester és 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**Taktabáj Község Önkormányzatának
34/2021. (XI.17.) Képviselő-testületi határozata**

Tárgy: Kupecz Gyula képviselő érintettség bejelentése

Taktabáj Önkormányzatának Képviselő-testület
Kupecz Gyula képviselő érintettségre való bejelentését
tudomásul veszi, és kérésének megfelelően a szavazásban
nem vesz részt.

Rézműves János polgármester kéri, hogy most szavazzanak az ingatlan vásárlás ügyében.

A szavazásban a polgármester és 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**Taktabáj Község Önkormányzatának
35/2021. (XI.17.) Képviselő-testületi határozata**

Tárgy: Döntés ingatlan vásárlásról

Taktabáj Község Önkormányzat képviselő-testülete ingatlan forgalmi szakértői vélemény alapján melyet ingatlan eladója is elfogadott megvásárolja a Kupecz Gyuláné Taktabáj Kossuth út 19. szám alatti lakos tulajdonát képező Taktabáj Kossuth út 2. szám alatti 96. hrsz-u 1946 négyzetméter lakóház, udvar, gazdasági épület, kert művelési ágú ingatlant 1.300.000,-Ft-ért, azaz Egymillió-háromszázezer 00/100 forintért óvoda és bölcsőde építési helyszínének céljára.

Felhatalmazza polgármester, hogy az adásvétel tárgyában járjon el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

2./ Az óvoda-bölcsőde pályázat benyújtásáról döntés

Rézműves János polgármester elmondja, hogy most döntsünk a pályázat benyújtásáról TOP_Plusz-os pályázati kiírásra. A képviselők egyetértettek a pályázat benyújtásával.

Rézműves János polgármester kéri, hogy most szavazzanak az óvoda és bölcsőde pályázatának ügyében.

A szavazásban a polgármester és 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

Taktabáj Község Önkormányzatának 36/2021. (XI.17.) Képviselő-testületi határozata

Tárgy: Döntés pályázat benyújtása ügyében

Taktabáj Község Önkormányzat képviselő-testülete TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú, „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírásra Taktabáj Kossuth út 2. szám alatti ingatlanon létesítendő óvoda-bölcsőde építésének támogatására pályázatot nyújt be.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázat benyújtásához szükséges, intézkedéseket, nyilatkozatokat tegyen. Hozzájárul, hogy az önkormányzat nevében a Magyar Bölcsődék Egyesületével az együttműködési megállapodást megkösse.

Felelős: Rézműves János polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint határidő, illetve folyamatos

3./ Indítványok, javaslatok

Rézműves János polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a szociális rendeletünk 12.§. szerint a gyerekeknek mikulás ünnepség keretében adnánk át a csomagot, illetve a rászoruló lakosok a10.§. (1) bek. szerint december közepéig kapnák meg természetben az élelmiszersomagot.

Rézműves János polgármester elmondja továbbá, hogy az Önkormányzati törvény szerint közmeghallgatást kellene tartani, gondolkodom a december 15-i időpontban, de a településen kialakult súlyos COVID helyzet miatt még nem tudok konkrét döntést hozni.

Mivel más tárgyalandó nincs Rézműves János polgármester az ülést bezárja.


Dávid Zoltán
jegyző




Rézműves János
polgármester