

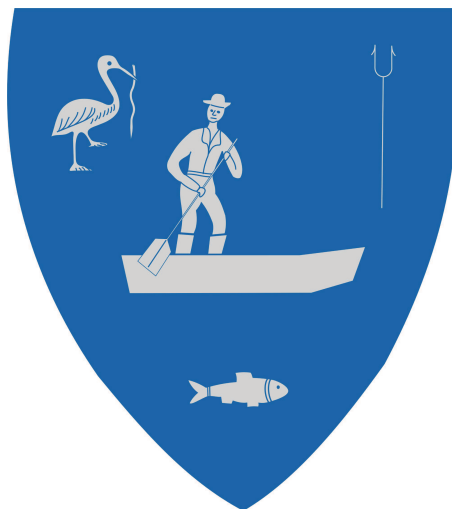
NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
Web: www.nyirsegterv.hu

TAKTABÁJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján



Munkaszám: NYT-TRT-17/18

ALÁÍRÓLAP

TAKTABÁJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE

Generál tervező

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. sz.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu

2

Vezető településrendező tervező

Dudás Ede

építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

Közeledés tervező:

Kulcsár Gusztáv

Okl. Építőmérnök
Tkö 15-0300

Közmű tervező:

Bíró Károly

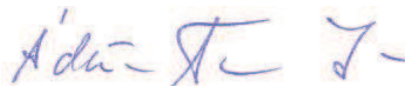
Építőmérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:

Szekrényes Csaba

környezetmérnök

Távközlési tervező:



Ádám Veress Ferenc
Távközlési mérnök
Th-T-15-0391

Elektromos tervező:



Angyal András
Okl. elektromos mérnök
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:



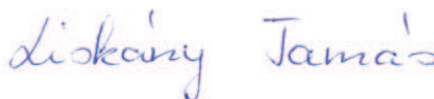
Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező:



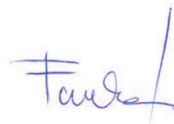
Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:



Liskány Tamás
építőmérnök

Tervező munkatárs



Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

Nyíregyháza, 2018. november hó

TARTALOMJEGYZÉK

TAKTABÁJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TARTALOMJEGYZÉK

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

BEVEZETÉS

2.1. A TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR, BELTERÜLETI HATÁR MÓDOSÍTÁSOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK BESOROLÁSA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK BESOROLÁSA

KÖZTERÜLETEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK – SZINTTERÜLETSŰRŰSÉG

2.2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

2.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

2.5. A KÖZLEKEDÉS

2.6. A KÖZMŰELLÁTÁS

2.7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

2.8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

2.9. A KORLÁTOZÁSOK

3. VÁLTOZÁSOK

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

7. HATÁROZAT – JAVASLAT

MELLÉKLET:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

T-2 M=1:10.000

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. Területfelhasználás

Bevezetés

Taktabáj Község Önkormányzata a 2018. évi határozatával döntött a településrendezési terve átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő új településrendezési terv készítéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően Taktabáj távlatban legyen:

- a szabadidő eltöltésének rekreációs központja, amely épít a természeti és táji értékeiből, a hagyományokból és a települések együttműködéséből adódó potenciálokra;
- erősödő helyi gazdasággal rendelkező település, amely elsősorban a helyi adottságokra és a tradíciójára épít;
- mintegy 600 ember - XXI. századi követelményeknek megfelelő életminőséget biztosító - vonzó otthona ahol jó élni, amely egyaránt biztosítja:
- a lakást, a megélhetést, a Község színvonalas ellátását a szolgáltatások terén, a helyi és térségi gazdaság követelményeinek megfelelő – a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő - képzést és továbbképzést, a szabadidő eltöltést, a kulturálódás és az egészséges életmód feltételeit és elérésének lehetőségét minden polgára számára.

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati terület-felhasználását,
- meghatározza az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését,
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését,
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

Taktabáj Község településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi:

- országos jelentőségű természetvédelmi terület,
- történetileg kialakult településszerkezeti adottságok,
- térségi jelentőségű üdülési potenciálok és különböző turisztikai célpontok

A földrajzi adottságok meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területe szabdalt, eltérő időben alakult ki és eltérő karaktert képviselnek.

A Község „központi belterülete” aránylag magasabb fekvésű terület. A település egészére jellemző, hogy utcái alulhasznosított mélyfekvésű, belvízzel veszélyeztetett.

Taktabáj Község tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű település. Terület-felhasználás szempontjából lakóterület alapfokú ellátással. A központi belterülete mellett egyéb belterülete nem alakult ki.

Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Taktabáj község teljes közigazgatási területére kiterjed. A közigazgatási területet határolja:

- észak: Tarcál és Prüg
- nyugaton: Tiszadada
- keleten és délen: Csobaj.

Jellemző infrastrukturális elemek:

- **Közút:** Meghatározó közúti kapcsolata az alábbi:
 - 3621 - Taktaharkány – Tokaj összekötő út,
 - 3619 - Taktabáj – Tokaj összekötő út (még nem burkolt)
 Magasabb rendű tervekben a település új közúti kapcsolattal a 3619. számú kiépítetlen úton kívül nem érintett.
- **Vasút:** Vasútvonal nem érinti a települést, a legközelebbi állomás Szerencsen található.
- **Kerékpárút:** A közigazgatási területet nem érinti kerékpárút.
Magasabb rendű tervekben új kerékpárút nem szerepel, de a számozott utak mentén (3621 és 3619. számú összekötő út) kerékpárút kialakításának lehetőségét a településszerkezeti terv előírja.
- **Vízfolyás:** Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak nem érintik a település közigazgatási területét. A Tisza a település közigazgatási területének déli, délkeleti oldalát határolja.
- **Térségi jelentőségű közművezeték:** A közigazgatási terület déli és nyugati részét egy 120 kV villamos energia átviteli hálózat érinti. A közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezeték-hálózat biztosítja.

Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

Taktabáj Község közigazgatási határán nem, de belterületi határán változtatás lesz. A módosítás a hatályos terv alapján előirányzott belterületbe vonandó területek mértékét minimálisan növeli.

A belterületi határ az alábbiakban módosul:

- a 044/2 hrsz. alatti ingatlanon a működő temető irányába falusias lakóterület kijelölésére került sor, így a település ezen szakasza kétoldali beépíthetőségét segíti
- a település belterületének déli sarkán a 2, 3; 4, 5, 6, 7 hrsz. számú ingatlanok közepén halad keresztül a 120 kV villamos energia átviteli hálózat légvezetéke, mely alapján ezen telkek belterületbe való vonása értelmét veszíti, mivel ezek beépíthetősége nem lehetséges.

Beépítésre szánt területek besorolása

Taktabáj Község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítés kiiktatásával valósul meg. A beépítésre szánt területeket a T-2 jelű tervlap állapítja meg.

Lakóterületek

Taktabáj településtörténeti, és –szerkezeti fejlődésével összhangban alakult ki lakóterületi egysége, jellemzői. A telkek morfológiája és a beépítési karakter alapján egy településrészre bontható.

A lakásépítés jelenleg a belterületen kizárólag családi házas építési formában falusias karakterrel történik, zömmel épületek korszerűsítésével, illetve kiüresedett telkeken újraépüléssel.

A község központi fekvésű, meglévő lakóterületei kialakultak, beépültek. A népességmegtartó és – vonzó képességének növelése érdekében, a művi-, táji- és környezeti értékek megvédését szem előtt tartva ütemezetten biztosíthatóak a fejlesztési területek. Eltérő telek nagyságok és eltérő életminőségek előteremtésére van lehetőség. A már kijelölt, szabályozott lakóterületek 10-200 fő befogadására nyújtanak lehetőséget, további területek kijelölése nem indokolt. Elhelyezkedésük a meglévő, egy oldalon beépített utcák környezetében, mind településképi, mind műszaki ellátási szempontból kedvező, valamint a tömbfeltárások következtében kerül megvalósításra. A területek átalakulása lakóterületté lassú, de folyamatos tendenciaként érvényesülhet. A hatályos terv elemeit megtartva, fejlesztés során az alábbi lakóterülettel lehet számolni:

- a meglévő, megmaradó lakóterület, esetenként komfortfokozat növelésével,
- alulhasznosított tömbbelső feltárása, a meglévő telekstruktúra megosztásával.

Falusias lakóterületek Lf

Ezen területek a Község legjellemzőbb területfelhasználását teszik ki, melyek a belterület túlnyomó részét képezik. A falusias lakóterületek nagysága összességében csökken.

A falusias lakóterületek aránya, mértéke:

- nő, az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 044/2 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (1,1498 ha)
 - 386 hrsz.-ú ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva (1,7364 ha)
- csökken az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 127 és 128 hrsz.-mal érintett ingatlanok szabadidő céljára vonatkozó területekké átsorolva (4,5172 ha)
 - 2,3,4,5,6,7 hrsz.-mal érintett ingatlanok mezőgazdasági általános területekké átsorolva (0,644 ha)

A falusias területfelhasználás szerinti tömbökben a telekméret, az építménymagasság, a beépítettség lehetővé teszi a vidéki életformához kötődő építmények megvalósítását, a család szükségleteit kielégítő haszonállattartás lehetővé tételét.

Vegyes területekTelepülésközpont vegyes területek Vt

A településközpont a hatályos terv szerinti kialakításhoz képest lényegi átértékelése nem kerül sor. A meglévő épületállomány esetenként elavult, új foglalkoztatókra, szociális ellátó létesítményekre, sportterületre lesz szükség.

A meglévő településközpont megőrzésével, fejlesztésével és az új központi funkciók megjelenésével tudatosan kettős – igazgatási, alapellátási, üzleti – településközpont kialakítása a cél.

A településközpont vegyes területek aránya, mértéke nem változik.

Gazdasági területekGazdasági kereskedelmi területek Gksz

Taktabáj Község hatályos településrendezési tervében gazdasági kereskedelmi területfelhasználási területe nem változik. Mindösszesen a 040 hrsz. alatti ingatlan került e besorolásba.

A település a fentien túl nem rendelkezik olyan kereskedelmi szolgáltató és gazdasági létesítmények kialakítását biztosító terület-felhasználási egységgel, ahol csak olyan építmények létesíthetők, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyek környezetvédelmi és közegészségügyi szempontból a környezetükre káros környezetszennyezést nem okoznak, és amelyek a környezetük terület-felhasználását nem korlátozzák.

Egyéb ipari gazdasági területek Ge

Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. Mértéke nem változik.

Különleges területekSzabadidő céljára szolgáló terület Ksz

A terület a 127 és 128. hrsz. alatti ingatlanokon lesz kialakítva így a területfelhasználás területváltozással érintett, mivel falusias lakóterületből kerültek átminősítésre.

Temetőterület Kt

A működő temető a 041/2 hrsz-ú ingatlanokon található a községtől délre. Az infrastruktúra kiépített, ravatalozó épület is áll a területen.

A 122 és 129 hrsz. alatti ingatlanon is találhatóak temető területek. A területek nagysága nem változik.

Mezőgazdasági üzemi terület Kmü

A területfelhasználás területváltozással nem érintett.

Közmű és –hírközlési létesítmények területe Kkö

A gázfogadó állomás a 350/2 hrsz. alatti ingatlanon található. A víztározó a 041/1 hrsz. alatt van. A területfelhasználás területváltozással nem érintett.

Beépítésre nem szánt területek besorolása**Közlekedési és közműterületek**Közutak Köu

A település meghatározó közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 3621 - Taktaharkány – Tokaj összekötő út,
- 3619 - Taktabáj – Tokaj összekötő út (még nem burkolt)

A 3621. számú összekötő út szabályozási szélességét külterületen 18,0 m-re, belterületen 14,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A 3619. számú összekötő út szélességét kül- és belterületen is 14,0 méterre határoztuk meg 7,0 m-es útszélességgel.

A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglévő lakóterületi utcahálózat szabályozási szélességének felülvizsgálata megtörtént, az alapján a szükséges helyeken a telkek szabályozására került sor. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. A lakóutcák szélességi méretét minimum 10 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.

Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközel központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a nemzetközi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, az összekötő utaknál kiépíthető önálló kerékpárút is.

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák a közutak szabályozási szélességén belül vannak megoldva.

Zöldterületek

Az OTÉK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közterületek közti különbséget. Ennek megfelelően bevezetve a település vonatkozásába Zkk fogalmát.

Közkert: egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1 ha-nál kisebb területű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

Közkert területe Zkk

Meglévő közkert területe nem változik. A közkertek a 38, 47. hrsz. és a 29; 30; 31; 32; 33/1; 33/2; 34 hrsz. alatti ingatlanokon kerültek kijelölésre. A területfelhasználás területváltozással nem érintett.

Erdőterületek

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint illetve az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőkben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

Gazdasági erdő terület Eg

Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. Új területek az alábbiak:

- a jelenleg az ingatlan nyilvántartásban szereplő nem erdőként szereplő, de magasabb rendű terveken kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek övezetébe tartozó területek gazdasági erdőterületbe kerülnek átsorolásra, melyek a következők: 0102/2, 0104a, 056/1b, 056/1a, 056/1c, 056/2, 050b, 045/1d, 045/1a, 045/2, 045/3, 045/4, 092/2, 083/4, 083/5, 068/5.

Védelmi erdő terület Ev

A mezőgazdasági üzemi terület nyugati oldalában került védelmi erdő terület. Mértéken nem növekszik.

Mezőgazdasági területek**Általános mezőgazdasági terület** Má

A jó termőhelyi adottságú, korlátozás alá nem eső, ártermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek, ahol a településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a termőföldek védelmét, az ártermelésre alkalmas legalább családi méretű több hektáros földbirtokok megtartását, és ösztönözni kell minél nagyobb összefüggő birtokok kialakítását.

- Területe nő az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 2, 3, 4, 5, 6, 7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában falusias lakóterületből került átalakításra, mivel ezek az ingatlanok nem alkalmasak lakóépületek kialakítására. (0,644 ha)
- Területe csökken az alábbi telkek vonatkozásában:
 - 0102/2, 0104a, 056a, 056c, 056/2, 045/1d, 045/1a, 045/2, 045/3, 045/4, 092/2, 083/4, 083/5, hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a területfelhasználás gazdasági erdőterületté változik
 - 044/2, 386 hrsz.-ú ingatlanok falusias lakóterületté kerülnek átsorolásra

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület a táj- és természetvédelmi, ökológiai, tájképvédelmi szempontból értékes és meghatározóan természetközeli élőhelyek területe, továbbá a vízfolyások menti, legalább 100-200 m széles területsáv. A területfelhasználási egység területén a természeti, táji értékek megőrzése, a hagyományos tájkép védelme, a patak menti természetközeli élőhelyek megtartása és fejleszthetősége érdekében épületeket létesíteni nem lehet. A területfelhasználás területváltozással érintett a 056/1b, 050b, 068/5 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában, melyek gazdasági erdőterületté kerülnek nyilvántartásba

Vízgazdálkodási területek V

A vízgazdálkodással összefüggő területek a vízfolyással, vízállásokkal kapcsolatos területek. A terület-felhasználás mértéke nem változik.

Terület-felhasználási módok, szintterület sűrűség**Lakóterületek**

<u>Falusias lakóterületek</u>	<u>Lf</u>
Szintterület-sűrűség: 0,5	Közművesítettség mértéke: teljes

Vegyes területek

<u>Településközpont vegyes területek</u>	<u>Vt</u>
Szintterület-sűrűség: 1,0	Közművesítettség mértéke: teljes

Gazdasági területek

<u>Kereskedelmi gazdasági területek</u>	<u>Gksz</u>
Szintterület-sűrűség: 0,5	Közművesítettség mértéke: teljes

<u>Egyéb ipari gazdasági területek</u>	<u>Ge</u>
Szintterület-sűrűség: 0,5	Közművesítettség mértéke: teljes

Különleges területek

<u>Szabadidő céljára szolgáló terület</u>	<u>Ksz</u>
Szintterület-sűrűség: 0,2	Közművesítettség mértéke: teljes

<u>Temetőterület</u>	<u>Kt</u>
Szintterület-sűrűség: 1,2	Közművesítettség mértéke: teljes

<u>Mezőgazdasági üzemi terület</u>	<u>Kmü</u>
Szintterület-sűrűség: 1,2	Közművesítettség mértéke: teljes

<u>Szennyvízkezelő területe</u>	<u>Kkö</u>
Szintterület-sűrűség: 1,2	Közművesítettség mértéke: teljes

2.2. A tájrendezés és természetvédelem**Tájrendezés**

A tájrendezés feladatai kiemelt szerepet kapnak Taktabáj Község településrendezési tervének készítésekor. A térséget táji, természeti adottságai miatt az OTRT az ökológia folyosó a pufferterület, a magterület, a NATURA 2000 terület, a tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, a védelemre tervezett természeti terület övezetébe sorolja. Minden övezet - egymás hatását erősítve - a táj természeti elemei és az azon kialakult, azzal szoros kapcsolatban maradt ember alkotta értékek összességének védelmét szolgálja. A tájképi elemek megtartását és védelmét úgy biztosítjuk, hogy az egyes területeket, a tájvédelmet leginkább garantáló terület-felhasználási egységbe soroltuk.

A zöldfelületi rendszer magasabb szintű tervekből történő levezetése és az azoknak való megfelelés igazolása.
Az OTRT szerkezeti terve Taktabáj Község közigazgatási területét főként „vegyes területfelhasználású” övezetben szerepelteti. Megtalálható továbbá az „mezőgazdasági területfelhasználású térség”, az „erdőgazdálkodási területfelhasználású térség” és a „vízgazdálkodási területfelhasználási térség” is a „hagyományos vidéki települési térség” mellett. Az övezeteket tekintve az Országos Ökológiai Hálózat Kiváló Termőhelyi Adottságú Erdőterület és az Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét vettük figyelembe a tervezés során.

A település területén nincs zavaró táji elem.

Táji és természeti értékek megőrzése

A településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a tervezett természeti területek és a Natura 2000 élőhelyek védelmét. A védett és a védelemre tervezett természeti területeket a településszerkezeti terv olyan területfelhasználási egységekbe sorolja, amelyek a természet védelméről szóló törvénnyel összhangban biztosítja a természetes és természetközeli élőhelyek védelmét. Az országos védelem alatt nem álló, de a táj karakterét meghatározó élőhelyek helyi védelmét is biztosítani kell.

Természetvédelem

A Község jelenlegi és jövőbeni életét nem befolyásolja döntően az OTRT szerinti Ökológiai hálózati övezete. A közigazgatási területen a töltés és a Tisza között található jelentős felületű Natura 2000 madárvédelmi területek, és ezzel egybeeső ill. kiterjesztő ökológiai folyosó mag – ill. puffer területek találhatók. Az ökológiai folyosó puffer területei a szomszédos települések irányába többfelé teremtenek kapcsolatot az élőhelyek között, ezek a megyei településrendezési tervben is meg vannak jelenítve.

Az 1996. évi LIII. törvénynek megfelelően Taktabáj területén természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet az ártér területe.

A 275/2004 (X. 8.) sz. kormányrendelet alapján a Taktabáj közigazgatási területén található Felső-Tisza a NATURA 2000 területen fekszik. A Natura 2000 területek helyrajzi számos listája az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján:

- különleges madárvédelmi terület: 02, 03, 04, 05, 06/2, 06/4, 06/5, 06/6, 07/1, 07/2, 07/3, 08, 09, 010/3, 010/4, 010/5, 010/6, 010/7, 010/8, 010/9, 012/1, 013, 014, 015, 016, 017, 018/3, 018/4, 018/5, 018/6, 018/7, 018/8, 018/9, 018/10, 018/11, 018/12, 018/13, 018/14, 018/15, 018/16, 019, 020/1, 020/2, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034
- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092/1, 092/2, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 0100, 0101/1, 0101/2, 0102/1, 0102/2, 0103, 0104, 0105.

2.3. A zöldfelületi rendszer

Erdőterületek

Taktabáj közigazgatási területén az ártért és északkeleten az úgynevezett „Nagy-erdő” területét borítja erdő. Különös értékei a térségnek az eredeti növénytakaró részét képező növénytakarások e területeken.

Az ármentesített területen a fás növényzetet a réteken, legelőkön, lápokban, útszéleken, árokparton álló fűz és nyarak jelentik. A Tisza-folyó hullámtérében galériaerdő húzódik meg, ezeken a területeken régen őshonos tölgyes, kőrises, szilves, gyertyános maradványokat találhatunk meg.

Tervezett erdők

Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. Új területek az alábbiak:

- a jelenleg az ingatlan nyilvántartásban szereplő nem erdőként szereplő, de magasabb rendű terveken kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek övezetébe tartozó területek gazdasági erdőterületbe kerülnek átsorolásra, melyek a következők: 0102/2, 0104a, 056/1b, 056/1a, 056/1c, 056/2, 050b, 045/1d, 045/1a, 045/2, 045/3, 045/4, 092/2, 083/4, 083/5, 068/5.

Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek.

A lakóterületeknél az előkertek díszkertként funkcionálnak. A hátsókertekben jellemző a gazdálkodás. Erre alapozva lenne fejleszthető a falusi turizmus, mivel a hagyományos gazdálkodási formák, életforma megismerésére az igény növekszik.

A gazdasági területek megfelelő zöldfelülettel rendelkeznek. A tulajdonosok, üzemeltetők törekedtek arra, hogy gyarapítsák a zöldfelületet. Háromszintű zöldterület-fejlesztés a telekhatárok mentén javasolt.

Különleges területek besorolást kapott Taktabáj Község temetői. Az „aktív” köztemető az Alkotmány utca elején található. Igényesen, rendszeresen gondozott sírkert, szépen kialakított ravatalozóval.

Tervezett közparkok, közkertek

Elsősorban a belterület közlekedési elemek által nem érintett területekből, alakultak ki ezek a területek, melyek tervbe illesztése során településszerkezeti változás indokolt. Településszerkezeti változás nem történik.

2.4. Örökségvédelem

A településszerkezet történeti kialakulását megismerve nagy pontossággal rendszerezhetők Taktabáj Község településszerkezetének örökségvédelmi szempontú értékei:

- a település beépült területeinek a táji környezettel szerves kapcsolatot tartó elrendeződése, viszonylagos kompakt egysége;
- az utcahálózatnak a szerves történeti fejlődés során kialakult rendszere, vonalvezetése, amit csak az elmúlt évtizedek új utcanyitási egészítettek ki nem megfelelő módon;
- a településközpont környezetében kialakult a térrendszer – annak közterületi kialakítása, mely tovább erősíthető.

A község telekrendszere a leírt településfejlődési folyamat eredményeként igen különböző elemekből áll. A település belterületén a jelentkező visszafogottabb építési igények miatt nem várható a kialakult telekrendszer számottevő átalakulása.

Taktabáj településszerkezete halmaz jellegű, az utcák szabálytalan alaprajzúak. A hazai rendszerben összevisszaságban állnak az utcák, amelyek rövidek és zezugosak. A település jelenlegi utcái a település központjában, ősidők óta így kanyarodtak. A község hagyományos falusias beépítésű, hosszú-keskeny vagy rövid-keskeny telkekkel rendelkezik. Az épületek gerince az utcákra merőleges. Az utcaépek, a beépítés, az épületek közvetlen látványai örökségi szempontból értékeket képviselnek. A község épületállománya, a házak karaktere Taktabájban elavultak. A település belterületén a hagyományos – védett – falusi porták, egyéb jellegzetes típusok nem találhatóak.

A településkép szempontjából kiemelkedő, országos védelem alatt álló épület a Református templom és a Patay-kastély.

A Községben helyi egyedi védelem alatt álló emlékei rendeletben nem szerepelnek.

A település Önkormányzatának az 1990. évi LXV. törvény figyelembevételével, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 2016. évi LXXIV törvény a településkép védelméről a helyi építészeti értékek megőrzése érdekében a rendeletet módosítani kell, melyhez az alábbi épület védelembe vételét javasoljuk.

I. Tájház

- 3926 Taktabáj, Kossuth Lajos utca 6. szám 98. hrsz.

2.5. A közlekedés

A település meghatározó a közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 3621 - Taktaharkány – Tokaj összekötő út,
- 3619 - Taktabáj – Tokaj összekötő út (még nem burkolt)

A 3621. számú összekötő út szabályozási szélességét külterületen 18,0 m-re, belterületen 14,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A 3619. számú összekötő út szélességét kül- és belterületen is 14,0 méterre határoztuk meg 7,0 m-es útszélességgel.

A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglévő lakóterületi utcahálózat szabályozási szélességének felülvizsgálata megtörtént, az alapján a szükséges helyeken a telkek szabályozására került sor. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. A lakóutcák szélességi méretét minimum 10 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.

Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközel központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a nemzetközi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevert útvonalak színvonala, az összekötő utaknál kiépíthető önálló kerékpárút is.

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák a közutak szabályozási szélességén belül vannak megoldva.

2.6. A közműellátás

Vízellátás

A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Borsodvíz Kft. 3910 Tokaj, Csokonai u. 2. szám. A megye egyik legrégebbi vízműve az 1911-ben üzembe helyezett Tokaji vízmű, melynek egyes épületei, műtárgyai, vezetékei még ma is üzemelnek. Az üzemigazgatóság központja – mely egyben központja az ügyfélszolgálatnak is, valamint logisztikai bázisa az üzemigazgatóságnak – a csaknem 100 éves telephelyen üzemel. A nyomástartást víztorony biztosítja. A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárak, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmosás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közutak kerültek elhelyezésre. A település ellátottsága 64,4 %-os, a rákötési arány 64,4 %-os. A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti.

Szennyvíz-csatorna hálózat

A településen határában üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A szennyvízhálózatba bekötött fogyasztók száma a beruházásoknak, támogatásoknak köszönhetően évről-évre nő. Ahol még nincs kiépítve vezetékes szennyvízelvezetés, ott közműpótlókat alkalmaznak. Az összegyűlt szennyvizet a tokaji szennyvíztisztító telepre szállítják. A jövőben a szennyvízhálózat kiépítése elsőbbséget élvez.

Csapadékvíz-elvezetés

Taktabáj Község domborzata tagolt változatos talaj és sík terepviszonyok jellemzik. A jellemző terepmagasság a község belterületén 95-105 mBf. között változik. A terület terepesésének iránya É-D-i. Belvítől mind a bel, mind a külterület veszélyeztetett. A csapadékvíz elvezetés nyíl árkokban, csatornában folyik el.

Gázellátás

A község vezetékes földgázzal ellátott. A földgázelosztó hálózat üzemeltetője a TIGÁZ RT. A földgázelosztó hálózat anyaga KPE gázcső, a hálózat rendszere ágvezetékes. A közigazgatási területet érinti a MOL üzemeltetésében lévő nagynyomású földgázvezeték, illetve a termékvezeték, továbbá itt létesült a térség földgázellátását biztosító átadó állomás is. A település ellátottsága kb. 50 %-os, de a vezetékes gázzal ellátott lakások csak 16,7 %-ra tehetők.

Energia ellátás

A település területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található, de a település közigazgatási területének keleti oldalát egy 120 kV-os nagyfeszültségű hálózat keresztezi.

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezeték. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztartóinak szélességét figyelembe véve a vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le.

A 22 kV-os vezetékek táppontja a Baktalórántháza területén a város szélén lévő 132/22 kV-os alállomás. Ezen vezeték másik vége a Kisvárdra területén található másik 132/22 kV-os alállomásban található. Az ellátást biztosító gerincvezeték észak-déli irányban halad a település külterületén, a nyugati oldalon.

Erről csápszerűen ágaznak le a településen található 5 db. 22/0,4 kV-os transzformátor állomást ellátó un. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

Hírközlés

Taktabáj település a Magyar Telekom koncessziós területe volt. Ennek megfelelően a területen a hírközlő hálózat a Magyar Telekom tulajdonában van, mely a korábbi években jelentős fejlődésen ment keresztül. A korábbi jelentéktelen hálózaton teljes rekonstrukciót hajtottak végre. A településen gyakorlatilag 100 %-os ellátást biztosító törzs és elosztó hálózat épült. A törzshálózat, illetve az elosztó hálózat jelentős része földkábelekkal van megépítve. A hálózat utolsó szakaszain, ahol a gazdaságossági szempontok szükségessé tették, légkábelekkal épült meg a hálózat. A település több elosztó tápterületre van felosztva, nagyelosztós rendszerben a Magyar Telekom megszokott építési módjának megfelelően. Magasabb hálózati síkhoz a település optikai kábelrel csatlakozik.

A településen jelenleg üzemelő MVM Net Zrt. hálózaton az Invitel szolgáltat.

A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők.

2.7. A környezetvédelem

A településszerkezeti terv feladata többek között olyan területfelhasználási és infrastruktúra hálózati rendszer kialakítása, amely biztosítja a kedvező környezetminőség megőrzését és javítását. Ezt a településszerkezeti terv a következőkkel biztosítja:

- a település közlekedési hálózatának környezetkímélő fejlesztése – a közlekedési eredetű zajterhelésre és levegőszennyezésre érzékeny lakóterületeket elkerülő közutak kialakítása;
- a külterületi gyűjtőúthálózat kialakítása, a mezőgazdasági eredetű szennyezések csökkentése;
- a tervezett környezetkímélő gazdasági területek lakóterületektől elválasztva történő kijelölése;
- a zöld- és erdőterületek növelése.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye mindezekkel együtt, hogy a környezethasználat és a településen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

Az üzemek működés során a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét a 298/2007. (XI. 9.) Korm. r.-el módosított 123/1997. (VII.18.) Korm. r., a 93/2007. (IV. 26.) Korm. r.-el módosított 220/2004. (VII.21.) Korm. r., a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM e. r.-el módosított 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM e. r., a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletekben megadott minőségi és eljárási követelmények szerint kell biztosítani.

A beépítésre szánt területen, a kialakuló telephelyeken a talaj és vizek szennyeződési kockázatát teljes értékű infrastrukturális ellátottsággal és korszerű üzemelés-technológiával kell megelőzni, illetve kizárni.

A levegővédelmi törvény értelmében a levegőminőség-védelem célja, hogy a jelenlegi állapotok ne romoljanak, vagy ahol a határértéket és a tűréshatárt veszélyeztető légszennyezés van, ott az elfogadható levegőminőség

érdekében a szükséges intézkedéseket kell megtenni. Ez akkor biztosítható, ha környezetkímélő tüzeléstechnika és energiafelhasználás, mérsékelt közlekedési terhelés és intenzív zöldfelület-alakítás fog érvényesülni.

A zaj - és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani. Az alapállapothoz viszonyítva zajszint-növekedés várható a gazdasági területek beépülése után. Itt elsősorban az egyes tevékenységek közlekedési, szállítási, technológiai és használati zajterhelésének növekedésével kell számolni. A közúti közlekedés (a terület és létesítményeinek közötti megközelítése, kiszolgálása által) általános környezetterhelései növekedhetnek meg a megközelítési utak mentén.

A település gazdasági területeit, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM e.r. alapján (mint külterületi környezetben lévő, 4. területi kategóriába tartozó) gazdasági területhasználatként kell megítélni. A közeli környezetben a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján zajtól nem védendő gazdasági területek, távolabb belterületi lakott helyek helyezkednek el. Az új területek beépülése után a terület alapzaj terhelése megnövekszik. A növekedés azonban nem lehet nagyobb, mint a területre érvényes zajterhelési határértékek.

2.8. A védőterületek és védősávok

Taktabáj Község közigazgatási területén országos táj- és természetvédelmi és NATURA 2000 területek találhatók, melyeket a terv ábrázol. Tervezett helyi jelentőségű természeti értéket képviselő területeket a tervlap tartalmazza.

Országos művi értékvédelem alatt álló építmény a Patay-kastély és a református templom. Tervezett helyi művi érték védelmét az értékvédelmi vizsgálat tárja fel.

A közigazgatási területen áthaladó 120 kV-os nagyfeszültségű hálózatok védőtávolsága 13 m a szélső vezetőktől mindkét irányba. A 22 kV-os légvezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m.

A parti sávok kialakítása érdekében a Tisza vonatkozásában 10 méter, a Takta-érnél 6 m, a közcélú létesítmények esetében 3 méter szélességű területsáv kerül kijelölésre, hogy a vizekkel kapcsolatos szakfeladatok ellátását biztosítsa.

2.9. A korlátozások

Taktabáj község kül- és belterületén a tervezett terület-felhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozhatják:

- belvíz
- védőterületek
- védelemre tervezett természeti területek és művi értékek
- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége.

A tervlapok ábrázolják a belvízzel veszélyeztetett területeket a község beépítésre szánt területein. A jelenleg belvízzel veszélyeztetett területeken beépítésre nem szánt területet jelöltünk ki.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója az elsődleges. A tervlapokon feltüntetett közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

Országos művi érték esetében jogszabály rendelkezik, helyi védelemre szánt művi értékek esetében helyi értékvédelmi rendelet szükséges.

Országos természeti értékek, természetvédelmi területek (régészeti lelőhelyek, természeti területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek, helyi természeti értékek védelme érdekében az építés korlátozható a helyi értékvédelmi rendeletben.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken (tervezett kereskedelmi - szolgáltató, tervezett ipari gazdasági, tervezett lakó-, stb.) az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közművek a meglévők bővítésével és fejlesztésével megoldhatók a közműfejlesztésben leírtak szerint.

3. VÁLTOZÁSOK

Megjegyzés: A zárójelben jelölt számok a Változási tervlapon szereplő számozásokat jelenti.

Lakóterületek

Falusias lakóterületek Lf

- (010) 044/2 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (1,1498 ha)
- (011) 386 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (1,7364 ha)
- (013) 128 hrsz.-ú ingatlan szabadidő céljára szolgáló területté átsorolva (4,2702 ha)
- (014) 127 hrsz.-ú ingatlan szabadidő céljára szolgáló területté átsorolva (0,2470 ha)
- (015) 2, 3, 4, 5, 6, 7 hrsz.-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területté átsorolva (0,6440 ha)

Különleges területek

Szabadidő céljára szolgáló terület Ksz

- (013) 128 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterületből átsorolva (4,2702 ha)
- (014) 127 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterületből átsorolva (0,2470 ha)

Mezőgazdasági területek

Általános mezőgazdasági terület Má

- (001) 0102/2 hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (24,2931 ha)
- (002) 0104a hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (3,4037 ha)
- (004) 056/1a, 056/1c, 056/2 hrsz.-mal érintett ingatlanok gazdasági erdőterületté átsorolva (22,0447 ha)
- (006) 045/1d hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (11,1528 ha)
- (007) 045/1a, 045/2, 045/3, 045/4 hrsz.-mal érintett ingatlanok gazdasági erdőterületté átsorolva (42,7128 ha)
- (008) 092/2 hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (22,0447 ha)
- (009) 083/4, 083/5 hrsz.-mal érintett ingatlanok gazdasági erdőterületté átsorolva (12,1930 ha)
- (010) 044/2 hrsz.-mal érintett ingatlan falusias lakóterületté átsorolva (1,1498 ha)
- (011) 386 hrsz.-mal érintett ingatlan falusias lakóterületté átsorolva (1,7364 ha)

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko

- (003) 056/1b hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (10,6670 ha)
- (005) 050b hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (56,8144 ha)
- (012) 068/5 hrsz.-mal érintett ingatlanok gazdasági erdőterületté átsorolva (1,4541 ha)

Erdőterületek

Gazdasági erdőterület Eg

- (001) 0102/2 hrsz.-mal érintett ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (24,2931 ha)
- (002) 0104a hrsz.-mal érintett ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (3,4037 ha)
- (003) 056/1b hrsz.-mal érintett ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva (10,6670 ha)
- (004) 056/1a, 056/1c, 056/2 hrsz.-mal érintett ingatlanok általános mezőgazdasági területből átsorolva (22,0447 ha)
- (005) 050b hrsz.-mal érintett ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva (56,8144 ha)
- (006) 045/1d hrsz.-mal érintett ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (11,1528 ha)
- (007) 045/1a, 045/2, 045/3, 045/4 hrsz.-mal érintett ingatlanok általános mezőgazdasági területből átsorolva (42,7128 ha)
- (008) 092/2 hrsz.-mal érintett ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (22,0447 ha)

- (009) 083/4, 083/5 hrsz.-mal érintett ingatlanok általános mezőgazdasági területből átsorolva (12,1930 ha)
- (012) 068/5 hrsz.-mal érintett ingatlanok korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva (1,4541 ha)

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	0	0
	Lf: Falusias lakóterület	57,7842	55,5092
Vegyes terület	Vt: Településközpont vegyes terület	10,6782	10,6782
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,2428	0,2428
	Ge: Ipari gazdasági terület	3,2989	3,2989
Üdülőtérület	Üü: Üdülõházas üdülõtérület	0	0
	Üh: Hétfélgázhas üdülõtérület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	0
	Okt: Oktatási központok területe	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	0	0
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére (Kkö)	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	2,3016	2,3016
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület	9,9635	9,9635
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	0	4,5172
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0,1852	0,1852
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai fejlesztési központ terület (Ktur)	0	0
ÖSSZESEN		84,4544	86,6966

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Közlekedési és közút terület	Köu: Közúti közlekedési terület	31,5053	31,5053
	Kök: Kötőpályás közlekedési terület	0	0
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	1,9895	1,9895
	Zkp: Közpark	0	0
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	0,536	0,536
	Eg: Gazdasági erdőterület	305,3992	504,1008
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	0	0
	Má: Általános mezőgazdasági terület	1067,5397	935,5314
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	100,027	31,0915
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	89,7152	89,7152
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	0	0
Különleges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület	0	0
ÖSSZESEN		1596,7119	1594,4697

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	84,4544	86,6966
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	1596,7119	1594,47
ÖSSZESEN	1681,1663	1681,166

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség Település/terv.ter.	MTrT-OTrT szerint (ha)	TrT szerint (ha)	Eltérés (TrT/MTrT)%	Vált.
1.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	érinti/érinti	560,8994	561,4512	0	0
2.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség	érinti/érinti	450,9724	450,9724	0,098	0,5518
3.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség	érinti/érinti	530,0526	530,0526	0	0
4.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti városias térség	nem érinti				
5.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség	érinti/érinti	89,6765	89,6765	0	0
6.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	érinti/érinti	49,5651	49,5651	0	0
7.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség	érinti/érinti	8,8780	8,8780	0	0
8.	A magterület övezet	érinti	130,3101	130,3101	0	0
9.	Az ökológiai folyosó övezet	érinti/érinti	341,1780	341,1780	0	0
10.	A pufferterület övezet	érinti/érinti	416,7730	416,7730	0	0
11.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti				
12.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	érinti/érinti	71,4553	71,4553	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt területek övezete	érinti/érinti	206,8429	206,8429	0	0
14.	Tanyás térség övezete	nem releváns				
15.	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem releváns				
16.	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	érinti/érinti	327,7970	327,7970	0	0
17.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete – tájképvédelmi ter. öv.	nem érinti				
18.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érinti				
19.	Országos vízminőség-védelmi terület	érinti/érinti	1681,166	1681,166	0	0
20.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti/érinti	1397,4372	1397,4372	0	0
21.	A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	érinti/érinti	256,1420	256,1420	0	0
22.	Térségi árvízi kockázatkezelési terület	érinti	256,2508	256,2508	0	0
23.	Ásványi nyersanyag-vagyon terület	nem érinti				
24.	A földtani veszélyforrás területének övezete	nem releváns				
25.	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	érinti/érinti	1681,166	1681,166	0	0
26.	A kiemelt fontosságú meglevő honvédelmi terület övezete	nem érinti				
27.	Honvédelmi terület övezete	nem releváns				

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítása Taktabáj településszerkezeti tervéhez									
Területfelhasználás	Hatályos terv			Új terv			Változás (-/+)		
	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás változása
Nagyvárosias lakóterület	0	0,6	0	0	0,6	0	0	0,6	0
Kisvárosias lakóterület	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Kertvárosias lakóterület	0	2,7	0	0	2,7	0	0	2,7	0
Falusias lakóterület	57,7842	2,4	138,6821	55,5092	2,4	133,2221	-2,275	2,4	-5,46
Településközpont	10,6782	0,5	5,3391	10,6782	0,5	5,3391	0	0,5	0
Intézményterület 10% zöldfelülettel	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,2428	0,4	0,09712	0,2428	0,4	0,09712	0	0,4	0
Ipari terület	3,2989	0,4	1,31956	3,2989	0,4	1,31956	0	0,4	0
Üdülőházas terület	0	2,7	0	0	2,7	0	0	2,7	0
Hétfélgépi terület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Oktatási központok területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló épület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	0	3	0	4,5172	3	13,5516	4,5172	3	13,5516
A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0	2,2	0	0	2,2	0	0	2,2	0
Állat- és növénykertek területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló épület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Hulladékkezelő, -lerakó területe	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Épületnek minősülő közlekedési építmény területe, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint repülőtér területe	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Temető területe	2,3016	3	6,9048	2,3016	3	6,9048	0	3	0
Mezőgazdasági üzemi terület	9,9635	0,7	6,97445	9,9635	0,7	6,97445	0	0,7	0
Közmű- és hírközlési létesítmény területe	0,1852	1,5	0,2778	0,1852	1,5	0,2778	0	1,5	0

Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Autópályák, autóutak, valamint főutak	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	31,5053	0,6	18,90318	31,5053	0,6	18,90318	0	0,6	0
Zöldterület 3 ha felett	0	8	0	0	8	0	0	8	0
Zöldterület 3 ha alatt	1,9895	6	11,937	1,9895	6	11,937	0	6	0
Védelmi rendeltetésű erdőterület	0,536	9	4,824	0,536	9	4,824	0	9	0
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	305,3992	9	2748,593	504,1008	9	4536,907	198,7016	9	1788,314
Köziéleti rendeltetésű erdőterület	0	9	0	0	9	0	0	9	0
Kertes mezőgazdasági terület	0	5	0	0	5	0	0	5	0
Általános mezőgazdasági terület	1167,567	3,7	4319,997	966,6229	3,7	3576,505	-200,944	3,7	-743,492
Vízgazdálkodási terület	89,7152	6	538,2912	89,7152	6	538,2912	0	6	0
Mocsár, nádas	0	8	0	0	8	0	0	8	0
Sziklás terület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezését szolgáló terület 80 % zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület 80 % zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület 65 % zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
Vadspark, arborétum területe 80 % zöldfelülettel	0	6,4	0	0	6,4	0	0	6,4	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület 65 % zöldfelülettel	0	0,2	0	0	0,2	0	0	0,2	0
Burkolt köztér	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
Fásított köztér, sétány	0	0,3	0	0	0,3	0	0	0,3	0
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65 % zöldfelülettel	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
ÖSSZESEN	1681,166		7802,14	1681,166		8855,054	-1,4E-13		1052,914
Százalék			100			113,4952			13,49519

1. A tervegyeztetés idejében érvényben van a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, amely alapján számítandó a biológiai aktivitás.
2. A korábbi tervhez (100%) viszonyított jelen tervi mutató (113,50 %), 13,50 %-kal magasabb értékű.
3. A biológiai aktivitás értéke a nagyobb aktivitási értékű területfelhasználások arányának növelésével, ill. az adott területfelhasználaton belüli differenciált számítás figyelembe vételével javítható.

7. HATÁROZAT JAVASLAT

**Taktabáj Község Önkormányzat Képviselő – Testületének
...../..... (.....) számú határozata
Taktabáj Község településszerkezeti tervének elfogadásáról**

Taktabáj Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint a többször módosított 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 7. (3) b., pontja értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Taktabáj Község közigazgatási területére vonatkozóan módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek 1. számú melléklete: a T-2. tervlap. A határozat 2. számú melléklete a TSZT leírásának módosítása.

Fenti határozat év hónap napján lép hatályba.

..... év hónap nap

Virág Zoltánné
polgármester

Dávid Zoltán
jegyző