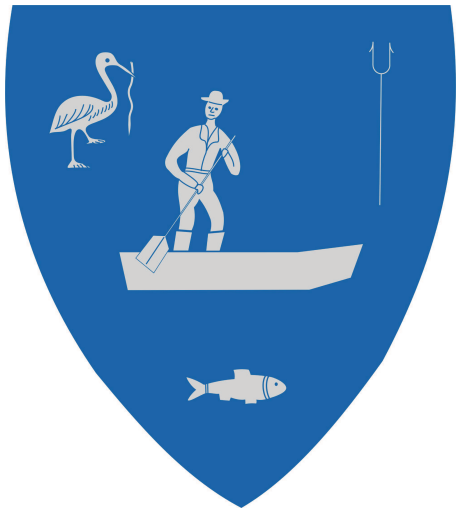
NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely:	4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda:	4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. sz.
Telefon/fax:	(42) 421-303
Mobil:	(06-30) 307-7371
E-mail:	nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
Web:	www.nyirsegterv.hu

TAKTABÁJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE

4.1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján véleményezési dokumentáció



Munkaszám: NYT-TRT-17/18

2. ALÁÍRÓLAP

TAKTABÁJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE

Generál tervező

Székhely:	**4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.**
Iroda:	**4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. sz.**
Telefon/fax:	**(42) 421-303**
Mobil:	**(06-30) 307-7371**
E-mail:	**nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu**

Vezető településrendező tervező

.....

Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT 15-0303

Közlekedés tervező:

.....

Kulcsár Gusztáv
Okl. Építőmérnök
Tkö 15-0300

Közmű tervező:

.....

Bíró Károly
Építőmérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:

.....

Szekrényes Csaba
környezetmérnök

Távközlési tervező:

.....

Ádám Veress Ferenc
Távközlési mérnök
Th-T-15-0391

Elektromos tervező:

.....

Angyal András
Okl. elektromos mérnök
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:

.....

Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező:

.....

Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:

.....

Liskány Tamás
építőmérnök

Tervező munkatárs

.....

Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

Nyíregyháza, 2018. december hó

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

TAKTABÁJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- I. Környezetalakítás terve
- II. Szakági javaslatok
- III. Közlekedési javaslatok
- IV. Közművesítési javaslatok
- V. Környezeti hatások és feltételek
- VI. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
- VII. Szabályozási koncepció
- VIII. Beépítési terv
- IX. Környezeti értékelés

TERVLAP JEGYZÉK

Rajz jele	Tervlap megnevezése	Léptéke
T-MK	Tervezett keresztszelvény	M=1:100
CS1; CS2	Csomópontok	M=1:1000
T-U	Közlekedésfejlesztési tervlap	M=1:8.000
T-E	Elektromos-hálózat javaslat	M=1:8.000
T-V	Ivóvíz-hálózat javaslat	M=1:8.000
T-G	Gázvezeték-hálózat javaslat	M=1:8.000
T-SZ	Szennyvíz-elhelyezés javaslat	M=1:8.000
T-H	Hírközlés javaslat	M=1:8.000
T-B1; T-B2	Beépítési javaslat	M=1:2.000

I. Környezetalakítás

Taktabáj Község Önkormányzata döntött a településrendezési terv átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő felülvizsgálatáról, átdolgozásáról, aktualizálásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről" szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk.

Az építési jogszabályok az előző településrendezési terv óta számos elemükben, 2013. január 1.-től pedig alapvetően megváltoztak. Módosított építési törvény lépett életbe, amelynek kapcsán megváltoztak a végrehajtáshoz kötődő rendeletek és az OTÉK is. A településrendezési tervek tartalmáról és az egyeztetési eljárásról hatályba lépett „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai új jelkulcsrendszert vezetettek be. Az előző jogszabályok szerint készült tervek 2019. december 31.-ig lesznek használhatók. A fenti jogszabályok, valamint a Község életében, lehetőségében – az előző terv óta – történt változások tették szükségessé Taktabáj Község településrendezési tervének felülvizsgálatát, módosítását. Az Étv. szerint – a településrendezés alapvető célja, hogy a települési környezet rendezettebbé, azaz komfortosabbá, működőképesebbé, egészségesebbé, biztonságosabbá és esztétikusabbá váljon. A településrendezés fontos eszközei a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv, melyek során az alábbi szabályozást érintő elvek fogalmazódtak meg:

- a szabadidő eltöltésének rekreációs központja, amely épít a természeti és táji értékeiből, a hagyományokból és a települések együttműködéséből adódó potenciálokra;
- erősödő helyi gazdasággal rendelkező település, amely elsősorban a helyi adottságokra és a tradíciójára épít;
- mintegy 600 ember - XXI. századi követelményeknek megfelelő életminőséget biztosító - vonzó otthona ahol jó élni, amely egyaránt biztosítja:
- a lakást, a megélhetést, a Község színvonalas ellátását a szolgáltatások terén, a helyi és térségi gazdaság követelményeinek megfelelő – a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő - képzést és továbbképzést, a szabadidő eltöltést, a kulturálódás és az egészséges életmód feltételeit és elérésének lehetőségét minden polgára számára.

I.1. Településrendezési javaslatok

A földrajzi adottságok meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területe eltérő időben alakult ki.
A Község „központi belterülete" aránylag magas fekvésű terület, az innen nyugati irányba kiágazó utcák szabálytalan parcellázások eredménye. A magasabb vonulatú utcák közt alulhasznosított mélyfekvésű, belvizes területek alakultak ki.

Taktabáj Község tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű község. Területfelhasználás szempontjából lakóterület, alapfokú ellátással. Taktabájnak a központi belterülete mellett egyéb belterülete nem található.
Külterületi lakott helyei az alábbiak:

- Szarkatanya

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

I.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Taktabáj Község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik. A beépítésre szánt területek/lakott területek településközpont vegyes falusias lakóterültre tagolódnak. A belterület része az egyéb ipari területek, ahol nem zavaró hatású tevékenységek folynak.
A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítések kiiktatásával valósul meg. A beépítésre szánt területeket a T–2 jelű tervlap állapítja meg.

I.1.1.1. Beépítésre szánt területek

Taktabáj Község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.
A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítés kiiktatásával valósul meg. A beépítésre szánt területeket a T–2 jelű tervlap állapítja meg.

<u>Lakóterületek</u>

Taktabáj településtörténeti, és –szerkezeti fejlődésével összhangban alakult ki lakóterületi egysége, jellemzői. A telkek morfológiája és a beépítési karakter alapján egy településrészre bontható.

A lakásépítés jelenleg a belterületen kizárólag családi házas építési formában falusias karakterrel történik, zömmel épületek korszerűsítésével, illetve kiüresedett telkeken újraépüléssel.
A község központi fekvésű, meglévő lakóterületei kialakultak, beépültek. A népességmegtartó és – vonzó képességének növelése érdekében, a művi-, táji- és környezeti értékek megvédését szem előtt tartva ütemezetten biztosíthatóak a fejlesztési területek. Eltérő telek nagyságok és eltérő életminőségek előteremtésére van lehetőség. A már kijelölt, szabályozott lakóterületek 10-200 fő befogadására nyújtanak lehetőséget, további területek kijelölése nem indokolt. Elhelyezkedésük a meglévő, egy oldalon beépített utcák környezetében, mind településképi, mind műszaki ellátási szempontból kedvező, valamint a tömbfeltárások következtében kerül megvalósításra. A területek átalakulása lakóterületté lassú, de folyamatos tendenciaként érvényesülhet. A hatályos terv elemeit megtartva, fejlesztés során az alábbi lakóterülettel lehet számolni:

- a meglévő, megmaradó lakóterület, esetenként komfortfokozat növelésével,
- alulhasznosított tömbbelsők feltárása, a meglévő telekstruktúra megosztásával.

<u>Falusias lakóterületek Lf</u>

Ezen területek a Közég legjellemzőbb területfelhasználását teszik ki, melyek a belterület túlnyomó részét képezik. A falusias lakóterületek nagysága összességében csökken.
A falusias lakóterületek aránya, mértéke:

- nő, az alábbi telkek vonatkozásában:
  - 044/2 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (1,1498 ha)
  - 386 hrsz.-ú ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva (1,7364 ha)
- csökken az alábbi telkek vonatkozásában:
  - 127 és 128 hrsz.-mal érintett ingatlanok szabadidő céljára vonatkozó területekké átsorolva (4,5172 ha)
  - 2,3,4,5,6,7 hrsz.-mal érintett ingatlanok mezőgazdasági általános területekké átsorolva (0,644 ha)

A falusias területfelhasználás szerinti tömbökben a telekméret, az építménymagasság, a beépítettség lehetővé teszi a vidéki életformához kötődő építmények megvalósítását, a család szükségleteit kielégítő haszonállattartás lehetővé tételét.

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek Vt

A településközpont a hatályos terv szerinti kialakításhoz képest lényegi átértékelése nem kerül sor. A meglévő épületállomány esetenként elavult, új foglalkoztatókra, szociális ellátó létesítményekre, sportterületre lesz szükség.
A meglévő településközpont megőrzésével, fejlesztésével és az új központi funkciók megjelenésével tudatosan kettős – igazgatási, alapellátási, üzleti – településközpont kialakítása a cél.
A településközpont vegyes területek aránya, mértéke nem változik.

Gazdasági területek

Gazdasági kereskedelmi területek Gksz

Taktabáj Község hatályos településrendezési tervében gazdasági kereskedelmi területfelhasználási területe nem változik. Mindösszesen a 040 hrsz. alatti ingatlan került e besorolásba.
A település a fentien túl nem rendelkezik olyan kereskedelmi szolgáltató és gazdasági létesítmények kialakítását biztosító terület-felhasználási egységgel, ahol csak olyan építmények létesíthetők, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyek környezetvédelmi és közegészségügyi szempontból a környezetükre káros környezetszennyezést nem okoznak, és amelyek a környezetük terület-felhasználását nem korlátozzák.

Egyéb ipari gazdasági területek Ge
Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. Mértéke nem változik:

Különleges területek

Szabadidő céljára szolgáló terület Ksz

A terület a 127 és 128. hrsz. alatti ingatlanokon lesz kialakítva így a területfelhasználás területváltozással érintett, mivel falusias lakóterületből kerültek átminősítésre.

Temetőterület Kt

A működő temető a 041/2 hrsz-ú ingatlanokon található a községtől délre. Az infrastruktúra kiépített, ravatalozó épület is áll a területen.
A 122 és 129 hrsz. alatti ingatlanon is találhatóak temető területek. A területek nagysága nem változik.

Mezőgazdasági üzemi terület Kmü
A területfelhasználás területváltozással nem érintett.

Közmű és –hírközlési létesítmények területe Kkö
A gázfogadó állomás a 350/2 hrsz. alatti ingatlanon található. A víztározó a 041/1 hrsz. alatt van. A területfelhasználás területváltozással nem érintett.

I.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek

Közutak Köu

A település meghatározó közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 3621 - Taktaharkány – Tokaj összekötő út,
- 3619 - Taktabáj – Tokaj összekötő út (még nem burkolt)

A 3621. számú összekötő út szabályozási szélességét külterületen 18,0 m-re, belterületen 14,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A 3619. számú összekötő út szélességét kül- és belterületen is 14,0 méterre határoztuk meg 7,0 m-es útszélességgel.
A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglevő lakóterületi utcahálózat szabályozási szélességének felülvizsgálata megtörtént, az alapján a szükséges helyeken a telkek szabályozására került sor. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. A lakóutcák szélességi méretét minimum 10 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.
Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközeli központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a nemzetközi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, az összekötő utaknál kiépíthető önálló kerékpárút is.

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák a közutak szabályozási szélességén belül vannak megoldva.

Zöldterületek

Az OTÉK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közkertek közti különbséget. Ennek megfelelően bevezetve a település vonatkozásába Zkk fogalmát.

Közkert: egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1 ha-nál kisebb területű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

Közkert területe Zkk

Meglévő közkert területe nem változik. A közkertek a 38, 47. hrsz. és a 29; 30; 31; 32; 33/1; 33/2; 34 hrsz. alatti ingatlanokon kerültek kijelölésre. A területfelhasználás területváltozással nem érintett.

Erdőterületek

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint illetve az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőkben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

Gazdasági erdő terület Eg

Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. Új területek az alábbiak:

- a jelenleg az ingatlan nyilvántartásban szereplő nem erdőként szereplő, de magasabb rendű terveken kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek övezetébe tartozó területek gazdasági erdőterületbe kerülnek átsorolásra, melyek a következők: 0102/2, 0104a, 056/1b, 056/1a, 056/1c, 056/2, 050b, 045/1d, 045/1a, 045/2, 045/3, 045/4, 092/2, 083/4, 083/5, 068/5.

Védelmi erdő terület Ev

A mezőgazdasági üzemi terület nyugati oldalában került védelmi erdő terület. Mértéken nem növekszik.

Mezőgazdasági területek

Általános mezőgazdasági terület Má

A jó termőhelyi adottságú, korlátozás alá nem eső, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek, ahol a településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a termőföldek védelmét, az árutermelésre alkalmas legalább családi méretű több hektáros földbirtokok megtartását, és ösztönözni kell minél nagyobb összefüggő birtokok kialakítását.

- Területe nő az alábbi telkek vonatkozásában:
  - 2, 3, 4, 5, 6, 7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában falusias lakóterületből került átalakításra, mivel ezek az ingatlanok nem alkalmasak lakóépületek kialakítására. (0,644 ha)
- Területe csökken az alábbi telkek vonatkozásában:
  - 0102/2, 0104a, 056a, 056c, 056/2, 045/1d, 045/1a, 045/2, 045/3, 045/4, 092/2, 083/4, 083/5, hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a területfelhasználás gazdasági erdőterületté változik
  - 044/2, 386 hrsz.-ú ingatlanok falusias lakóterületté kerülnek átsorolásra

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület a táj- és természetvédelmi, ökológiai, tájképvédelmi szempontból értékes és meghatározóan természetközeli élőhelyek területe, továbbá a vízfolyások menti, legalább 100-200 m széles területsáv. A területfelhasználási egység területén a természeti, táji értékek megőrzése, a hagyományos tájkép védelme, a patak menti természetközeli élőhelyek megtartása és fejleszthetősége érdekében épületeket létesíteni nem lehet. A területfelhasználás területváltozással érintett a 056/1b, 050b, 068/5 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában, melyek gazdasági erdőterületté kerülnek nyilvántartásba

Vízgazdálkodási területek V

A vízgazdálkodással összefüggő területek a vízfolyással, vízállásokkal kapcsolatos területek. A terület-felhasználás mértéke nem változik.

Terület-felhasználási módok, szintterület sűrűség

Lakóterületek

Falusias lakóterületek Lf
Szintterület-sűrűség: 0,5 Közművesítettség mértéke: teljes

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek Vt
Szintterület-sűrűség: 1,0 Közművesítettség mértéke: teljes

Gazdasági területek

Kereskedelmi gazdasági területek Gksz
Szintterület-sűrűség: 0,5 Közművesítettség mértéke: teljes

Egyéb ipari gazdasági területek Ge
Szintterület-sűrűség: 0,5 Közművesítettség mértéke: teljes

Különleges területek

Szabadidő céljára szolgáló terület Ksz
Szintterület-sűrűség: 0,2 Közművesítettség mértéke: teljes

Temetőterület Kt
Szintterület-sűrűség: 1,2 Közművesítettség mértéke: teljes

Mezőgazdasági üzemi terület Kmü
Szintterület-sűrűség: 1,2 Közművesítettség mértéke: teljes

Szennyvízkezelő területe Kkö
Szintterület-sűrűség: 1,2 Közművesítettség mértéke: teljes

I.1.1.3. Szerkezetet megahatározó nyomvonalas és tagoló elemek

- **Közút:** Meghatározó közúti kapcsolata az alábbi:
  - 3621 - Taktaharkány – Tokaj összekötő út,
  - 3619 - Taktabáj – Tokaj összekötő út (még nem burkolt)

  Magasabb rendű tervekben a település új közúti kapcsolattal a 3619. számú kiépítetlen úton kívül nem érintett.
- **Vasút:** Vasútvonal nem érinti a települést, a legközelebbi állomás Szerencsen található.
- **Kerékpárút:** A közigazgatási területet nem érinti kerékpárút.
  Magasabb rendű tervekben új kerékpárút nem szerepel, de a számozott utak mentén (3621 és 3619. számú összekötő út) kerékpárút kialakításának lehetőségét a településszerkezeti terv előírja.
- **Vízfolyás:** Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak nem érintik a település közigazgatási területét. A Tisza a település közigazgatási területének déli, délkeleti oldalát határolja.
- **Térségi jelentőségű közművezeték:** A közigazgatási terület déli és nyugati részét egy 120 kV villamos energia átviteli hálózat érinti. A közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezeték-hálózat biztosítja.

Közutak:

A település meghatározó közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 3621 - Taktaharkány – Tokaj összekötő út,
- 3619 - Taktabáj – Tokaj összekötő út (még nem burkolt)

A 3621. számú összekötő út szabályozási szélességét külterületen 18,0 m-re, belterületen 14,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A 3619. számú összekötő út szélességét kül- és belterületen is 14,0 méterre határoztuk meg 7,0 m-es útszélességgel.
A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglevő lakóterületi utcahálózat szabályozási szélességének felülvizsgálata megtörtént, az alapján a szükséges helyeken a telkek szabályozására került sor. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. A lakóutcák szélességi méretét minimum 10 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.
Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközeli központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a nemzetközi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, az összekötő utaknál kiépíthető önálló kerékpárút is.

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák a közutak szabályozási szélességén belül vannak megoldva.

Vízellátás
A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Borsodvíz Kft. 3910 Tokaj, Csokonai u. 2. szám. A megye egyik legrégibb vízműve az 1911-ben üzembe helyezett Tokaji vízmű, melynek egyes épületei, műtárgyai, vezetékei még ma is üzemelnek. Az üzemigazgatóság központja – mely egyben központja az ügyfélszolgálatnak is, valamint logisztikai bázisa az üzemigazgatóságnak – a csaknem 100 éves telephelyen üzemel. A nyomástartást víztorony biztosítja. A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárak, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmosatás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közkutak kerültek elhelyezésre. A település ellátottsága 64,4 %-os, a rákötési arány 64,4 %-os. A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti.

Szennyvíz-csatorna hálózat
A településen határában üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A szennyvízhálózatba bekötött fogyasztók száma a beruházásoknak, támogatásoknak köszönhetően évről-évre nő. Ahol még nincs kiépítve vezetékes szennyvízelvezetés, ott közműpótlókat alkalmaznak. Az összegyűlt szennyvizet a tokaji szennyvíztisztító telepre szállítják. A jövőben a szennyvízhálózat kiépítése elsőbbséget élvez.

Csapadékvíz-elvezetés
Taktabáj Község domborzata tagolt változatos talaj és sík terepviszonyok jellemzik. A jellemző terepmagasság a község belterületén 95-105 mBf. között változik. A terület terepesésének iránya É-D-i. Belvíztől mind a bel, mind a külterület veszélyeztetett. A csapadékvíz elvezetés nyíl árkokban,csatornákban folyik el.

Gázellátás
A község vezetékes földgázzal ellátott. A földgázelosztó hálózat üzemeltetője a TIGÁZ RT. A földgázelosztó hálózat anyaga KPE gázcső, a hálózat rendszere ágvezetékes. A közigazgatási területet érinti a MOL üzemeltetésében lévő nagynyomású földgázvezeték, illetve a termékvezeték, továbbá itt létesült a térség földgázellátását biztosító átadó állomás is. A település ellátottsága kb. 50 %-os, de a vezetékes gázzal ellátott lakások csak 16,7 %-ra tehetők.

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

Energia ellátás
A település területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található, de a település közigazgatási területének keleti oldalát egy 120 kV-os nagyfeszültségű hálózat keresztezi.
A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték kereszttartóinak szélességét figyelembe véve a vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le.
A 22 kV-os vezetékek táppontja a Baktalórántháza területén a város szélén lévő 132/22 kV-os alállomás. Ezen vezeték másik vége a Kisvárda területén található másik 132/22 kV-os alállomásban található. Az ellátást biztosító gerincvezeték észak-déli irányban halad a település külterületén, a nyugati oldalon.
Erről csápszerűen ágaznak le a településen található 5 db. 22/0,4 kV-os transzformátor állomást ellátó un. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

Hírközlés
Taktabáj település a Magyar Telekom koncessziós területe volt. Ennek megfelelően a területen a hírközlő hálózat a Magyar Telekom tulajdonában van, mely a korábbi években jelentős fejlődésen ment keresztül. A korábbi jelentéktelen hálózaton teljes rekonstrukciót hajtottak végre. A településen gyakorlatilag 100 %-os ellátást biztosító törzs és elosztó hálózat épült. A törzshálózat, illetve az elosztó hálózat jelentős része földkábelekkel van megépítve. A hálózat utolsó szakaszain, ahol a gazdaságossági szempontok szükségessé tették, légkábelekkel épült meg a hálózat. A település több elosztó tápterületre van felosztva, nagyelosztós rendszerben a Magyar Telekom megszokott építési módjának megfelelően. Magasabb hálózati síkhoz a település optikai kábelen csatlakozik.

A településen jelenleg üzemelő MVM Net Zrt. hálózaton az Invitel szolgáltat.

A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők.

I.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Taktabáj Község közigazgatási területe érintett országos táj- és természetvédelmi, valamint NATURA 2000 területek által, melyeket a településrendezési terv ábrázol.

Országos művi értékvédelem alatt álló építmény a Patay-kastély és a református templom. Tervezett helyi művi érték védelmét az értékvédelmi vizsgálat tárja fel.

Taktabáj község kül- és belterületén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozhatják:
- belvíz
- védőterületek
- védelemre tervezett természeti
- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége

A tervlapok ábrázolják a belvízzel veszélyeztetett területeket a község beépítésre szánt területein. A jelenleg belvízzel veszélyeztetett területek nagysága a szinte a teljes közigazgatási területet érintik.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója az elsődleges. A tervlapokon feltüntetett közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

A közigazgatási területen áthaladó 120 kV-os nagyfeszültségű hálózatok védőtávolsága 13 m a szélső vezetőktől mindkét irányba. A 22 kV-os légvezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m.

A parti sávok kialakítása érdekében a Tisza vonatkozásában 10 méter, a Takta-érnél 6 m, a közcélú létesítmények esetében 3 méter szélességű területsáv kerül kijelölésre, hogy a vizekkel kapcsolatos szakfeladatok ellátását biztosítsa.

Országos művi érték esetében jogszabály rendelkezik, helyi védelemre szánt művi értékek esetében helyi értékvédelmi rendelet szükséges.
Országos természeti értékek, természetvédelmi területek (régészeti lelőhelyek, természeti területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek, helyi természeti értékek védelme érdekében az építés korlátozható a helyi értékvédelmi rendeletben.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken (tervezett kereskedelmi - szolgáltató, tervezett ipari gazdasági, tervezett lakó-, stb.) az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közművek a meglévők bővítésével és fejlesztésével megoldhatók a közműfejezetben leírtak szerint.

A községben műemléki védelem alatt álló emléke:

SORSZÁM	NÉV	CÍM	HRSZ.
1.	Református templom	Kossuth Lajos utca 5.	154
2.	Patay-kastély	Alkotmány utca 39.	74

I.2. Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
I.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

Megjegyzés: A zárójelben jelölt számok a Változási tervlapon szereplő számozásokat jelenti.

Lakóterületek

Falusias lakóterületek Lf

- (010) 044/2 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (1,1498 ha)
- (011) 386 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (1,7364 ha)
- (013) 128 hrsz.-ú ingatlan szabadidő céljára szolgáló területté átsorolva (4,2702 ha)
- (014) 127 hrsz.-ú ingatlan szabadidő céljára szolgáló területté átsorolva (0,2470 ha)
- (015) 2, 3, 4, 5, 6, 7 hrsz.-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területté átsorolva (0,6440 ha)

Különleges területek

Szabadidő céljára szolgáló terület Ksz

- (013) 128 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterületből átsorolva (4,2702 ha)
- (014) 127 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterületből átsorolva (0,2470 ha)

Mezőgazdasági területek

Általános mezőgazdasági terület Má

- (001) 0102/2 hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (24,2931 ha)
- (002) 0104a hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (3,4037 ha)
- (004) 056/1a, 056/1c, 056/2 hrsz.-mal érintett ingatlanok gazdasági erdőterületté átsorolva (22,0447 ha)
- (006) 045/1d hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (11,1528 ha)
- (007) 045/1a, 0452, 045/3, 045/4 hrsz.-mal érintett ingatlanok gazdasági erdőterületté átsorolva (42,7128 ha)
- (008) 092/2 hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (22,0447 ha)
- (009) 083/4, 083/5 hrsz.-mal érintett ingatlanok gazdasági erdőterületté átsorolva (12,1930 ha)
- (010) 044/2 hrsz.-mal érintett ingatlan falusias lakóterületté átsorolva (1,1498 ha)
- (011) 386 hrsz.-mal érintett ingatlan falusias lakóterületté átsorolva (1,7364 ha)

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko

- (003) 056/1b hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (10,6670 ha)
- (005) 050b hrsz.-mal érintett ingatlan gazdasági erdőterületté átsorolva (56,8144 ha)
- (012) 068/5 hrsz.-mal érintett ingatlanok gazdasági erdőterületté átsorolva (1,4541 ha)

Erdőterületek

Gazdasági erdőterület Eg

- (001) 0102/2 hrsz.-mal érintett ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (24,2931 ha)
- (002) 0104a hrsz.-mal érintett ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (3,4037 ha)
- (003) 056/1b hrsz.-mal érintett ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva (10,6670 ha)
- (004) 056/1a, 056/1c, 056/2 hrsz.-mal érintett ingatlanok általános mezőgazdasági területből átsorolva (22,0447 ha)
- (005) 050b hrsz.-mal érintett ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva (56,8144 ha)
- (006) 045/1d hrsz.-mal érintett ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (11,1528 ha)
- (007) 045/1a, 0452, 045/3, 045/4 hrsz.-mal érintett ingatlanok általános mezőgazdasági területből átsorolva (42,7128 ha)
- (008) 092/2 hrsz.-mal érintett ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (22,0447 ha)
- (009) 083/4, 083/5 hrsz.-mal érintett ingatlanok általános mezőgazdasági területből átsorolva (12,1930 ha)
- (012) 068/5 hrsz.-mal érintett ingatlanok korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva (1,4541 ha)

Területi mérleg

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Lakóterület	**Ln: Nagyvárosias lakóterület**	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	0	0
	Lf: Falusias lakóterület	57,7842	55,5092
Vegyes terület	**Vt: Településközpont vegyes terület**	10,6782	10,6782
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	**Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**	0,2428	0,2428
	Gip: Ipari gazdasági terület	3,2989	3,2989
Üdülőterület	**Üü: Üdülőházas üdülőterület**	0	0
	Üh: Hétvégiházas üdülőterület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	**Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület**	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	0
	Okt: Oktatási központok területe	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	0	0
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére (Kkö)	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	2,3016	2,3016
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület	9,9635	9,9635
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	0	4,5172
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0,1852	0,1852
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai fejlesztési központ terület (Ktur)	0	0
ÖSSZESEN		**84,4544**	**86,6966**

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	**Köu: Közúti közlekedési terület**	31,5053	31,5053
	Kök: Kötöttpályás közlekedési terület	0	0
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	**Zkk: Közkert**	1,9895	1,9895
	Zkp: Közpark	0	0
Erdőterület	**Ev: Védelmi erdőterület**	0,536	0,536
	Eg: Gazdasági erdőterület	305,3992	504,1008
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
ezőgazdasági terület	**Mk: Kertes mezőgazdasági terület**	0	0
	Má: Általános mezőgazdasági terület	1067,5397	935,5314
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	100,027	31,0915
Vízgazdálkodási terület	**V: Vízgazdálkodási terület**	89,7152	89,7152
Természetközeli terület	**Tk: Természetközeli terület**	0	0
Különleges beépítésre nem szánt terület	**Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület**	0	0
	Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület	0	0
ÖSSZESEN		**1596,7119**	**1594,4697**

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	84,4544	86,6966
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	1596,7119	1594,47
ÖSSZESEN	**1681,166**	**1681,166**

I.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

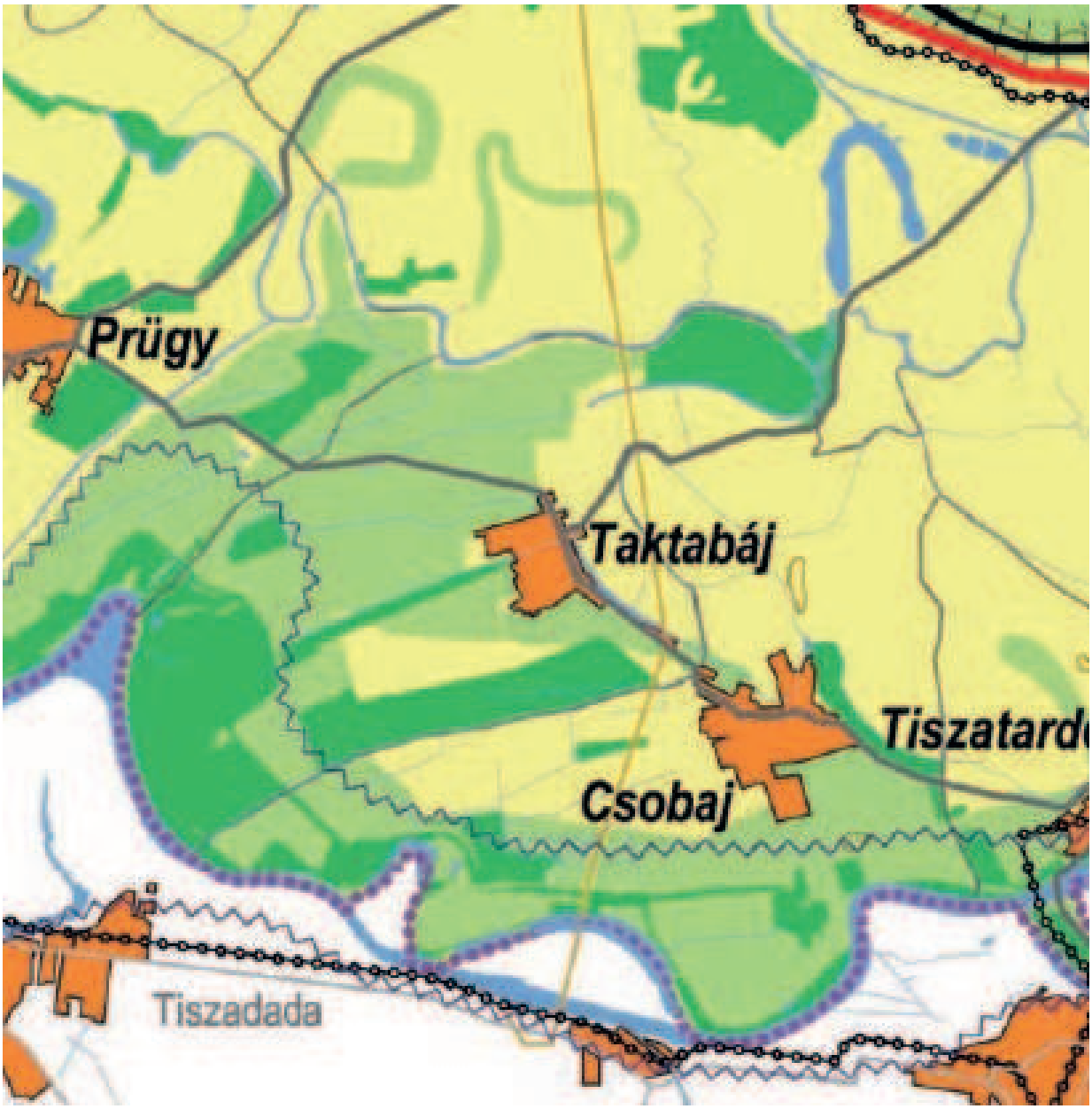
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó, a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

- **az országos területrendezési tervről szóló módosított 2013. évi CCXXIX. törvény (OTrT),**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

- **a megyei területrendezési tervről szóló 10/2009. (V.5.) sz. BAZ ÖNK rendelet**

A hatályos megyei területrendezési terv jóváhagyása óta az országos területrendezési terv változott, azaz a megyei területrendezési terv rajzi munkarészei nincsenek teljes mértékben összhangban az országos területrendezési terv tervlapjaival, ezért a településrendezési eszközök készítése, módosítása során az OTrT 31/B.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.



Sz.-Sz.-B. Megye Szerkezeti Terv részlet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség Település/terv.ter.	MTrT-OTrT szerint (ha)	TrT szerint (ha)	Eltérés (TrT/MTrT)%	Vált.
1.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	érinti/érinti	560,8994	561,4512	0,098	0,5518
2.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség	érinti/érinti	450,9724	450,9724	0	0
3.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség	érinti/érinti	530,0526	530,0526	0	0
4.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti városias térség	nem érinti				
5.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség	érinti/érinti	89,6765	89,6765	0	0
6.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség	érinti/érinti	49,5651	49,5651	0	0
7.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség	érinti/érinti	8,8780	8,8780	0	0
8.	A magterület övezet	érinti	130,3101	130,3101	0	0
9.	Az ökológiai folyosó övezet	érinti/érinti	341,1780	341,1780	0	0
10.	A pufferterület övezet	érinti/érinti	416,7730	416,7730	0	0
11.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti				
12.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	érinti/érinti	71,4553	71,4553	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt területek övezete	érinti/érinti	206,8429	206,8429	0	0
14.	Tanyás térség övezete	nem releváns				
15.	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem releváns				
16.	A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	érinti/érinti	327,7970	327,7970	0	0
17.	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete – tájképvédelmi ter. öv.	nem érinti				
18.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érinti				
19.	Országos vízminőség-védelmi terület	érinti/érinti	1681,166	1681,166	0	0
20.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti/érinti	1397,4372	1397,4372	0	0
21.	A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	érinti/érinti	256,1420	256,1420	0	0
22.	Térségi árvízi kockázatkezelési terület	érinti	256,2508	256,2508	0	0
23.	Ásványi nyersanyag-vagyon terület	nem érinti				
24.	A földtani veszélyforrás területének övezete	nem releváns				
25.	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	érinti/érinti	1681,166	1681,166	0	0
26.	A kiemelt fontosságú meglevő honvédelmi terület övezete	nem érinti				
27.	Honvédelmi terület övezete	nem releváns				

1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség	
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: *a) pont: az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;* *OTrT 7.§ (1) bekezdés: Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár (OEA) szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 1. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén	
- a MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A):	560,8994 ha,
- az OEA szerint erdőterületnek minősülő terület (B):	560,8994 ha
- a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület:	561,4512 ha,
- a tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése:	0,5518 ha,
- a tervezett módosítása után az erdőterület (C):	561,4512 ha.
A követelmény teljesül.	

2. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség	
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: *b) pont: a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;*	
a követelmény teljesítése: (lásd 2. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén	
- a MTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A):	450,9724 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület:	450,9724 ha,
- a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése:	0 ha,
- a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B):	450,9724 ha.
A követelmény teljesül.	

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

3.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: *c) pont: a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető.* *jogszabály-értelmezés: A rendelkezés a települési területfelhasználási kategóriák közül itt kizárólag a nagyvárosias lakóterület kijelölését tiltja, minden más települési területfelhasználási egység kijelölhető a vegyes területfelhasználású térség területén.*	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén	
- a MTrT vegyes területfelhasználású térségének a területe összesen (A):	530,0526 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a vegyes területfelhasználású térség területén ▪ mezőgazdasági területbe sorolt terület: ▪ erdőterületbe sorolt terület:	530,0526 ha, 482,5361 ha, 47,5165 ha,
- a tervezett módosítással a vegyes területfelhasználású térség területén ▪ mezőgazdasági területbe sorolt terület csökkenése/növekedése: ▪ erdőterületbe sorolt terület csökkenése/növekedése:	 0 ha, 0 ha,
- a tervezett módosítás után a vegyes területfelhasználású térség területén ▪ mezőgazdasági területbe sorolt terület (B): ▪ erdőterületbe sorolt terület (C):	530,0526 ha, 482,5361 ha, 47,5165 ha
A követelmény teljesül.	

4.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti városias települési térség
lehetőség:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: *d) pont: a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;*	
a lehetőség kihasználása: (lásd 4. sz. rajzi melléklet)	
A városias települési térség nem került kijelölésre.	**Nem érintett.**

5.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti hagyományosan vidéki települési térség
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: *e) pont: a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik területfelhasználási egységbe sorolható,*	
a követelmény teljesítése: (lásd 5. sz. rajzi melléklet)	
A hagyományosan vidékies települési térségben nem került sor nagyvárosias lakóterület kijelölésére.	**Megfelelő.**

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

6.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: *e) pont: a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;*	
a követelmény teljesítése: (lásd 6. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén	
- a MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen(A):	49,5651ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület:	49,5651 ha,
- a tervezett módosítással a vízgazdálkodási terület csökkenése/növekedése:	0 ha,
- a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület (B):	49,5651 ha.
49,5651 x 0,90 = 44,6086 ha ≤ 49,5651 ha, és a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.	

7.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség
követelmény:	
OTrT 6.§ (2) bekezdés: A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: *f) pont: az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.* *OTrT 9.§ (5) bekezdés: A kiemelt térségek és megyék területrendezési terveinek készítése során* *a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a törvényben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,* *b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb ±10%-kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.* *OTrT 9/A.§: A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyben a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.* *OTrT 10.§ (4) bekezdés: Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.* *OTrT. 12/A § (4) bekezdés: A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 7. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az építmények által igénybe vett térség az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe került besorolásra. **Az országos infrastruktúra-hálózatok nyomvonalai és az egyedi építmények helye a településszerkezeti tervben meghatározásra kerültek.** **Az MTrT-ben szereplő országos vasúti mellékvonalak területe a településszerkezeti tervben**	

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe került besorolásra. **A településszerkezeti terv az árvízi tározók helyének figyelembe vételével készült.** **Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT-ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.**	
A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra	
- hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	7,50 km
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben:	7,50 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B):	7,50 km.
7,50 x 0,95 = 7,125 km ≤ 7,50 km ≤ 7,50 km x 1,05 = 7,875 km **A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.**	

8. A magterület övezet (MTrT 3.1. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 8. sz. rajzi melléklet)	
A magterület övezet nem került kijelölésre.	**Érintett.**
követelmény:	
OTrT 17. § (1) bekezdés: Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: *a) pont: a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és* *b) pont: a kijelölést más jogszabály nem tiltja.* *OTrT 17. § (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*	
a követelmény teljesítése:	
Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül. *(vagy) Az övezetben az OTrT 17. § (1) a), b) pontja, illetve területrendezési hatósági eljárás alapján került kijelölésre beépítésre szánt terület.*	
követelmény:	
OTrT 17. § (4) bekezdés: Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 17. § (4) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**Biztosított**
követelmény:	
OTrT 17. § (6) bekezdés: Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 17. § (6) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**Biztosított**

9. Az ökológiai folyosó övezet (MTrT 3.1. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 9. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	341,1780 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	341,1780 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	341,1780 ha.
341,1780 x 0,95 = 324,1191 ha ≤ 341,1780 ha ≤ 341,1780 x 1,05 = 358,2369 ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 18. § (1) bekezdés: Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha *a) pont: a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és* *b) pont: a kijelölést más jogszabály nem tiltja.* *OTrT 18. § (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 9. sz. rajzi melléklet)	
Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül. *(vagy)* ***Az övezetben az OTrT 18. § (1) a), b) pontja, illetve területrendezési hatósági eljárás alapján került kijelölésre beépítésre szánt terület.***	
követelmény:	
OTrT 18. § (4) bekezdés: Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.	
a követelmény teljesítése: (lásd 9. sz. rajzi melléklet)	
Az OTrT 18. § (4) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**Biztosított.**
követelmény:	
OTrT 18. § (5) bekezdés: Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.	
a követelmény teljesítése: (lásd 9. sz. rajzi melléklet)	
Az OTrT 18. § (5) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**Nem érintett.**

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

10. A pufferterület övezet (MTrT 3.1. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 10. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt puffer terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	416,7730 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	416,7730 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	416,7730 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 19.§: Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha terület a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése:	
<u>Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.</u> (vagy) **Az övezetben kijelölt beépítésre szánt terület a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.**	**Nem érintett.**

11. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete (MTrT 3.2. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 13/B. §: A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület terület-felhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

12. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	71,4553 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	71,4553 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	71,4553 ha.
71,4553 x 0,95 = 67,8825 ha ≤ 71,4553 ha ≤ 71,4553 x 1,05 = 75,028 ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 14.§ (1) bekezdés: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	
<u>Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre</u> (vagy) **Az övezetben beépítésre szánt terület a …….. számú területrendezési hatósági eljárás alapján került kijelölésre.**	**Nem érintett.**
követelmény:	
OTrT 14.§ (2) bekezdés: Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.	
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet)	
Az OTrT 14. § (2) bek. szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**Nem érintett.**

13. Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 13. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt erdőtelepítésre alkalmas terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	206,8429 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	206,8429 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	206,8429 ha.
206,8429 x 0,95 = 195,5007 ha ≤ 206,8429 ha ≤ 206,8429 x 1,05 = 217,185 ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 19/A.§: Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	
a követelmény teljesítése: (lásd 13. sz. rajzi melléklet)	
<u>az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre</u> (vagy) **az övezetben beépítésre szánt terület a …….. számú területrendezési hatósági eljárás alapján került kijelölésre.**	**Nem érintett.**

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

14. A tanyás térség övezete	
követelmény:	
OTrT 27/B. §: A megye területrendezési tervében tanyás térség övezete kijelölhető, amelybe Bács-Kiskun megye, Békés megye, Csongrád megye, Hajdú-Bihar megye, Jász-Nagykun-Szolnok megye és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye összes települése, továbbá Pest megye Ceglédi, Dabasi, Gyáli, Monori, Nagykátai, Nagykőrösi, Ráckevei, Szigetszentmiklósi és Vecsési járások tanyás települései sorolhatók be.	
a követelmény teljesítése:	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet a közigazgatási területet nem érinti.	

15. A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (MTrT 3.4. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 15. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 27/C. § (1) bekezdés: A megye területrendezési tervében tájrehabilitációt igénylő terület övezete kijelölhető. *(2) bekezdés: A megye területrendezési terve rendelkezhet az övezet által érintett terület újrahasznosítási céljáról.* *(3) bekezdés: Az újrahasznosítási cél figyelembevételével a megye területrendezési terve rendelkezhet arról, hogy az övezet által érintett területet a településrendezési eszközök készítése során milyen területfelhasználási egységbe kell sorolni.*	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 27/C. § (3) bek. szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**HÉSZ tervezet biztosítja.**

16. A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (MTrT 3.5. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 16. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	327,7970 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	327,7970 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	327,7970 ha.
327,7970 x 0,95 = 311,4072 ha ≤ 327,7970 ha ≤ 327,7970 x 1,05 = 344,1868 ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 21.§. (1) bekezdés: A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezetben csak olyan területfelhasználási egység került kijelölésre, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	
követelmény:	
OTrT 21.§. (2) bekezdés: A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 21. § (2) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**HÉSZ tervezet biztosítja.**
követelmény:	
OTrT 21.§. (3) bekezdés: *Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 21. § (3) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**Nem érintett.**
<u>követelmény:</u>	
OTrT 21.§. (4) bekezdés: *Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.*	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 21. § (4) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**HÉSZ tervezet biztosítja.**
követelmény:	
OTrT 21.§ (5) bekezdés: *A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.*	
a követelmény teljesítése:	
Teljesül a követelmény a HÉSZ és a tervlapok vonatkozásában is.	

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

17. Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (MTrT 3.5. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 14/A.§. (2) bekezdés: Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezetben kijelölt területfelhasználási egység és építési övezet a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	
követelmény:	
OTrT 14/A.§. (3) bekezdés: Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 14/A. § (3) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**Nem érintett.**
követelmény:	
OTrT 14/A.§. (4) bekezdés: Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 14/A. § (4) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**Nem érintett.**
követelmény:	
OTrT 14/A.§. (5) bekezdés: Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 14/A. § (5) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**Nem érintett.**

18. A világörökség és világörökség várományos terület övezete (MTrT 3.6. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 14/B.§. (2) bekezdés, a) pontja: *A területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal.*	
a követelmény teljesítése:	
Az övezetben a területfelhasználás módja és mértéke összhangban van a kezelési tervben meghatározott célokkal.	
követelmény:	
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen: *a) pont: a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,*	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet közigazgatási területet nem érint.	
követelmény:	
b) pont: új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet közigazgatási területet nem érint.	
követelmény:	
c) pont: a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet közigazgatási területet nem érint.	

19. Országos vízminőség-védelmiterület övezete (OTrT mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 16. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt országos vízminőség-védelmiterület övezete	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	1681,166 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	1681,166 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	1681,166 ha.
1681,166 x 0,95 = 1597,1077 ha ≤ 1681,166ha ≤ 1681,166 x 1,05 = 1765,2243 ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 15.§: *Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*	
a követelmény teljesítése:	
Nem érintett.	

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

20. A rendszeresen belvízjárta terület övezete (MTrT 3.12. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 21. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt honvédelmi terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	1397,4372 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	1397,4372 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	1397,4372 ha.
1397,4372 x 0,95 = 1327,5653 ha ≤ 1397,4372 ha ≤ 1397,4372 x 1,05 = 1467,3091 ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 23.§: *A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.*	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet területére a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarész készült, <u>az övezet területén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre</u>, (vagy) **Az övezet területére a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarész készült, az övezet területén beépítésre beépítésre szánt terület az ebben meghatározott feltételekkel került kijelölésre, s a feltételek a helyi építési szabályzat alábbi pontjai tartalmazzák:**	**Nem érintett.**

21. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete (MTrT 3.12. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése: (lásd 21. sz. rajzi melléklet)	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt nagyvízi meder övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	256,1420 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	256,1420 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	256,1420 ha.
256,1420 x 0,95 = 243,3349 ha ≤ 256,1420 ha ≤ 256,1420 x 1,05 = 268,9491ha, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 16.§: *A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*	
a követelmény teljesítése:	
A módosítás nem érintette a nagyvizi meder övezetét. Az övezet területén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.	

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

22. A térségi árvízi kockázatkezelési terület övezete (ajánlott MTrT mell.)	
követelmény:	
OTrT 27/E. § (1) bekezdés:A megye területrendezési tervében térségi árvízi kockázatkezelési terület övezete kijelölhető. *(2) bekezdés: A megye területrendezési terve rendelkezhet arról, hogy az övezet által érintett települések településrendezési eszközeit az Országos Árvízi Kockázatkezelési Koncepció és a kockázatkezelési tervek figyelembevételével kell elkészíteni.* *(3) bekezdés: A megye rendelkezhet az övezet területén az árvízi kockázatot csökkentő települési területfelhasználási egységek alkalmazásáról.*	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt nagyvízi meder övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	256,2508 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	256,2508 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	256,2508 ha.
Nem érintett.	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet közigazgatási területét nem érinti.	

23. Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (MTrT 3.9. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
Nem érintett.	
követelmény:	
OTrT 19/B. § (2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.	
a követelmény teljesítése:	
Az OTrT 19/B. § (2) bekezdés szerinti követelmény teljesítését a helyi építési szabályzat alábbi pontja biztosítja:	**Nem érintett.**

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

24. A földtani veszélyforrás területének övezete (MTrT 3.4. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt földtani veszélyforrás területe övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 25.§ (2) bekezdése: *Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.*	
a követelmény teljesítése:	
Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre (vagy) **az övezetben beépítésre szánt terület a …….. számú geológiai szakvélemény alapján került kijelölésre.**	**Nem érintett.**

25. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	
követelmény:	
OTrT 27/D. § (1) bekezdés:A megye területrendezési tervében szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete kijelölhető. *(2) bekezdés: A megye területrendezési terve - a települési térség védelme érdekében - a belterület határától legalább 1000 m, de legfeljebb 2000 m védőtávolságot határozhat meg, amelyen belül szélerőműpark nem létesíthető.*	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt földtani veszélyforrás területe övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	1681,166 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	1681,166 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	1681,166 ha.
1681,166 x 0,95 = 1597,1077 ha ≤ 1681,166 ha ≤ 1681,166 x 1,05 = 1765,2243 ha, tehát a követelmény teljesül.	
a követelmény teljesítése:	
A közigazgatási területen belül új szélerőmű park befogadására alkalmas terület-felhasználás nem került kijelölésre.	

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

26. A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (MTrT 3.11. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 16/C.§. *A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.*	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet területe beépítésre szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe került besorolásra, (vagy) **az övezet területe beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.**	**Nem érintett.**

27. A honvédelmi terület övezete (MTrT 3.11. sz. mell.)	
követelmény:	
OTrT 12/A.§ (4) bekezdés: A településrendezési tervek készítése során *(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.*	
a követelmény teljesítése:	
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt honvédelmi terület övezet	
- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	0 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	0 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	0 ha.
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.	
követelmény:	
OTrT 27/A.§: *A honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.*	
a követelmény teljesítése:	
Az övezet területe beépítésre szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe került besorolásra. (vagy) a**z övezet területe beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe került besorolásra.**	**Nem érintett.**

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

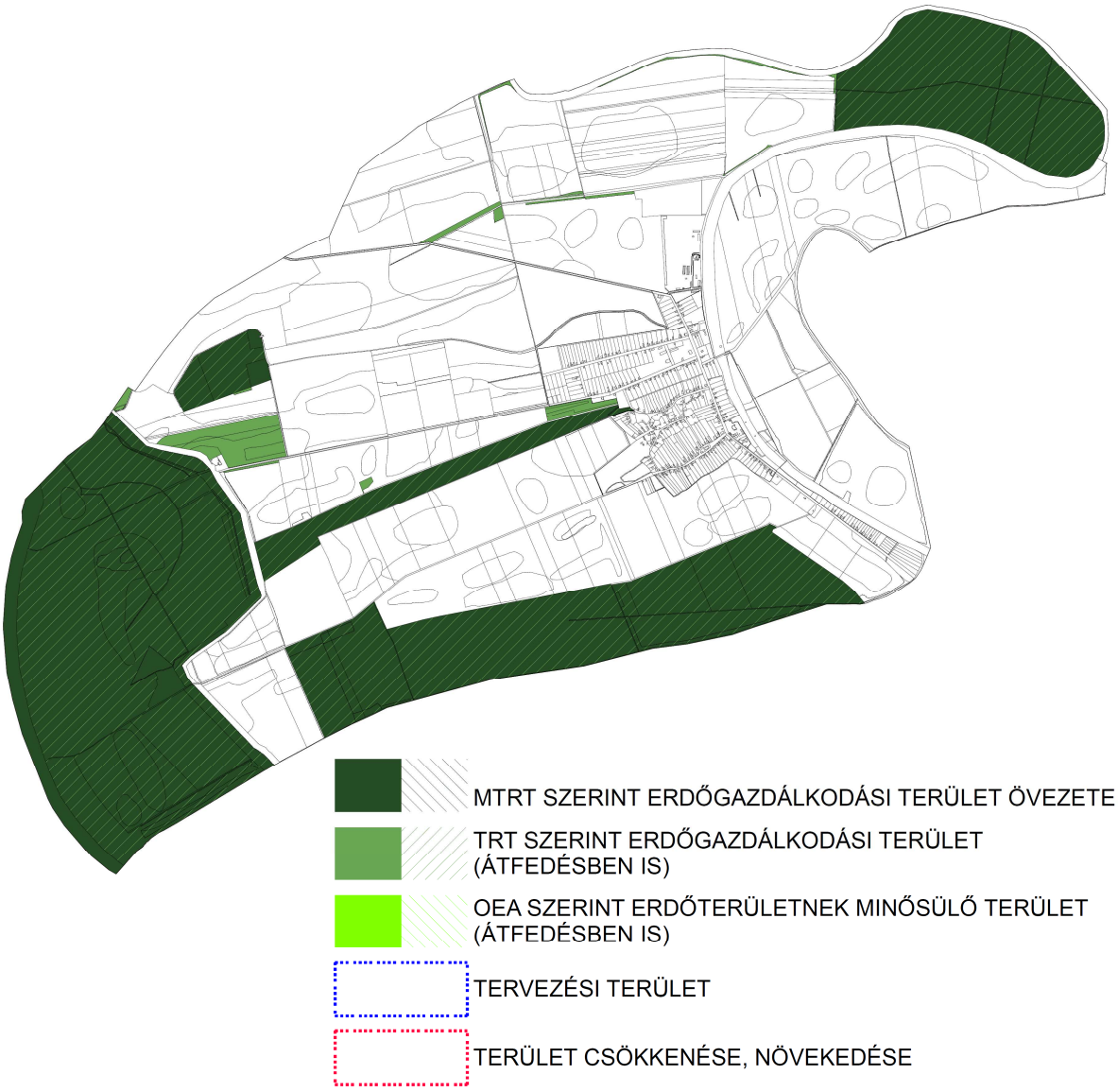
RAJZI MELLÉKLETEK

Javasolt a változással érintett területfelhasználási egység, illetve övezet

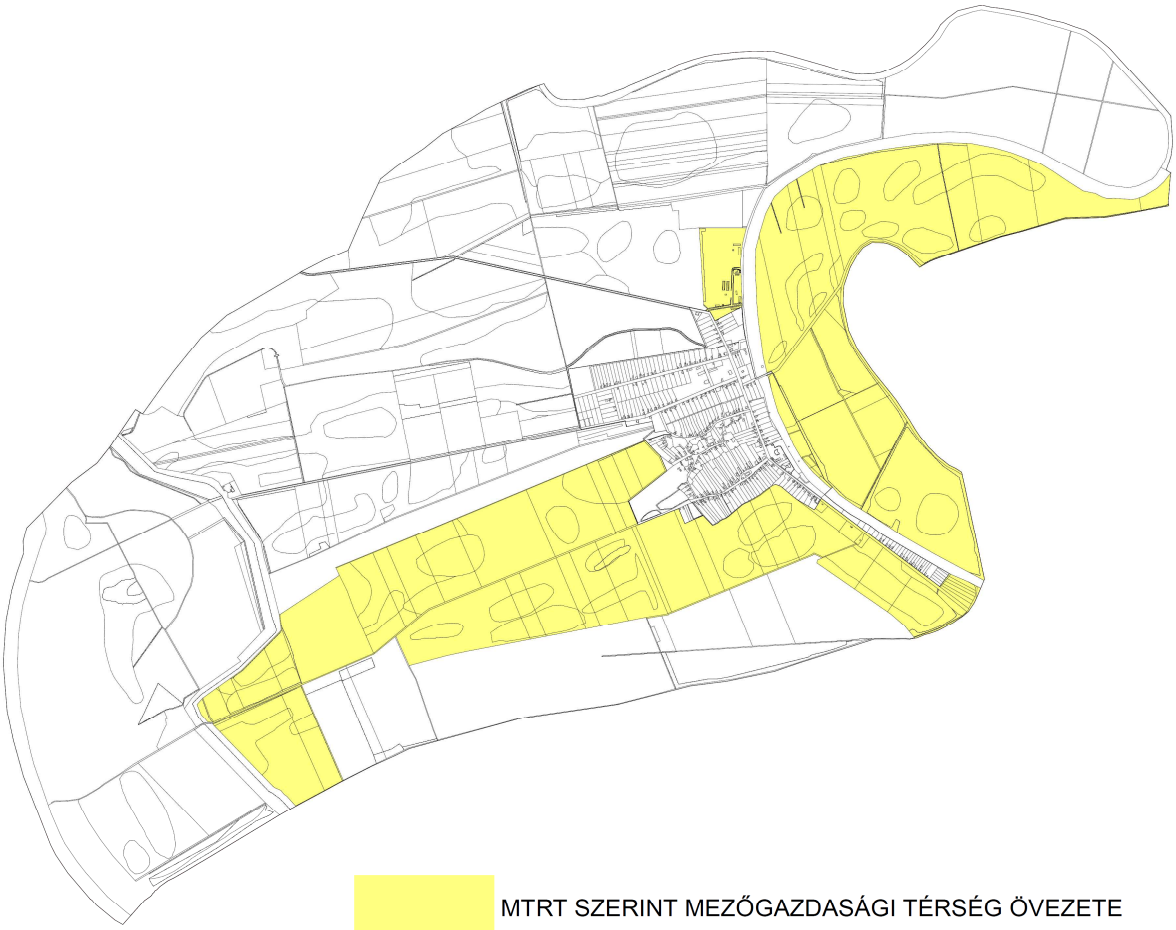
- *MTrT-ben szerinti kiterjedésének,*
- *TrT tervezet szerinti kiterjedésének*

térképi bemutatása.

1. SZ. RAJZI MELLÉKLET



2. SZ. RAJZI MELLÉKLET



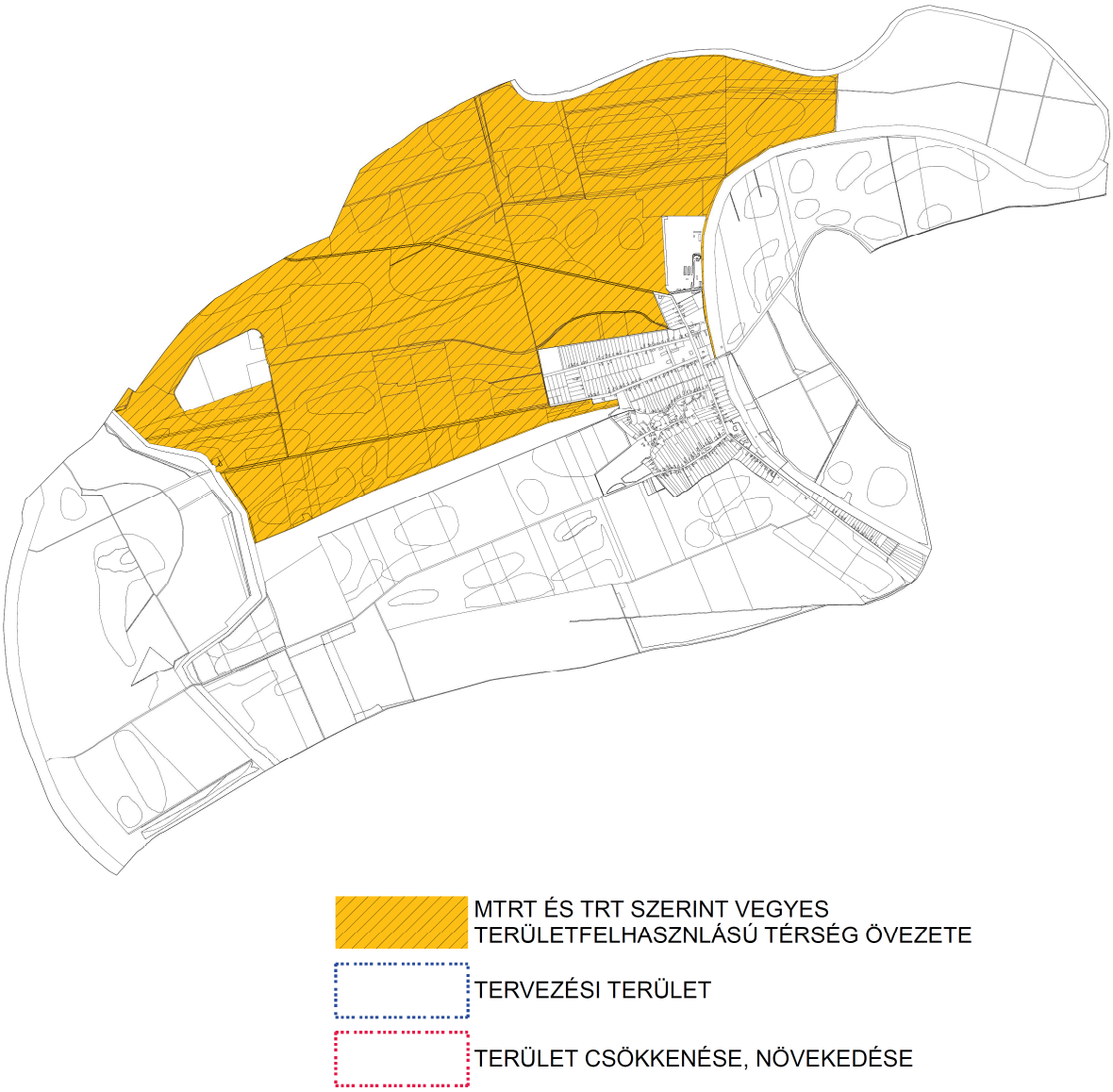
MTRT SZERINT MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG ÖVEZETE

TRT SZERINT EBBŐL NEM MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG TERÜLETE

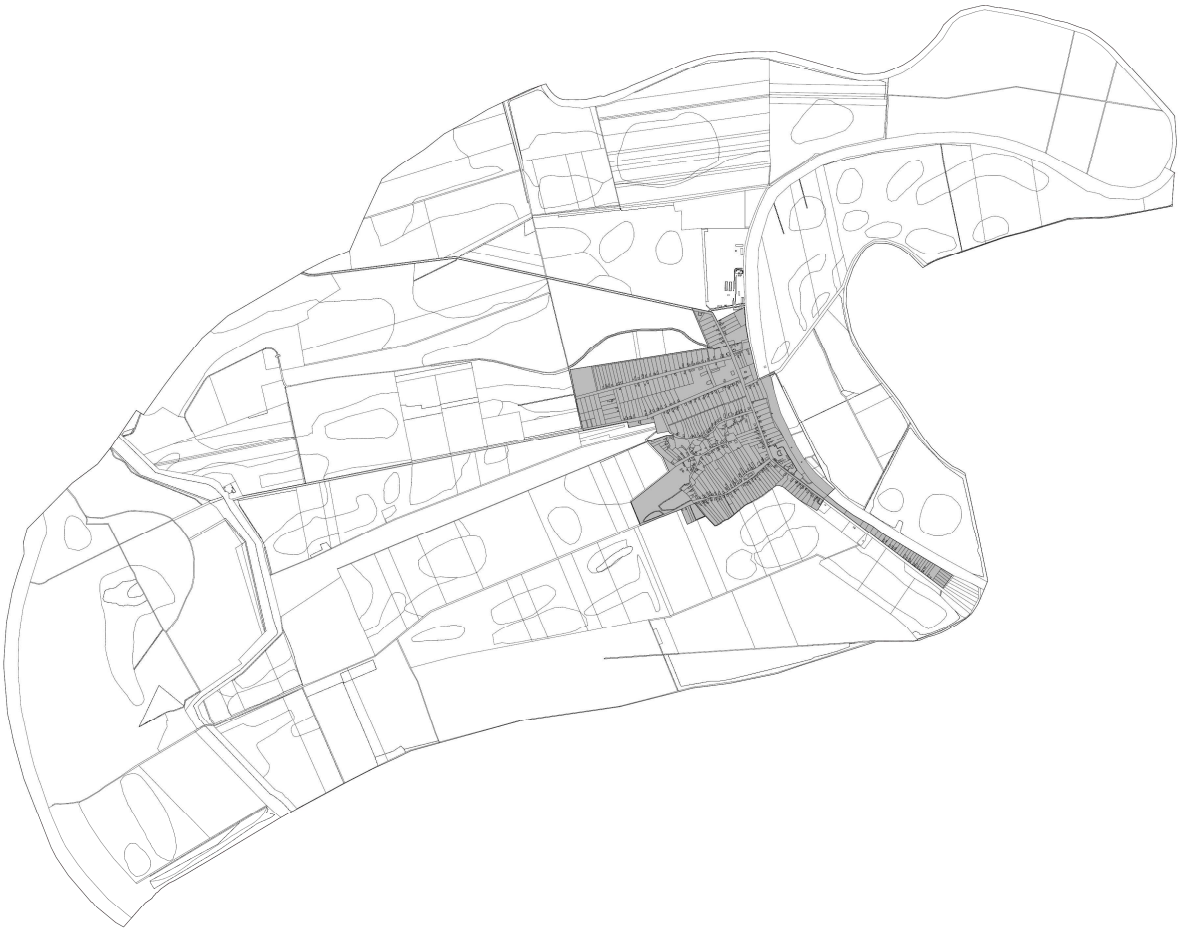
TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

3. SZ. RAJZI MELLÉKLET



5. SZ. RAJZI MELLÉKLET



MTRT ÉS A TRT SZERINT HAGYOMÁNYOS VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

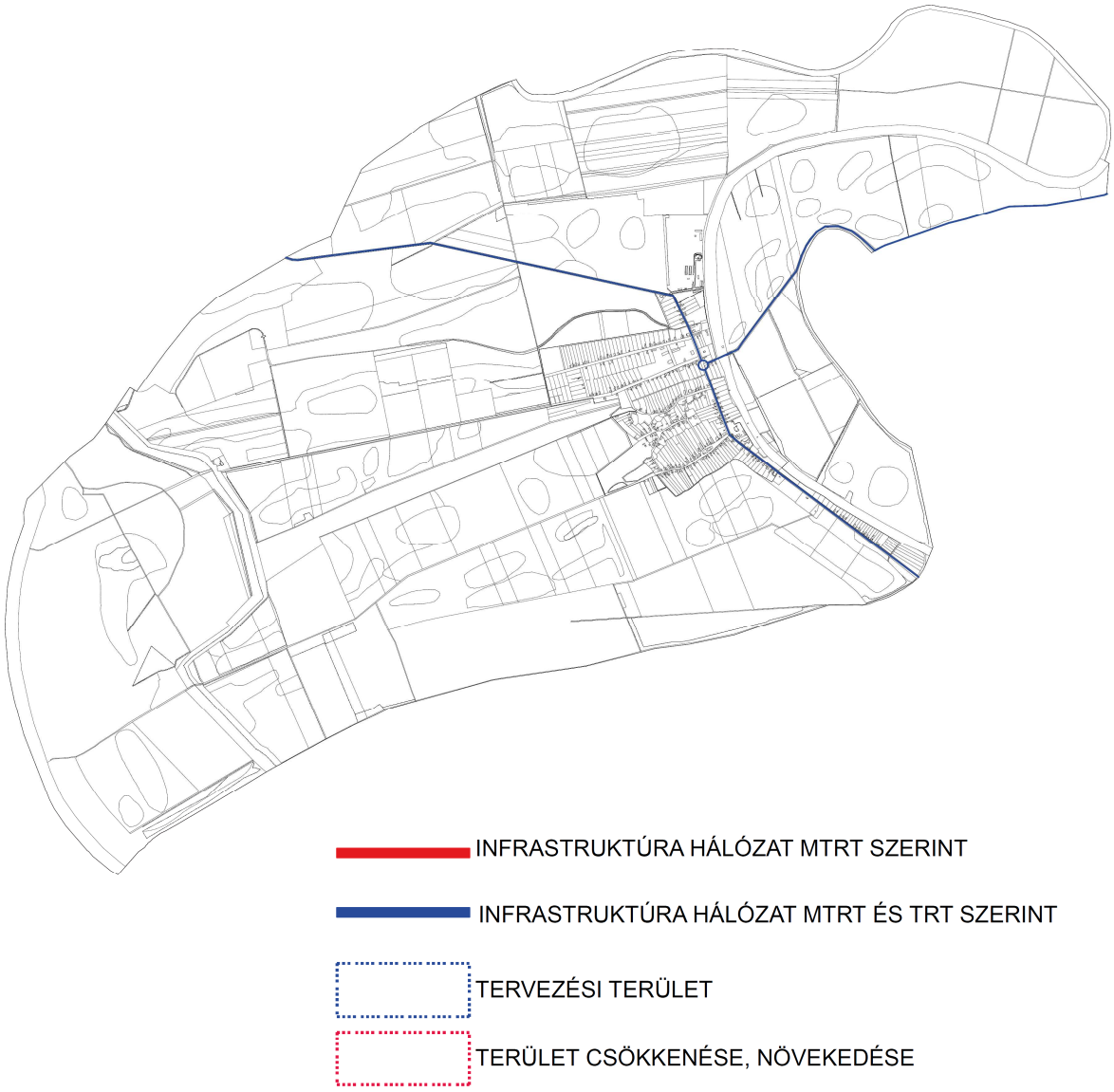
6. SZ. RAJZI MELLÉKLET

MTRT ÉS TRT SZERINT VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

7.SZ. RAJZI MELLÉKLET



8. SZ. RAJZI MELLÉKLET

MTRT ÉS TRT SZERINT MAGTERÜLET ÖVEZETÉNEK JAVASOLT CSÖKKENÉSE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

9. SZ. RAJZI MELLÉKLET

MTRT ÉS TRT SZERINT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETÉNEK JAVASOLT CSÖKKENÉSE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

10.SZ. RAJZI MELLÉKLET

MTRT ÉS TRT SZERINT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

12.SZ. RAJZI MELLÉKLET

MTRT ÉS A TRT SZERINT KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLETEK ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

13. SZ. RAJZI MELLÉKLET

TRT ÉS MTRT SZERINT ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

19.SZ. RAJZI MELLÉKLET

TRT ÉS MTRT SZERINT ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

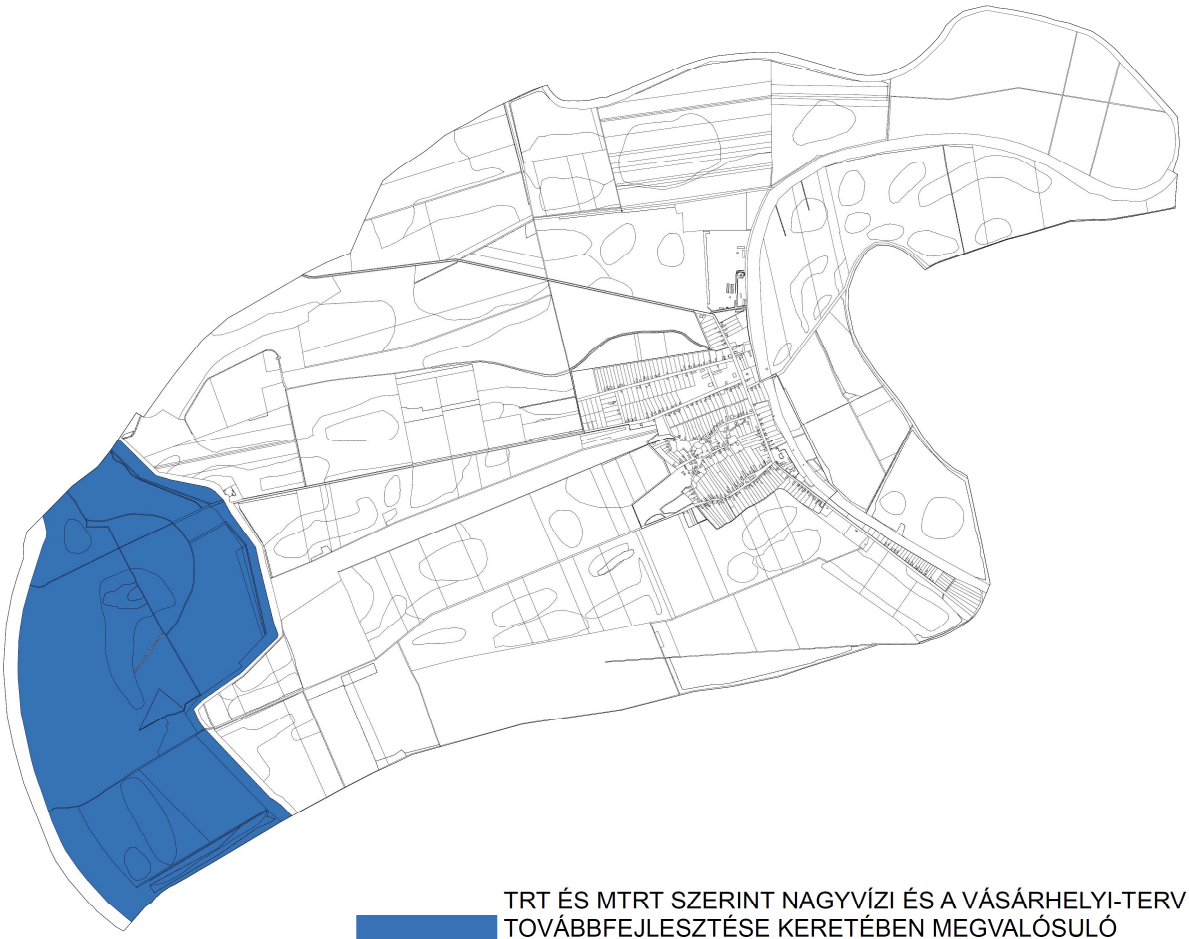
20.SZ. RAJZI MELLÉKLET

TRT ÉS MTRT SZERINT RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

21.SZ. RAJZI MELLÉKLET



TRT ÉS MTRT SZERINT NAGYVÍZI ÉS A VÁSÁRHELYI-TERV TOVÁBBFEJLESZTÉSE KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI CÉLÚ SZÜKSÉGTÁROZÓK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

22.SZ. RAJZI MELLÉKLET

MTRT SZERINT MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

25.SZ. RAJZI MELLÉKLET

MTRT SZERINT SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET ÖVEZETE

TERVEZÉSI TERÜLET

TERÜLET CSÖKKENÉSE, NÖVEKEDÉSE

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

Összegzés

OTrT terület-felhasználás térségei	Jelenlegi területnagyság MTrT szerint (ha)	Jelenlegi területnagyság hatályos TRT szerint (ha)	Tervezett területnagyság új TRT szerint (ha)	Változás (ha)
Erdőgazdálkodási térség	560,8994	560,8994	561,4512	0,5518
Mezőgazdasági térség	450,9724	450,9724	450,9724	0
Vegyes terület-felhasználású térség	530,0526	530,0526	530,0526	0
Városias települési térség övezete	0	0	0	0
Hagyományos vidéki települési térség	93,4099	93,4099	93,4099	0
Vízgazdálkodási térség	49,5651	49,5651	49,5651	0
Összesen:	**1681,166**	**1681,166**	**1681,166**	**0**

2. melléklet a 10/2009. (V. 5.) önkormányzati rendelethez: műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések

A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek	B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek
----------	**Térségi jelentőségű szennyvízelvezető rendszer**
----------	Tokaj – Bodrogkeresztúr – Bodrogkisfalud – Csobaj – Erdőbénye – Szegi – Szegilong – **Taktabáj** – Tarcal – Tiszaladány – Tiszatardos

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

Összegzés: A BAZ megyei 10/2009. (V. 5.) Önkormányzati határozat 4. sz. melléklete: települések 3.1-3.15 sz. melléklet szerinti sajátos megyei övezetekkel való érintettsége

országos övezetek					kiemelt térségi és megyei övezetek					Érintettség
előtte			utána		előtte			utána	ajánlás (új)	
országos ökológiai hálózat	1	=	országos ökológiai hálózat	1	magterület	a	=	magterület	a	x
					ökológiai folyosó	b	=	ökológiai folyosó	b	x
					pufferterület	c	=	pufferterület	c	x
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	2	=	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	2						
			jó termőhelyi adottságú szántóterület	3						
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	3	=	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	4	erdőtelepítésre alkalmas terület	d	~	erdőtelepítésre javasolt terület	d	x
									tanyás térség	x
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület	4				térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	e			>> tájrehabilitációt igénylő terület	
országos jelentőségű tájképvédelmi terület	5	~	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	5	térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	f	=	térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	i	
					térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgá-lat alá vonható terület	g				
kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület	6									
			világörökségi és világörökségi várományos terület	6	világörökség és világörökség-várományos terület	h	<<			
					történeti települési terület	i				
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	7		országos vízminőség-védelmi terület	7						x
felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület	8				rendszeresen belvízjárta terület	j	=	rendszeresen belvízjárta terület	f	
			nagyvízi meder és a VT ... vízkár-elhárítási célú szükségtározók terület	8	nagyvízi meder	k	<<		*térségi árvízi kockázatkezelési terület*	x
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület	9	>>						ásványi nyersanyagva-gyon-terület	e	
					földtani veszélyforrás területe	l	=	földtani veszélyforrás területe	g	
					vízeróziónak kitett terület	m				
					széleróziónak kitett terület	n				
együtt tervezhető térségek	10									
									szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	x
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	11	~	kiemelt fontosságú honvédelmi terület	9	honvédelmi terület	o	=	honvédelmi terület	h	

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

Területrendezési ajánlások

(Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2009. (XII. 1.) számú önkormányzati rendelet – továbbiakban Rendelet – II. szerinti térségi szerkezeti tervhez)

A területrendezési ajánlások közül csak a releváns elemek szerepelnek.

II.1. Általános ajánlások a térségi-felhasználási ketegóriákra vonatkozóan

II.1.1. A rendeltetésszerű használatot, építést korlátozó, védőövezet igényű tevékenység számára csak ott javasolt terület biztosítása, ahol a védőövezet nem nyúlik át a szomszéd település közigazgatási területére kivéve, ha a területfelhasználási egység térségi jelentőségű településüzemeltetést szolgáló létesítmény elhelyezésére szolgál és elhelyezéséhez az érintett települések önkormányzatai hozzájárulnak.

- Az új beépítésre szánt területek tömbjeinek védőövezete szomszédos települést nem érint.

II.1.2. Települések Országos Településrendezési és Építési Követelmények előírásai szerinti beépítésre szánt területeit a településrendezési tervek a megyei területrendezési terv övezeti előírásaival és az Országos Területrendezési Terv előírásaival összhangban növelhetik.

- Az új beépítésre szánt területek kijelölése összhangban van a magasabb rendű előírásokkal.

II.1.3. A meglévő településtesttől elszakadó, más terület-felhasználási egységekbe ékelődő és ezért környezeti/területhasználati konfliktusok kialakulásának veszélyét hordozó, új fejlesztési területek kijelölését lehetőség szerint kerülni kell.

- Csak meglevő beépítésre szánt területhez, vagy belterülethez csatlakozva kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre.

II.1.4. Új hétvégiházas üdülőterületet – a volt zártkertes mezőgazdasági területek kivételével – nem célszerű kijelölni.

- Új hétvégiházas üdülőterület nem kerül kijelölésre.

II.1.5. A gazdasági területek túlzott kínálatának kialakítása nem javasolt. Új gazdasági terület kijelölésének szükségessége a településrendezési tervek alátámasztó munkarészében, a térségi és fejlesztési feltételek összefüggéseinek bemutatásával igazolandó.

- Új gazdasági terület nem kerül kijelölésre.

II.1.6. Az ökológiai hálózat területén, továbbá a világörökségi és borvidéki területeken térségi jelentőségű erőmű létesítése nem javasolt.

- Erőmű létesítése nem jelöl ki területet a dokumentáció.

Részletes ajánlások egyes térségi terület-felhasználási kategóriába vonatkozóan

II.2. Városias települési térség

Ezen területrendezési ajánlások nem relevánsak.

II. 3. Hagyományos vidéki település térség

II.3.1. A települések adottságaihoz illeszkedő mértéktartó fejlesztés támogatható, ezért a beépítésre szánt területek a megyei területrendezési terv elfogadása előtt érvényben lévő településszerkezeti terv szerint, vagy annak hiányában a földhivatali nyilvántartás szerinti belterület a sajátos megyei övezetben meghatározott település érzékenységnek megfelelő mértékig, elsősorban belterülethez csatlakozóan bővíthetők.

- A fejlesztések a település adottságaihoz illeszkednek.

II.3.2. A területen a települési területfelhasználási egységek kialakítása során a meglévő település- és tájszerkezethez igazodóan kell a fejlesztéseket meghatározni. A települési területek kompakt fejlődését kell biztosítani tér- és funkcionális szerkezet részletesebb alakításával a településrendezési tervezés során.

- A fejlesztések a település adottságaihoz illeszkednek.

II.3.3. Jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenység elhelyezésére lehetőséget biztosító terület-felhasználási egység kijelölését a településrendezési tervekben kerülni kell.

- Jelentős mérékű zavaró hatású gazdasági tevékenység nem folyik a településen.

II.3.4. Nagy kiterjedésű kereskedelmi létesítmény (1000 m2), nagy bevásárló központ elhelyezésére szolgáló gazdasági vagy különleges terület a hagyományos vidéki települési térségben az ipari parkok, logisztikai központok, intermodális csomópontok területén és a gyorsforgalmi utak csomópontjaiban jelölhetők ki.

- Nem került kijelölésre nagy kiterjedésű gazdasági terület.

II.3.5. A települési hagyományoktól jelentősen eltérő karakterű, a településszerkezethez és a beépítési módhoz nem illeszkedő lakóterület hagyományosan vidéki települési térség által érintett település közigazgatási területén nem jelölhető ki.

- Nem került kijelölésre a települési hagyománytól jelentősen eltérő karakterű hagyományos vidéki települési térség.

II.3.6. A lakóterületek változatos nagyságú telkek kínálatát kell kialakítani, és olyan szabályozást kell megalkotni, hogy jelentősen eltérő és tömegű épületek ne kerülhessenek egymás mellé.

- Az üres telkek változatos nagyságúak. A szabályozásnak köszönhetően jelentősen eltérő karakterű és tömegű épületek kialakítása nem lehetséges.

II.3.7. A települések történeti szerkezetéhez (telek, utcahálózat, beépítési jelleg, stb.) való illeszkedés biztosítandó a településrendezés eszközeivel.

- A történeti szerkezet megóvásra került a szabályozás során.

II.3.8. A településrendezési tervekben kiemelten kell foglalkozni a településközpontok kialakítását, megújítását szolgáló szerkezetalakítással és rugalmas szabályozással.

- A településközpontban a településközpont vegyes területfelhasználási egység előírásai a megújítást segítik.

II.3.9. A kiemelt környezetminőség megtartása érdekében a „hagyományos falusi karakter, de kertvárosias életminőség" elvét a településrendezési tervek szabályozásában érvényesíteni kell.

- A településrendezési eszközök a fent leírtakat segítik.

II.3.10. A települések belterületén található vízmedrek rendezése csak természetközeli megoldásokkal történhet, kivéve, ha a kiépítési vízhozam elvezetéséhez szükséges természetszerű meder területe nem biztosítható.

- A vízmedrei természetszerű medre biztosított.

II.3.11. A már művelésből kivett külterületi lakott helyek, majorok, telephelyek megújítása és újrahasznosítása során a területek telkeinek beépítési mértékét 20-30 % közötti értéken, a fejleszthető funkciónak megfelelően kell meghatározni a településrendezési tervekben.

- Külterületi lakott helyek közül a Szarkatanya falusias lakóterület területfelhasználási egységbe került, melynek előírásai azonosak a központi belterületen fekvő ingatlanokéval.

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

II.3.12. A településkép és tájképvédelem érdekében a közművesítés során törekedni kell a közművek felszín alatti vezetésére.

- A településrendezési terv alátámasztó munkarészének mintakeresztszelvényében a föld alatti közművek elhelyezésére törekszik.

II. 4. Építmények által igénybe vett térség

II.4.1. Építmények által igénybe vett térség létesítményeinek területét a településrendezési terv, a megye térségi szerkezeti terve szerint meghatározott jellemző funkciók figyelembe vételével szabályozhatja.

- A megyei térségi szerkezeti terv figyelembevételével vannak a területek szabályozva.

II.4.2. Térségi hulladékkezelő telep csak Encs, Hejőpapi, Bodrogkeresztúr, Sajókaza közigazgatási területén üzemeltethető, és bővíthető a vonatkozó jogszabályok szerint.

- Taktabáj Községre nem releváns.

II.4.3. A jelenleg még működő és felhagyott kistérségi és települési hulladéklerakókat meg kell szüntetni, és területüket a vonatkozó jogszabályok szerint rendezni kell.

- Taktabájon nem található hulladéklerakó.

II.4.4. A térségi szerkezeti terv által kijelölt térségi jelentőségű repülőterek védőtávolságát és a védőtávolságon belüli korlátozásait a településrendezési tervekben és a helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

- A közigazgatási terület közelében nem található repülőtér vagy annak védőtávolságon belüli korlátozása.

II.4.5. A térségi szerkezeti tervben kijelölt térségi kikötők, kompkikötők és kiszolgáló létesítményeik, valamint hidak területét biztosítani kell a települések rendezési terveiben.

- A közigazgatási terület közelében nem található kikötő, kompkikötő és kiszolgáló létesítményei.

II.4.6. A közlekedési infrastruktúra hálózat térségi szerkezeti terv szerinti tervezett nyomvonalait és létesítményeit – a közlekedési ágazat által készített tervek alapján kijelölt, vagy a településrendezési tervek készítése során elfogadott és pontosított nyomvonalon – kell szabályozni a települések szerkezeti terveiben. Ha a megyei szerkezeti tervnél pontosabb nyomvonal nincs, akkor a megyei szerkezeti terv szerinti nyomvonal figyelembe vételével kell a tervezett közlekedési létesítmény nyomvonalát biztosítani.

- A fent leírt ajánlás figyelembevételével lettek az infrastruktúra hálózat elemei kijelölve.

III. Országos és térségi övezetekre vonatkozó részletes ajánlások

III.1. Ökológiai folyosó övezete

III.1.1. Az ökológiai folyosók területén törekedni kell arra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyek folyamatos rendszert alkossanak.

- Az ökológiai folyosó területei egységekbe van tömörítve.

III.1.2. Az ökológiai folyosók vízfolyások menti területére eső mezőgazdasági területeket csak nem beépíthető korlátozott funkciójú mezőgazdasági területként, erdőterületként, vagy vízgazdálkodási területként célszerű kijelölni.

- Az ökológiai folyosó vízfolyásai mentén beépítésre nem szánt területek vannak kijelölve.

III.1.3. Minden vízfolyást ökológiai, vagy zöld folyosóként javasolt kezelni.

- Ajánlás figyelembevételével lettek rögzítve az ingatlanok.

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

III.1.4. Az élővizek természetes mederalakulatait és az élővizeket kísérő természetes társulásokat a biológiai öntisztító-képesség fenntartása és a vízi élővilág sokféleségének megőrzése érdekében meg kell őrizni.

- Ajánlás figyelembevételével készült a településrendezési terv.

III.1.5. Amennyiben a természetes mederalakulatot már megváltoztatták, úgy terv készítése javasolt a vízfolyás természetszerű rendezésére.

- Nem releváns.

III.1.6. Új vízkivétel, beleértve a forrásokat is, csak oly mértékben javasolható, amely az élővíz természetes voltát nem veszélyezteti.

- Új vízkivételi hely nem lesz.

III.1.7. A meder kísérő felületeként, településeken kívül legalább a meder természetes átmérőjének háromszorosát elérő területet, folyók esetén a teljes hullámteret, épületmentesen meg kell tartani az ökológiai rendszer fejleszthetősége érdekében.

- A folyó hullámterében beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

III.1.8. A települések belterületén a természetes állapotú medrek, és azokat kísérő vegetáció megváltoztatása, a természetes meder műtárgyakkal való helyettesítése nem javasolt.

- A természetes állapotú medrek helyettesítésére nem kerül sor.

III.1.9. Az állóvizek természetes állapotát meg kell őrizni, új bányatavak, mesterséges tavak kialakításánál törekedni kell a természetszerű rendezésre.

- Nem releváns, a közigazgatási területen nem található állóvíz.

III.1.10. Állóvizek partján új, beépítésre szánt terület kijelölése akkor célszerű, ha a keletkező szennyvíz tárolása vagy elvezetése az állóvíz károsítása nélkül megoldható.

- Nem releváns, a közigazgatási területen nem található állóvíz.

III.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek

Ezen területrendezési ajánlások nem relevánsak.

III.3. Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete

Ezen területrendezési ajánlások nem relevánsak.

III.4. Tájképvédelmi területek övezetei (országos és térségi)

Ezen területrendezési ajánlások nem relevánsak.

III.5. Világörökségi területek

Ezen területrendezési ajánlások nem relevánsak.

III.6. Történeti területek

Ezen területrendezési ajánlások nem relevánsak.

III.7. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek

Ezen területrendezési ajánlások nem relevánsak.

III.8. Ásványi nyersanyag gazdálkodási területek

Ezen területrendezési ajánlások nem relevánsak.

III.9. Rendszeresen belvízjárta területek

A rendszeresen belvíz járta területek övezetének mély fekvésű állandó vagy időszakos vízborítású területeit vízgazdálkodási területként, természetközeli területként, korlátozott használatú mezőgazdasági területként, vagy erdőterületként célszerű szabályozni.

- Az elkészült településrendezési terv az ajánlást figyelembe veszi.

III.10. Nagyvízi meder

III.10.1. Az övezet területén alkalmazni kell a nagyvízi medrek, parti sávok, fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról szóló 21/2006. (I.31.) Kormány rendelet előírásait.

- Az elkészült településrendezési terv az ajánlást figyelembe veszi.

III.10.2. Az övezet területén biztosítani kell az árvíz levonulását.

- Az árvíz levonulására nagyvízi meder lett kijelölve.

III.10.3. A természetközeli és természetes élőhelyek védelmét biztosítani kell.

- A településrendezési terv természetvédelmi eszközei biztosítják a természetes élőhelyek biztosítását.

III.10.4. A nagyvízi meder mezőgazdasági területeit olyan korlátozott használatú mezőgazdasági területként javasolt szabályozni, ahol épületek nem létesíthetők.

- A nagyvízi meder területén beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.

III.10.5. Az övezet területén a vízminőség-védelem érdekében a vegyszerhasználatot korlátozni kell.

- A vízminőség-védelemre fokozott figyelmet biztosít a településrendezési terv.

III.10.6. Az övezet területén, a tájidegen erdőállományokat fokozatosan őshonos erdőállományokra célszerű lecserélni. Új erdők telepítése őshonos erdőállományokkal javasolt.

- Az új erdők telepítése során csak őshonos fák telepítésére javasolt, melyek listáját a településrendezési terv tartalmazza.

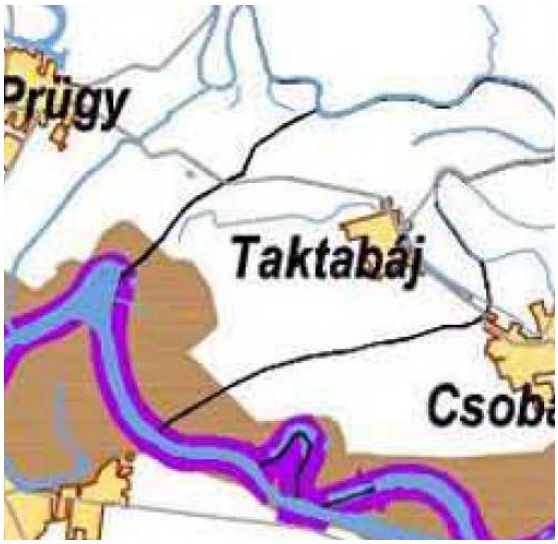
III.11. Kiemelt fontosságú meglévő és térségi jelentőségű honvédelmi területek

Ezen területrendezési ajánlások nem relevánsak.

IV. Sajátos megyei térségekre övezetekre vonatkozó részletes ajánlások

IV.1. Védett természeti területek övezete

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet érinti Taktabáj közigazgatási területét.



IV.1.1. Védett természeti terület övezete a már védelem alatt álló és védelemre tervezett természeti területek.
IV.1.2. A védett és védelemre tervezett természeti területek övezetében alkalmazni kell a – térségi előírások mellett a védett terület kezelési tervében rögzített szabályokat is.
IV.1.3. Fokozottan védett természeti területre vonatkozó ajánlások:

- Új épület létesítése nem javasolt. A meglévő épületeket a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően javasolt felújítani. Az épületek oktatási, kutatási, bemutatási ökoturisztikai célú hasznosítása célszerű
- A turisztikai létesítmények (pihenőhely, turistaút, stb.) a kezelési terv szerint létesíthetők;
- Új hírközlési, távközlési magasépítmények, elektromos légvezetékek, új közutak nem létesítése nem javasolt;
- Az erdők kezelése a természetvédelmi kezelési terv és az azzal összhangban lévő körzeti erdőterv szerint történhet, amelynek célja az önfenntartó természetes erdőtársulások kialakítása illetve fenntartása;
- A gyepterületek fenntartását biztosítani kell;
- A területen szántó, gyümölcsös, szőlő, kert művelés fenntartása nem javasolt;
- A mocsaras, vízállásos területek vizes élőhelyeit érintetlenül meg kell hagyni.

IV.1.4. A védett területen lévő települések belterülete fokozottan érzékeny települési terület, ahol csak lakóterület, üdülőterület és zöldfelületi jellegű különleges terület kijelölése javasolt új beépítésre szánt területként.
IV.1.5. A fokozottan érzékeny települések bővítése csak a település hagyományos szerkezetéhez kapcsolódóan, azzal szerves egységben javasolt.
Fogadóközpont, kirándulóközpont csak ott létesíthető, ahol arra a kezelési terv lehetőséget ad.
IV.1.7. A fogadóközpontok, kirándulóközpontok területén a turizmus fogadásához, a szabadidő kulturált eltöltéséhez, a védett területek bemutatásához, fenntartásához és a kutatáshoz kapcsolódó épületek alakíthatók ki.
IV.1.8. Kezelt területeken

- a településtől különálló beépítésre szánt területet csak a természeti területek fenntartása, bemutatása, kutatása céljából az azokhoz kapcsolódó ökoturisztikai célból és honvédelmi érdekből javasolt kijelölni,
- a külterületen meglévő épületek turisztikai, oktatási, kutatási, bemutatási, vadgazdálkodási, erdőgazdasági és mezőgazdasági céllal hasznosíthatóak;
- beépítésre nem szánt területeken új épületek kialakítása csak a nagy (min. 50 ha) összefüggő legelők fenntartása, a védett területen lévő borvidékeken a szőlőművelés fenntartása érdekében javasolt
- az erdőterületek elsődleges rendeltetése a természetvédelem, de a kirándulóhelyek kirándulóközpontok, környezetében biztosítani kell az egészségügyi, szociális, turisztikai másodlagos rendeltetés érvényre juttatását is

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

IV.2. Kiemelten fontos érzékeny természeti területek

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet érinti Taktabáj közigazgatási területét.

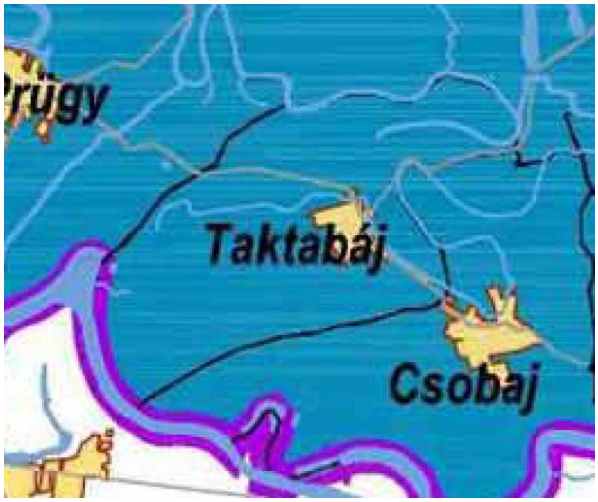
Az OTrT megszüntette az övezetet. Térségi jelentőségére tekintettel sajátos térségként szükséges megtartani.
Kiemelten fontos érzékeny természeti területen támogatni kell olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzését, fenntartását, bevezetését, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosíthatják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.

IV.3. Pusztai tájgazdálkodási térség

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.4. Ártéri tájgazdálkodási térség

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet érinti Taktabáj közigazgatási területét.



IV.4.1. Az ártéri tájgazdálkodás térsége a Taktaköz és Bodrogköz történelmi ártéri területe.
IV.4.2. Mély fekvésű, potenciálisan állandó vízborítottságú területeken az ártéri halgazdálkodásnak, mély fekvésű, ideiglenesen víz által borított területeken az ártéri erdőgazdálkodás, gyümölcstermesztés, gyepgazdálkodás hagyományainak, míg a víz által nem veszélyeztetett területeken a szántóföldi és települési célú tevékenységeknek javasolt területet biztosítani.
IV.4.3. A víz által rendszeresen veszélyeztetett területeken az épületek létesítését korlátozni célszerű.
IV.4.4. A víz által veszélyeztetett településrészek, lakóházak, telephelyek áttelepítéséről lehetőség és szükség szerint gondoskodni kell, abban az esetben, ha a bevédés és védelem fenntartásának költségei meghaladják az áttelepítés költségeit.
IV.4.5. Árterületen, árvízi elöntéssel fenyegetett területen meg kell akadályozni a hulladék lerakását, vagy hulladéklerakó létesítését.
IV.4.6. Kiemelt programot kell biztosítani az ártéri kemény és puhafa ligeterdők rekonstrukciójára, a tájképi, vízgazdálkodási, természetvédelmi, erdőgazdálkodási érdekek és az ott élő lakosság érdekeinek összehangolásával.
IV.4.7. A hagyományok, a helyi kultúra megőrzésének érdekében elő kell segíteni a hagyományos. településképbe és tájba illő épületek megőrzését, felújítását.
IV.4.8. A holtágak rehabilitációja során az ökológiai és természetvédelmi érdekeken túl a szelíd kerékpáros, lovas, vízi turisztika infrastruktúrájának továbbépítését is biztosítani kell.

IV.4.9. Az 50 hektárnál nagyobb meliorált területek adottságoknak megfelelő termelési hasznosítását be kell illeszteni a részletesebb tájrehabilitációs programokba.

IV.5. Dombvidéki komplex tájgazdálkodási térség

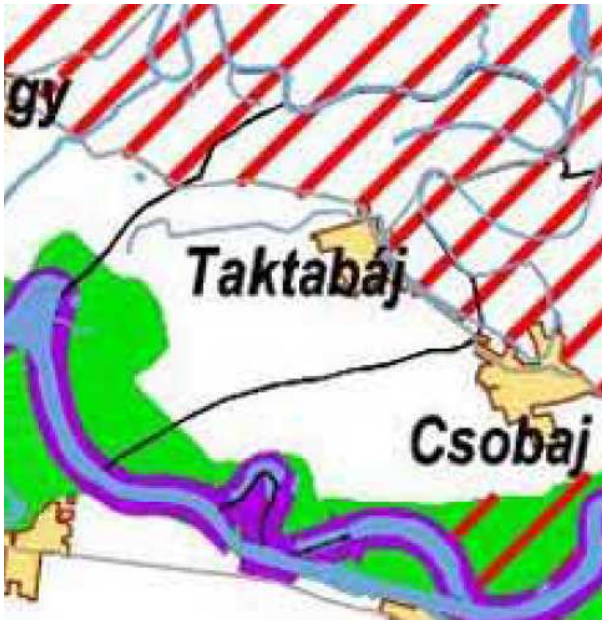
A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.6. Borvidéki térség

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.7. NATURA 2000 védelmi térség

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet érinti Taktabáj közigazgatási területét.



A Natura 2000 területeken az OTrT ökológiai hálózatra vonatkozó szabályaival, továbbá a védett természeti területekre, ökológiai folyosóra, tájképvédelmi övezetekre vonatkozó ajánlásokkal összhangban lévő és a Natura 2000 területek védelmi céljaival összhangban lévő építmények létesíthetők illetve tevékenységek folytathatók.

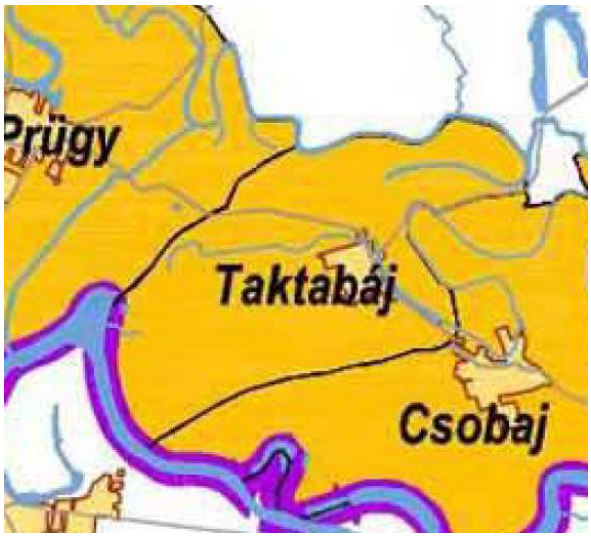
IV.8. Légszennyezettség zónájába tartozó települések

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

IV.9. Nitrátérzékeny települések

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet érinti Taktabáj közigazgatási területét.



A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési terveket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban kell kidolgozni.

IV.10. Kedvező termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.11. Településhálózati csomópont

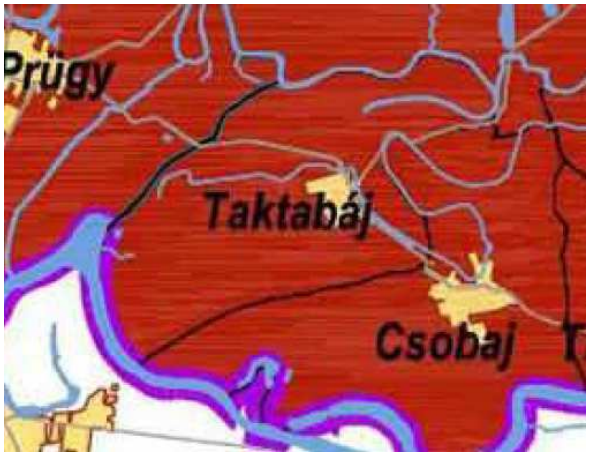
A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.12. Érzékeny települési terület

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.13. Fokozottan érzékeny települési terület

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet érinti Taktabáj közigazgatási területét.



IV.13.1. A meglévő beépítésre szánt területek legfeljebb 10 %-os mértékben bővíthetők.
IV.13.2. Hagyományosan vidéki települési térségben lévő fokozottan érzékeny település közigazgatási területén a meglévő, beépítésre szánt területek 5%-nál nagyobb kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató terület kialakítása nem javasolt.
IV.13.3. A meglévő lakóterületek, tömbök bővíthetők, ha az a településszerkezetből adódik, és nem érint védett táji értéket.
IV.13.4. A közművesítés során kiemelt követelmény a szennyvízkezelés és elvezetés, ezért az egyes távolabbi vagy kis lélekszámú települések illetve településcsoportok esetében a helyi közműpótló-berendezések megvalósítását a térségi rendszerekkel összhangban kell biztosítani.

IV.14. Összefüggő zártkertek térsége

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.15. Védendő szerkezetű település, UNESCO által elfogadott világörökségi magterület, pufferterület

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.16. Ipari parkok

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.17. Térségi logisztikai (agrárlogisztikai) központok területe

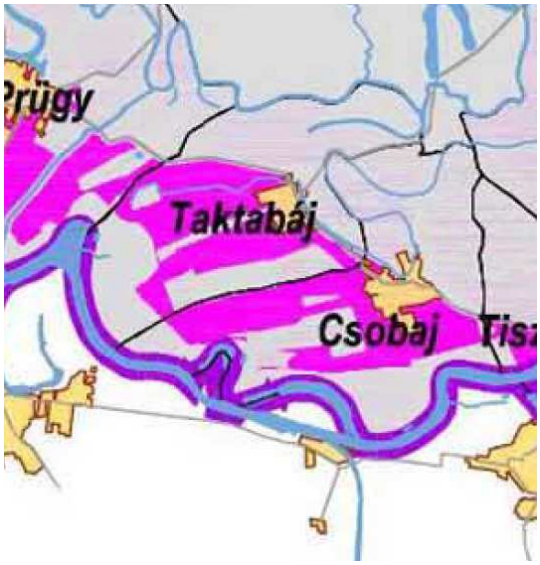
A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.18. Turisztikai központ

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet nem érinti Taktabáj közigazgatási területét.

IV.19. Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

A határozat mellékletének térképi ábrázolásában az övezet érinti Taktabáj közigazgatási területét.



A szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható területen szélerőmű, szélerőműpark létesítése
a. magterületen, ökológiai folyosón és pufferterületen,
b. erdőterületen
c. borvidéki szőlőkataszteri területen,
d. országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi területen (kivéve bükkaljai települések)
e. világörökségi területen, történeti település településkép-védelmi területén,
f. repülőtér és műszaki infrastruktúra hálózatok védőtávolságán belül,
g. települési terület zajvédelmét biztosító védőtávolságon belül
nem javasolt.

1.2.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Nem készült ilyen korábban, nem releváns. Az elkészült településrendezési terv a készítendő Településfejlesztési Koncepciót veszi alapul, annak teljes mértékben megfelel.

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

II. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslatok
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A zöldfelületi rendszer magasabb szintű tervekből történő levezetése és az azoknak való megfelelés igazolása:
Az OTrT szerkezeti terve Taktabáj Község közigazgatási területét főként „vegyes területfelhasználású" övezetben szerepelteti. Megtalálható továbbá az „mezőgazdasági területfelhasználású térség", az „erdőgazdálkodási területfelhasználású térség" és a „vízgazdálkodási területfelhasználási térség" is a „hagyományos vidéki települési térség" mellett. Az övezeteket tekintve az Országos Ökológiai Hálózat Kiváló Termőhelyi Adottságú Erdőterület és az Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét vettük figyelembe a tervezés során.
A település területén nincs zavaró táji elem.

TAKTABÁJ KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN művelési ágak az alábbiak szerint tagozódnak[1]:

Földrészlet statisztika fekvésenként

Fekvés	*Földrészletek száma*	*Egyéb önálló ÉPÜLETEK száma*	*Egyéb önálló LAKÁSOK száma*	*Összes terület (m²)*	*Legkisebb földrészlet terület (m²)*	*Legnagyobb földrészlet terület (m²)*	*Átlagos földrészlet terület (m²)*
belterület	392	1	2	935 239	83	43 776	2 386
külterület	221	0	0	15 881 393	136	931 433	71 862
Összesen	**613**	**1**	**2**	**16 816 632**			

Földrészlet statisztika művelési áganként

Művelési ág	*Földrészletek száma*	*Alrészletek száma*	*Összes alrészlet terület (m²)*	*Legkisebb alrészlet terület (m²)*	*Legnagyobb alrészlet terület (m²)*	*Átlagos alrészlet terület (m²)*	*Művelési ágak százalékos aránya az összterületből*
erdő	38	44	**3 619 171**	1 424	786 173	82 254	21,5 %
fásított terület	18	20	**99 444**	441	24 011	4 972	0,6 %
gyümöl-csös	5	7	**215 035**	3 837	52 348	30 719	1,3 %
kivett	479	484	**2 091 608**	83	216 738	4 322	12,4 %
legelő	14	17	**873 448**	926	568 144	51 379	5,2 %
nádas	1	1	**18 618**	18 618	18 618	18 618	0,1 %
rét	11	11	**208 726**	639	64 652	18 975	1,2 %
szántó	124	244	**9 690 582**	520	245 776	39 716	57,6 %

- **Növénytermesztés jellemzői:**

A térségre jellemző a szemes takarmányok (vetőmag, gabona stb.) termesztése.

[1] Forrás: www.takarnet.hu (településkereső) A TAKARNET adatai még 2011. előtti adatokat mutat.

Mezőgazdasági üzemek: (Jelzése: Kmü)
Új legfőképpen állattenyésztésre alkalmas területfelhasználási egység.

- **Állattenyésztés jellemzői**

A legeltetéses állattartás fennmaradása, az állatlétszám csökkenésének megállítása, ill. fokozatos növelése a természet közeli gazdálkodási forma fennmaradásának alapvető feltétele.

Erdőterületek: (Jelzése, Eg)
(forrás: Földhivatali nyilvántartás, IBBK füzetek)

Földrészlet statisztika művelési áganként

Művelési ág	*Földrészletek száma*	*Alrészletek száma*	*Összes alrészlet terület (m^2)*	*Legkisebb alrészlet terület (m^2)*	*Legnagyobb alrészlet terület (m^2)*	*Átlagos alrészlet terület (m^2)*	*Művelési ágak százalékos aránya az összterületből*
erdő	38	44	**3 619 171**	1 424	786 173	82 254	21,5 %

A Község közigazgatási területének csekély részét borítja erdő. Különös értékei a térségnek az eredeti növénytakaró részét képező növénytársulások a Tisza árterében.

Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek.

Egyéb területek: Különleges területek, Jelzése (K)

(Kt) besorolást kapott Taktabáj Község temetői. Igényesen, rendszeresen gondozott sírkert kialakított ravatalozóval. A temető bővítését a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv is tartalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek: Jelzései (Gksz, Gip)
A Gazdasági területek megfelelő zöldfelülellettel rendelkeznek. A tulajdonosok, üzemeltetők törekedtek arra, hogy gyarapítsák a zöldfelületet.

Zöldterületek: Jelzése (Zkk)
A településszerkezeti terven erősen elhanyagolt, gazos cserjékkel benőtt. A település központi részén található parkok szépen rendezettek, funkciójukat ennek köszönhetően megfelelően ellátják.

Egyéb zöldfelületek
Szabadidő területek: Jelölése (Ksz)
A település nyugati részén kerül kialakításra egy szabadidő céljára szolgáló terület. Labdarugó pályával, eseteg kosárlabda és egyéb kültéri játékok pályáinak kialakításával.

Lakóterületek, üdülőterületek zöldfelületei: jelzése (Lf, Vt)
Az előkertek díszkertként funkcionálnak. A hátsókertekben jellemző a gazdálkodás. Erre alapozva lenne fejleszthető a falusi turizmus, mivel a hagyományos gazdálkodási formák, életforma megismerésére az igény növekszik.

Az alapvetően sík vidék tájképi megjelenésének fenntartása javasolt. A nagy termőképességű földterületek termőképességének fenntartása, fejlesztése fontos, ugyanakkor a Taktaköz térségéhez kapcsolódó északi területeken a gyengén fásodott, messzire átlátható puszta képének fenntartása elsődleges.

Javasolt a térséghez tartozó területek gazdálkodásának szabályozását fenntartani, erősíteni.

Javasolt továbbá az igazgatási terület úgynevezett „Nagy-erdő” részén az erdőgazdálkodás, ill. az arra alkalmas területeken a gyepgazdálkodás támogatása, fejlesztése.

Javasolt a meglévő gazdasági területek határai mentén fásítások, esetleg védőerdő sávok telepítése, ugyanis azok nagy szerepet játszanak a terjedelmes épületek-építmények tájba illesztésében.

Javasolt a tervezett gazdasági területkijelölések esetében a tájba illesztést szolgáló határoló fásítások előírása és megkövetelése, valamint a szükséges – lehetőleg intenzív telepítésekkel való - zöldfelületi fedettség szigorú biztosítása.

Az igazgatási területen áthúzódó jelentős méretű ökológiai hálózat övezet alapvetően meghatározza a területhasználatok lehetőségeit és korlátait.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

VÉDETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK
A község jelenlegi és jövőbeni életét nem befolyásolja döntően az OTrT szerinti Ökológiai hálózati övezet. Taktabáj az OTrT szerinti Ökológiai hálózati övezettel a belterület kivételével szinte teljesen érintett.

Országos védelem

NATURA 2000 VÉDELEM (forrás: Natura 2000 információs portál)

Magyarország az Európai Unióhoz való csatlakozás pillanatától kezdve Magyarországra is érvényes a két uniós direktíva, a Madárvédelmi- és az Élőhelyvédelmi Irányelv.

Ezek értelmében hazánk köteles volt közösségi jelentőségű természetes élőhelyei, valamint állat- és növényfajai védelmében területeket kijelölni, amelyek így az **EU ökológiai hálózatának, a Natura 2000 hálózatnak** a részeivé váltak. A hálózat eszméjére nevéből is következtethetünk: értékes természeti területek, élőhelyek többé-kevésbé összefüggő láncolata, amelyek az eredeti európai élővilágot őrzik.

A kijelöléssel hazánk területének közel 21%-a lett Natura 2000 terület. Az eredeti védett területeink csaknem mindegyike bekerült a hálózatba, de ezeken kívül további körülbelül 1.2 millió hektár kap uniós védettséget. Nem csoda hát, hogy ezek között igen nagy százalékban vannak mezőgazdasági területek, gyepek, tavak, folyók, erdők, ahol évszázadok óta gazdálkodás folyik.

Európában a szó szoros értelmében vett "vadon" elvétve található, a táj képét oly régóta formálja az ember, hogy még a természetesnek tartott élőhelyek túlnyomó többsége is így vagy úgy őrzi annak keze nyomát. Európában ezért különösen igaz, hogy a biológiai sokféleségnek meghatározó eleme az a bonyolult kapcsolatrendszer is, amely összeköti az embert a természettel: a háziasított állatok és nemesített növények sokfélesége, a különböző földhasználati praktikák.

A Natura 2000 területek védelmében tehát különösen hangsúlyos a gazdálkodók, a fenntartó, hagyományos gazdálkodási módok szerepe. Általánosságban elmondhatjuk, hogy a Natura 2000 hálózattal a rezervátum-szerű védelem helyett a társadalmi, kulturális, gazdasági és természetvédelmi érdekek összehangolására alapozó megóvás kerülhet előtérbe:

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:
Felső-Tisza (HUHN 20001).

A 275/2004 (X. 8.) sz. kormányrendelet alapján a Taktabáj közigazgatási területén található Felső-Tisza a NATURA 2000 területen fekszik. A Natura 2000 területek helyrajzi számos listája az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján:

- **különleges madárvédelmi terület**: 02, 03, 04, 05, 06/2, 06/4, 06/5, 06/6, 07/1, 07/2, 07/3, 08, 09, 010/3, 010/4, 010/5, 010/6, 010/7, 010/8, 010/9, 012/1, 013, 014, 015, 016, 017, 018/3, 018/4, 018/5, 018/6, 018/7, 018/8, 018/9, 018/10, 018/11, 018/12, 018/13, 018/14, 018/15, 018/16, 019, 020/1, 020/2, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034
- **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:** 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092/1, 092/2, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 0100, 0101/1, 0101/2, 0102/1, 0102/2, 0103, 0104, 0105.

Általános tájvédelem:
A tájrendezés feladatai kiemelt szerepet kapnak Taktabáj Község településrendezési tervének készítésekor. A térséget táji, természeti adottságai miatt az OTrT az Országos ökológiai hálózat övezetébe sorolja. Mindkét övezet - egymás hatását erősítve - a táj természeti elemei és az azon kialakult, azzal szoros kapcsolatban maradt ember alkotta értékek összességének védelmét szolgálja.
A tájképi elemek megtartását és védelmét úgy biztosítjuk, hogy az egyes területeket a tájvédelmet leginkább garantáló területfelhasználási egységbe soroltuk.
A település területén nincs zavaró táji elem. A korábbi hulladéklerakót felszámolták, rekultiválták.

Átjárhatóság
A községen nem található olyan nagy kiterjedésű terület, mely hosszú szakaszon kerítés, vagy más, az átjárhatóságot akadályozó építmény határolna. A terv távlatában is gondoskodni kell az átjárhatóság fenntartásáról. Különösen a mezőgazdasági üzemek (majorok) és a gazdasági területek tekintetében kell ügyelni arra, hogy az egyes bekerített nagy telkek (melynek egyik oldala hosszabb, mint 200 m) között az átjárhatóságot biztosító min. 3 m széles folyosók létesüljenek.

Szegélyhatás
Az erdőszélek, vízpartok értékes, nagy energiájú, faj- és alakgazdag zónák. Nagyon fontos a szegélyek épségének megőrzése, a szegélyek jótékony hatásának kiaknázása.

Tájrendezéssel kapcsolatban javasolt intézkedések

Az őshonos fafajták telepítése és még megtalálható társulásaik megőrzésére tett javaslat nem maradhat meg csak terv szinten. Lehetőség szerint mielőbbi telepítésük, a meglévő társulások megőrzése elengedhetetlen feladat. Belterületen található zöldterületek rehabilitációját, parkosítását hosszú távú intézkedések között szerepeltetni kell.

A település külterületének elsősorban délre, keletre húzódó, Tisza folyó menti területe Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrző védettségű terület. A külterület jelentős része az Országos ökológiai hálózathoz tartozik, annak minden eleme megjelenik.

Ezen területek a vegyesen használt területek korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezetbe sorolása történt meg. Ez a szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részletes meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti az Natura 2000 védettségű, ill. ökológiai hálózathoz tartozó területek megfelelő működését, az élőhelyek megőrzését.

A természetes élővilág védelmén túl a nagy jelentőségű, kultúrtörténeti és biodiverzitásbeli jelentőséggel bíró háziállat fajták tartásának, a legeltető, a rideg tartás technológiájának támogatása a fajok-fajták fennmaradásának érdekében, az élőhelyek fennmaradásának biztosítása.

Az erdő- és erdősáv telepítések esetében az alföldi sík táj beláthatóságára törekszik a településrendezési terv a településfelhasználási eszközei segítségével, oly módon, hogy a fák ne takarják ki a táj megjelenését, ezért olyan telepítési helyek keróltek keresésre, ahol a fásítások a táj hátteréül tudnak szolgálni.

A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje telepítésekkel, foltszerű - ligetesen – a közigazgatási terület főbb útjai mentén is.

A közigazgatási terület tájképéhez szervesen hozzátartozik a legeltető állattartás, ennek fenntartása kifejezetten fontos. A nyájak, gulyák, csordák megjelenése a tájban az alföldi tájkép számára is elengedhetetlen. Ugyanennyire fontos a Tisza árterében lévő erdei ökoszisztémák fenntartása, a tájidegen fajok folyamatos irtása, az őshonos növénytársulások fennmaradásának biztosítása.

A terv előírásokat fogalmaz meg a külterületi mezőgazdasági üzemek, telephelyek fásítottságát növelésével kapcsolatosan a telepek tájba illesztésének javítása érdekében.

A közigazgatási területen végrehajtásra tervezett minden fásítás esetében ügyelni kell az őshonos fajok telepítésére.

Összefoglalás

A település rendezési terv települési táji környezetre gyakorolt hatása nem minősül jelentős hatásnak. A környezeti hatások a módosítások után szinten tartó, vagy az átminősítéseknek köszönhetően kedvezőbb környezeti állapotot eredményeznek. A módosítások nem eredményeznek az eredeti állapottól kedvezőtlenebb környezeti, tájképi változást.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A vizsgálat várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt. A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Általános célkitűzések:
A Felső-Tisza kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területté nyilvánításakor az élőhelyvédelmi irányelv 4. cikkének (4) bekezdése alapján a terület természetvédelmi célkitűzései meghatározásra kerültek, valamint kiemelésre kerültek egyes jelölő értékek, amelyeket a kezelés során prioritásként kell kezelni. A Natura 2000 területek célkitűzései és prioritásai a területek hivatalos Natura 2000 adatlapjain (SDF) találhatók.

A természetvédelmi célkitűzések:
A terület természetvédelmi célkitűzése a jelölő élőhelyek területcsökkenésének megállítása és állapotuk javítása a gyepgazdálkodáshoz, erdőgazdálkodáshoz és vízgazdálkodáshoz köthető intézkedések révén. A gyepgazdálkodás tekintetében ezt a legeltetés intenzitásának és a kaszálás módjának optimalizálása és ellenőrzése, az elszántások megakadályozása, illetve a (főképp idegenhonos inváziós) cserjefajok terjedésének hatékony megakadályozása tudják biztosítani.

Egészen a 18. század végéig összefüggő erdőségek borították a vidéket, csak a falvak mentén voltak erdőmentes területek. A török hódoltság után a környék megnövekedett lakosságának az építkezésekhez használatos faanyagigénye miatt azonban egyre nagyobb területen irtották ki az erdőket; először csak a Tisza közvetlen közeléből, majd mind beljebb haladva egyre nagyobb erdőterületek kerültek kiirtásra, míg aztán mára az egykor összefüggő erdőkből csak erdőfoltok maradtak. E erdők leggyakoribb fafajai a kocsányos tölt, a magyar kőris, valamint a vénic szil.

A Tisza szabályozása után a területen visszamaradt holtmedrek meghatározó növényfajai a nyár és a fűz alkotta puhafa ligeterdők. A folyó mentén pedig máig fellelhetők a régi korok ősi gyümölcsfajait rejtő dzsungelgyümölcsösök, melyek ellenálló fajtái nem igényeltek vegyszerezést, megvédte őket a fák alatt húzódó sűrű aljnövényzet. E ősi ellenálló gyümölcsfajtákból készítik máig a legfinomabb lekvárokat, aszalványokat és pálinkákat.

A vidék rétjein, legelőin máig több ritka növényfaj megtalálható; ilyenek a kapotnyak, tavaszi tőzike, kárpáti sáfrány, a kockás kotuliliom és a tavaszi csillagvirág is.

Az erdőgazdálkodás tekintetében a természet közeli állapotú erdők fenntartása és a tájidegen erdők lecserélése, továbbá a madárfajok védelme tudják biztosítani. Ezt azért szükséges kiemelni, mivel a Natura 2000 terület nagy területeken átfed a (HUHN10001) Szatmár-Bereg és a (HUHN10008) Felső-Tisza különleges madárvédelmi területekkel, ahol fokozott védelemben részesülő madárfajok fészkelnek. Ilyenek a réti sas (Haliaeetus albicilla), barna kánya (Milvus milvus), fekete gólya (Ciconia nigra), darázsölyv (Pernis apivorus). A felsorolt madárfajok Natura 2000 területen fészkelő állománya legalább 2%-át képezi az országos állománynak, így megőrzésük, védelmük a különleges madárvédelmi terület alapvető célját és feladatát képezi. A vidék gazdag madárvilágából fellelhető még a jégmadár, szürke gém, a bakcsó. A nagyobb erdőfoltokban rendszeresen költ az egerészölyv, a sárgarigó, a dús aljnövényzetű ligeterdőkben a nagy fülemüle. A Tisza-szakasz kanyargós partfalaiban jelentős nagyságú fészkelő telepei alakultak ki a partifecskének, ugyan itt a tiszavirág állománya is említésre méltó.

A Natura 2000 területen fészkelő jelölő fokozottan védett madárfajok fészkelő helyeinek közelében a Magyar Ragadozómadár-védelmi Tanács által javasolt, erdészeti tevékenységre is vonatkozó időbeli és térbeli korlátozásokat szükséges betartani. Mivel a terület jelölő fajai zömmel vizes élőhelyekhez köthető, a hangsúly ezeknek a területeknek a megőrzése, hiszen az egykor kiterjedt ártéri életközösségeknek a csekély hullámtéri területeken kellene teljes pompájukban megmaradniuk.

A vízgazdálkodás tekintetében a célok elérését a Tisza-meder jelenlegi állapotának megőrzése, esetleges javítása, a holtmedrek, vizes élőhelyek rehabilitációja és természet közeli hasznosítása szolgálja. Ennek megkísérléséhez két dolog elengedhetetlenül szükséges: amennyire lehet a hullámtéren belül helyreállítani a hajdani vízviszonyokat és az ehhez kapcsolódó adekvát hasznosításokat, hogy gazdaságilag is megérje

kialakítani és tisztán tartani a hullámtéri vízrendszer elemeit (víz ki- és visszavezetés, mélyedések, laposok, összekötő árkok). A hullámtéri víz kivezetése és – megtartása az egyik legfontosabb teendő, emellett a kisvizes élőhelyek lehetőség szerinti összekapcsolásával biztosítani szükséges az esélyt a menekülésre, hogy egy-egy ilyen időszakos vízállás ne csapdaként működjön a halfajok számára. Ebből a szempontból kiemelt jelentőséggel bírnak a hullámtéri legális és illegális anyagnyerő helyek. Ezek az intézkedések a közösségi jelentőségű értékek megőrzését, hosszabb távon pedig állományaik megerősítését segítik.

A madárfajok mellett ritka csigafajok is fellelhetőek, mint a maradvány jellegű bánáti csiga. Elterjedésük többek között a Felső-Tisza vidékére korlátozódott. Nem ritka a Tisza kanyargós partszakaszain a vidra.

A célkitűzések eléréséhez rendelt intézkedési javaslatok:

- A természetszerű erdőkben az erdészeti beavatkozások (főként tarvágás) esetében idős, odvasodó faegyedek (fehér és feketenyár), valamint holt faanyag meghagyása;
- Az élet- és vagyonbiztonságot figyelembe véve a meder speciális élőhelytípust jelentő elemeinek (palajok, zátonyok, szakadópartok), illetve a vízparti zonáció (partél – bokorfüzes – ligeterdő) megőrzése.
- A tervezési területre és a folyószakaszt jelölő folyóvízi fajok (körszájú, hal, rovar, puhatestű) ökológiai igényeinek megfelelő állapotban kell megőrizni, az élőhely átalakítása (pl. áramlási viszonyok megváltoztatása mederduzzasztással, nagymértékű mederalakítás, kanyarátvágás) nem elfogadható.
- A területre eső folyószakasz a jelölő folyóvízi (hal, rovar, puhatestű) fajok ökológiai igényeinek megfelelő állapotban való megőrzése, az élőhely védelme az áramlási viszonyok megváltoztatásával, mederduzzasztással, nagymértékű mederalakítással, kanyarátvágással járó átalakításokkal szemben. A területen lévő holtmedrek kedvező ökológiai állapotban való megőrzésének stratégiájának kidolgozása. A jelenleg folyó, gyorsuló ütemű biotikus és abiotikus öregedés ellen konzervációs intézkedések kidolgozása és foganatosítása;
- A még jó ökológiai állapotban lévő hullámtéri gyepek rendszeres, okszerű hasznosítását hosszú távon (legeltetés, kaszálás) meg kell oldani, a beerdősítés csak legvégső esetben, és akkor is csak természetszerű erdővé alakítható célállománnyal fogadható el.
- Az inváziós növények nagy kiterjedésű homogén állományait (főként a gyalogakácosok), rendszeres kaszálással gyepként kell fenntartani, vagy át kell alakítani természetszerű erdővé.
- A területen található erdők esetében javasolt a véderdő funkciót előtérbe helyezni a gazdasági rendeltetéssel szemben.
- A keményfa ligeterdők esetében fokozatos átállás valamely folyamatos erdőborítást biztosító művelési módra.
- Tájidegen fafajú állományok fokozatos átalakítása természetszerű erdőállományokká.

Kezelési javaslatok

A Natura 2000 területre vonatkozó természetvédelmi célkitűzések eléréséhez a terület egyes részei eltérő kezelést igényelnek, figyelembe véve az ott előforduló élőhelyeket, fajokat, és az ott jellemző gazdálkodási formákat. A kezelési, fenntartási, és részben az élőhely rekonstrukciós és fejlesztési javaslatokat ezért a Natura 2000 terület egyes lehatárolt részegységeire, az úgynevezett kezelési egységekre (KE) vonatkozóan rendszerezi a fenntartási terv. Az egyes kezelési egységekre nem vonatkoztatható élőhely rekonstrukciós, fajvédelmi, kutatási és monitorozási javaslatokat a 3.2.2. - 3.2.4. fejezetben tárgyalja a fenntartási terv.

Élőhelyek kezelése
A kezelési javaslatok esetében élesen el kell választani a kötelező jellegű, jogszabályban előírt korlátozásokat, illetve az önkéntes vállalásokat.

A 275/2004 (X. 8.) Kormányrendelet 4.§ 5. pontja alapján:
„(5) A fenntartási terv a Natura 2000 terület kezelésére vonatkozó javaslatokat, valamint ezek megvalósításának lehetséges eszközeit tartalmazza, és jogszabály eltérő rendelkezése hiányában kötelező földhasználati szabályokat nem állapít meg”

Az itt megfogalmazott előírások célja, hogy a kezelési egységekben előforduló közösségi jelentőségű értékek, a jelenlegi gazdálkodási gyakorlat és adottságok alapján javaslatot tegyenek a gazdálkodás kívánatos módjára. Ennek érdekében itt megfogalmazásra kerülnek olyan előírások, amelyek alapul szolgálnak a jövőbeli támogatási programok kidolgozásához. A gazdálkodók számára ezek az előírások a jelen terv alapján kötelezettséget nem jelentenek, betartásuk csak támogatási programon keresztül, önkéntes vállalás formájában válhat csak kötelezővé. A már más jogszabály vagy hatósági eszköz alapján létező előírások esetében azok kötelező jellegét értelemszerűen az azt megalapozó jogszabály, vagy hatósági eszköz támasztja alá, jelen fenntartási terv ezekre az előírásokra csak utalást tesz.

2.1.4. Terület-mérleg

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Lakóterület	**Ln: Nagyvárosias lakóterület**	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	0	0
	Lf: Falusias lakóterület	57,7842	55,5092
Vegyes terület	**Vt: Településközpont vegyes terület**	10,6782	10,6782
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	**Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**	0,2428	0,2428
	Ge: Ipari gazdasági terület	3,2989	3,2989
Üdülőterület	**Üü: Üdülőházas üdülőterület**	0	0
	Üh: Hétvégiházas üdülőterület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	**Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület**	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	0
	Okt: Oktatási központok területe	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	0	0
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére (Kkö)	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	2,3016	2,3016
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület	9,9635	9,9635
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	0	4,5172
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0,1852	0,1852
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai fejlesztési központ terület (Ktur)	0	0
ÖSSZESEN		**84,4544**	**86,6966**

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	**Köu: Közúti közlekedési terület**	31,5053	31,5053
	Kök: Kötöttpályás közlekedési terület	0	0
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	**Zkk: Közkert**	1,9895	1,9895
	Zkp: Közpark	0	0
Erdőterület	**Ev: Védelmi erdőterület**	0,536	0,536
	Eg: Gazdasági erdőterület	305,3992	504,1008
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
Mezőgazdasági terület	**Mk: Kertes mezőgazdasági terület**	0	0
	Má: Általános mezőgazdasági terület	1067,5397	935,5314
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	100,027	31,0915
Vízgazdálkodási terület	**V: Vízgazdálkodási terület**	89,7152	89,7152
Természetközeli terület	**Tk: Természetközeli terület**	0	0
Különleges beépítésre nem szánt terület	**Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület**	0	0
	Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület	0	0
ÖSSZESEN		**1596,7119**	**1594,4697**

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	84,4544	86,6966
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	1596,7119	1594,47
ÖSSZESEN	**1681,1663**	**1681,166**

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A zöldfelületi rendszereket egy településen elsősorban a funkcionális, esztétikai, vizuális szempontok szerint kell kialakítani. Taktabáj zöldfelület gazdálkodása kedvező, mivel laza szerkezetű beépítéssel bír, így a közterületi és magántulajdonú zöldfelületek együttesen a települési belterület nagy részét adják.

2.2.1 és 2.2.2. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai és a zöldfelületi ellátottság alakulása

Növényzet:
A Tisza, Takta és Sajó által befolyásolt egykori ártéri terület, jelenleg dominánsan szántóföldi hasznosítású. Potenciális vegetációját a kőris-szil ligeterdők határozzák meg, a Tisza mentén puhaligetekkel, az egykori medermaradványokban magassásosokkal, nádasokkal, Prügy és Taktabáj között homoki és tatárjuharos tölgyesek komplexével, Szerencs-Bekecs előterében pedig szikesekkel.
Ma kb. 20%-t fedi természetközeli vegetáció. Az aktuális növényzetére jellemző, hogy a Tisza és Takta mentén a puhafaligetek (nyári tőzike – Leucojum aestivum, ligeti szőlő – Vitis sylvestris) töredékesek, helyükön nemesnyáras és -füzes telepítések találhatók. A keményfaliget-foszlányokban montán fajok (madárfészek – Neottia nidus-avis, erdei tisztesfű – Stachys sylvatica) is fennmaradtak. A holtágakban, morotvákban a hínárvegetáción túl (rucaöröm – Salvinia natans, sulyom – Trapa natans, fehér tündérrózsa – Nymphaea alba) értékes úszóláp-szigetek is fejlődtek (tőzegpáfrány – Thelypteris palustris, gyilkos csomorika – Cicuta virosa, villás sás – Carex pseudocyperus). A mélyebb fekvésű területeken ma is vannak mocsárrétek és magassásosok (debreceni torma – Armoracia macrocarpa, pompás kosbor – Orchis elegans, mocsári csorbóka – Sonchus palustris, Tisza-parti margitvirág – Chrysanthemum serotinum), rekettyefüzesek és fűzlápok (kígyónyelv – Ophioglossum vulgatum, szálkás pajzsika – Dryopteris carthusiana), de reliktum jellegű szikes erdei rétek (sziki kocsord – Peucedanum officinale, réti őszirózsa – Aster sedifolius, fátyolos nőszirom – Iris spuria) is megőrződtek. Az egykor elterjedt löszpusztagyepek erősen degradált állományai csak elvétve fordulnak elő az övzátonyok tetején. A kiskörei erőmű okozta talajvízszint-növekedés miatt bekövetkezett talajfelszín-közeli sófelhalmozódás másodlagos szikes rétek kialakulásához vezetett (magyar sóvirág – Limonium gmelinii).2

Utcafásítások:
A legjelentősebbek a fenyőfélék, nyárfák, akácfák, melyek az intézményterületen, utcafásításban, előkertekben jelennek meg, emellett említést érdemelnek a gyümölcsfák (alma, meggy, szilva).

A széles keresztszelvényű belterületi lakóutak jól fásítottak, a szűk keresztmetszetű utcarészek fásítása nem lehetséges. Taktaszada egész területén gondozott közterületek, utcafásítások, intézményfásítások találhatók. Külterületi szántóföldek dűlőutjai mentén általában fasorok lettek telepítve a korábbi évtizedekben.

A lakótelkek kertjei:
A terület növényzetének jelentős részét a telkek növényzete jelenti. A telkek növényzete a tulajdonos egyéniségétől függ, így az előkertekben örökzöldek, fenyők, évelők, rózsák és egynyári növények találhatóak. A díszkertekben rózsafajták, loncok, fagyalok, borbolya, borostyánok kerültek telepítésre. A telkeket általában három részre osztják a kapukkal ellátott belső kerítések: első, középső és hátsó udvar. A hátulsó udvar mögött kezdődik a kert, újabb kapuval és kerítéssel leválasztva. A háztáji kert jelentős részét gyümölcsösök, zöldséges kertek foglalják el. Az egész közigazgatási területen gondozott kertek a jellemzőek, a növény állomány széles skálája megtalálható a településen.

[2] Forrás: https://www.novenyzetiterkep.hu/node/390

A települési klímát jó tűrő, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomosító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

Acer campestre faj és fajták
Acer platanoides faj és fajták
Carpinus betulus faj és fajták
Crataegus fajok és fajták
Fraxinus angustifolia fajták
Fraxinus excelsior faj és fajták
Koelreuteria paniculata faj és fajták
Populus alba faj és fajták
Populus nigra faj és fajták
Prunus cerasifera fajták
Prunus fruticosa 'Globosa'
Pyrus fajok és fajták
Quercus cerris
Quercus robur faj és fajták
Quercus pubescens faj és fajták
Tilia cordata faj és fajták

Általában a zárt koronájú „forma-fák" – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.

A magán kertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egyes kivételes helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése több ütemben.

I. ütemben az országos jelentőségű utakon,
II. ütemben a települési gyűjtő utakon,
III. ütemben a lakóutcákban

A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 20-30 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor telepítések nagyságrendileg mintegy 500-1.000 fasori fa és 1.500-3.000 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítése

A zöldfelületek védelmének alapelvei:

- A már meglévő közparkok és erdőterületek a szerkezetalkotó zöldfelületi rendszer legfontosabb elemei. Ezek a területek a fejlesztés során más célra, beépítésre nem vehetők igénybe.
- A község ökológiai szempontból legértékesebb, területileg legnagyobb, országos jelentőségű része, Felső-Tisza környezete.
- A folyó környezetének ökológiai folyosója és értékei egyedülállóan reprezentálják Taktabáj területén az ökológiai sokféleséget. Területük nem csonkítható, megóvásuk, védelmük összetelepülési érdek.
- A fejlesztési területeken elsőrendű cél a magas zöldfelületi arány biztosítása

A zöldfelület fejlesztésnek a településrendezés általános folyamataiba illeszkedő alapelvei:

- Sugaras-gyűrűs zöldfelületi hálózat elérése hosszú távon a cél.

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

- A közterek, illetve az erdőterületek minőségi és mennyiség fejlesztésén túl kiemelten fontos az azokat összekötő kapcsolati elemek fejlesztése és ezáltal egy jelentősebb vonzerővel, magasabb rekreációs potenciállal rendelkező zöldfelületi hálózat kialakítása.
- A közkertek, fásított közterek, közterületek fejlesztése a községi rehabilitációhoz, az átmeneti zóna megújuló térségeinek fejlesztéséhez és a lakóterületi fejlesztésekhez kapcsolódik.
- A zöldfelületi rendszer szerkezetalkotó részének kell tekinteni a Községszéli mezőgazdasági területeket is. Ezen területek akár nagyüzemi, akár kiskertes jellegűek, hozzájárulnak a Község ökológiai egyensúlyának megőrzéséhez.
- Amennyiben a mezőgazdasági használat idővel megszűnik, azok erdő, vagy rétterületként, esetleg parkerdőként való hasznosítása célszerű.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésének javasolt eszközei:
A község zöldfelületi rendszerének fejlesztése, a tényleges zöld hálózatok kialakítása több eszköz együttes alkalmazásával érhető el. A területbiztosítás (a meglévők megőrzése, illetve új zöldterületi fejlesztések helybiztosítása) elsősorban a közterületi zöldfelületek (erdők, közparkok, közkertek) rendszerének kiterjesztését szolgálják. A szerkezetalkotó zöldfelületi rendszer gerincét képező területek ezért a zöldfelületi használatnak megfelelő területfelhasználási (erdő, zöldterület) kategóriába kerültek.

A Településszerkezeti terv tartalmaz területfelhasználási egységként nem jelölt, irányadó zöldfelületi elemeket is, melyek védelmét az építési szabályzatban kell biztosítani. A védelem és a fejlesztés másik jogi eszköze a helyi védelem kiterjesztése az értékes zöldfelületi elemekre is. (Pl. intézménykertek és temetők).

Ahhoz, hogy a Településszerkezeti tervben lévő zöldfelület-fejlesztési elképzelések belátható időn belül megvalósulhassanak, szükséges még olyan ösztönző rendszer kidolgozása is, ami a fenti eszközöket együttesen alkalmazva egy-egy térség átfogó, nagyvonalú zöldfelület-fejlesztési akcióit támogatja. (Mindez azonban már túlmutat e terv keretein.)

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közkertek, közparkok kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.
A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegedő klimatikus helyzetben az akár 2°C-al még melegebb városi klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigén termelést és energia átalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon kívüli növénytársulásokból származó) növények is. Az invazív fajok felhasználása viszont tiltott, a hasonló tulajdonságú, de a tiltó listában nem szereplő fajok (pl. puszta szil – Ulmus pumila 'Puszta') pedig erősen kerülendők.

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger

Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak
Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

1143/2014. EU rendelet, az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről:

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfű	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól: A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet a növényvédelmi tevékenységről: A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (Ambrosia artemisiifolia), keserű csucsor (Solanum dulcamara), selyemkóró (Asclepias syriaca), aranka fajok (Cuscuta spp.).

2.20. Települési klíma javítására vonatkozó javaslatok

A település klímája az Alföldre jellemzően az országos átlagtól melegebb és szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300 mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását.
Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden település, Taktabáj klímája is melegebb és szárazabb, mint a környező táj, ez elsősorban a település épített elemei sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzódó valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a település hőmérséklete is.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével. A zöldfelületek aktívan képesek a beérkező energia szerves anyaggá és oxigénné alakítására.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz áteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra. Lehetőség nyílik még a szilárd felületekről (tetők, burkolatok) összegyűlő csapadékvíz zöldfelületeken való szikkasztására is ún. szikkasztó ládák földfelszín alá építésével – a ládák a hirtelen lezúduló vízből jelentős részt tudnak tárolni, majd a növényzet számára használható módon a talajba szikkasztani.

Fontos még a település számára, hogy vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A település különböző, egymástól elszórt pontjain közösségi zöldfelületi megjelenés biztosítása, mely nagymértékben tudja növelni a zöldfelületi ellátottságot és kiterjesztheti a zöldfelületi rendszert a település egészére.
Javasolt a szabályozási tervben megjelenített szabályok megfogalmazása ezen zöldfelületekre.

A zöldfelületek formálása érdekében a mielőbbi telepítések kivitelezése javasolt. Ezeknek az élhetőségre és az idegenforgalomra gyakorolt kedvező hatása megjósolható.

A közlekedési területek növényállománnyal (gyeppel, cserjével, fával) való betelepítésének hasonlóan kiemelten nagy jelentősége van, a településnek a tájban való megjelenését, a kulturális emlékek erősítését szolgáló 2-3 szintes növényállományok ill. ligetes fás állományok telepítésének a települési klímára, a létminőségre és a turisztikai vonzerőre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Az intézményi kertek intenzitásának növelése a jelenlegitől több fával és cserjével sokat emelne a település biológiai potenciálján.

Az említett bel- és külterületi helyszínek változatos és virulens növényfajokkal való betelepítése mielőbb szükséges. A növényzet növekedésnek indulásához, biológiai potenciáljának kiteljesedéséhez időre van szükség. Ezen növényállományok telepítésének a települési klímára és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Összefoglalás

A település rendezési terv a települési-táji környezet vizsgálata során megállapításokat fogalmazott meg. Mind a külterületi táj, mind a belterületi zöldfelületi rendszer hiányosságokkal rendelkezik.

A terv javaslatokat fogalmaz meg a hiányosságok javítására, valamint a település kultúrtörténeti emlékeinek kiemelésére, a zöldfelületi területhasználat segítségével. A javaslatok lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeinek felülvizsgálata tette indokolttá.
A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a meglévő terület felhasználások, illetve beépítések okozta környezeti hatások mértékét, megalapozta a felülvizsgálat javaslatai megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A felülvizsgálat javaslatai alapvetően nem eredményeznek az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásaiban távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A felülvizsgálat összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastruktúrális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervalakítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt. A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

III. Közlekedési javaslatok

A település meghatározó a közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 3621 - Taktaharkány – Tokaj összekötő út,
- 3619 - Taktabáj – Tokaj összekötő út (még nem burkolt)

A 3621. számú összekötő út szabályozási szélességét külterületen 18,0 m-re, belterületen 14,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A 3619. számú összekötő út szélességét kül- és belterületen is 14,0 méterre határoztuk meg 7,0 m-es útszélességgel.

A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglevő lakóterületi utcahálózat szabályozási szélességének felülvizsgálata megtörtént, az alapján a szükséges helyeken a telkek szabályozására került sor. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. A lakóutcák szélességi méretét minimum 10 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.

Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközeli központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a nemzetközi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, az összekötő utaknál kiépíthető önálló kerékpárút is.

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák a közutak szabályozási szélességén belül vannak megoldva.
A kerékpáros közlekedést tekintve a helyi és kistérségi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, a főbb irányokban kiépíthető önálló kerékpárút is. Ez leginkább a településrészek, valamint a kapcsolódó idegenforgalmi létesítmények környezetének elérését szolgálhatja.

III.1. Közúti hálózati kapcsolatok

Taktabáj község a Taktaközben fekszik, a megyeszékhelytől, Miskolctól 50 km-re. A település a 3621. számú összekötő útról közelíthető meg. Vasút nem érinti a települést, legközelebbi vasútállomás Szerencsen található, a településtől 16,5 km-re.

Magasabb rendű tervekben új közúti kapcsolat nem szerepel.

A települést a forgalomba a 3621 számú Taktaharkány – Tokaj összeköt út tárja fel. Az összekötő út keresztül halad a településen.

3621. számú közlekedési út 2017-es keresztmetszeti forgalmi adatai Taktabáj vonatkozásában (Szelvény 9+874 km+m, érvényességi szakasz 0+800 – 21+505 km+m szelvények között).

MOF: 59 E/ó
Kapacitás: 1200 E/ó
Kapacitás kihasználtság: 59 E/ó / 1200 E/ó = 5 %
Összes forgalom: 568 jármű/nap, melyből

- Személygépkocsi 251 jármű/nap
- Kis tehergépkocsi: 14 jármű/nap
- Autóbusz: 14 jármű/nap, melyből
  - Egyes: 14 jármű/nap
  - Csuklós: 0 jármű/nap
- Tehergépkocsi: 111 jármű/nap, melyből
  - Közepesen nehéz: 79 jármű/nap

    - Nehéz: 18 jármű/nap
    - Pótkocsis: 7 jármű/nap
    - Nyerges: 7 jármű/nap
    - Speciális: 0 jármű/nap
- Motorkerékpár: 79 jármű/nap
- Kerékpár: 93 jármű/nap
- Lassú jármű: 6 jármű/nap

3619. számú közlekedési út 2017-es keresztmetszeti forgalmi adatai Taktabáj vonatkozásában (Szelvény 3+310 km+m, érvényességi szakasz 0+000 – 7+160 km+m szelvények között).

MOF: 39 E/ó
Kapacitás: 2000 E/ó
Kapacitás kihasználtság: 39 E/ó / 2000 E/ó = 2 %
Összes forgalom: 440 jármű/nap, melyből

- Személygépkocsi 157 jármű/nap
- Kis tehergépkocsi: 21 jármű/nap
- Autóbusz: 0 jármű/nap, melyből
    - Egyes: 0 jármű/nap
    - Csuklós: 0 jármű/nap
- Tehergépkocsi: 111 jármű/nap, melyből
    - Közepesen nehéz: 18 jármű/nap
    - Nehéz: 5 jármű/nap
    - Pótkocsis: 5 jármű/nap
    - Nyerges: 5 jármű/nap
    - Speciális: 0 jármű/nap
- Motorkerékpár: 119 jármű/nap
- Kerékpár: 28 jármű/nap
- Lassú jármű: 4 jármű/nap

A forgalmi adatok szerint az összekötő út mértékadó óraforgalma nem haladja meg a 2030-ban sem a belterületen megengedett, eltűrhető forgalomnagyságot.

A külterületi összekötő utak K. V. tervezési osztályba sorolandók, valamint B jelű környezeti osztállyal 70 km/h illetve 90 km/h tervezési sebességgel, 2x1 3,50 m széles forgalmi sávval, min. 0,25 m külső szélső biztonsági sávval tervezett. A szabályozási szélesség minimuma 18,00 m-ben van megadva, melyben a forgalmi sáv szélesség 7,00 m, a kerékpárút 2,60 m minimális szélességgel megállapított, a padka belterületen 0,5 m-ben, külterületen 1,50 m megállapított, az útburkolat aszfalt.

A csapadékvíz elvezetés kétoldali nyíl árokban történik elvezetésre, belterületen zárt csapadékelvezetés is kialakításra kerülhet.

A 2016. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalom alapján a 3621. számú közlekedési út kézi működtetésű számlálóállomás alapján átlagosnál jóval gyengébb jellegű, valamint gyenge szezonális jellegű forgalom állapítható meg. A napi forgalomlefolyás szerinti forgalomjelleg szerint alacsony éjszakai forgalom a jellemző.

III.2. Főbb közlekedési csomópontok

A meglévő közúti csomópontok fejlesztésében változás nem fog történni, mivel jelentős csomóponti kapacitásnövekedés valószínűsége nem áll fenn.
A település tehermentesítésére elkerülő út kiépítésére nincs szükség.

III.3. Belső úthálózat

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

A település úthálózat osztályba sorolása:

Főutak:
II. rendű főutak (forgalmi utak) B. IV. tervezési osztály
- 3621 számú összekötő út (Alkotmány utca)
- 3619 számú összekötő út

Mellékutak:
Gyűjtő utak, B. V. tervezési osztály
- Kossuth Lajos utca

Kiszolgáló utak B. VI. tervezési osztály
- Minden egyéb járműforgalom által használt utca.

III.4. Közösségi közlekedés

Tömegközlekedés

Taktabáj a közúton történő közösségi közlekedésre a Szabolcs Volán Zrt. járatai adnak lehetőséget. A buszjáratok száma 21 pár. A településen öt autóbusz-megállóhely található, melyek a következők:
- Taktabáj, felső
- Taktabáj, községháza
- Taktabáj, terményforg. vállalat

A buszjáratok többnyire két város – Szerencs és Tokaj – közlekedési kapcsolatait szolgálják ki.

Vasúti közlekedés

A település nem rendelkezik vasúti közlekedéssel. a legközelebbi vasútállomás a 16,5 km-re fekvő Szerencs vasútállomás.

III.5. Főbb gyalogos közlekedés

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák biztosítják.
Lakó utak mentén a mintakeresztszelvények szerinti legalább egy oldalon kialakított gyalogos közlekedésre alkalmas burkolt felületet kell biztosítani.
A gyalogutak minimális szélessége 1,50 m lehet, és a kerítéstől, telekhatártól 0,50 m biztonsági sávot szükséges elhagyni. A felülete burkolt. A B. X. tervezési osztályba soroltak.

A gyalogút önálló szélessége az elválasztás nélküli és elválasztott közös gyalog – és kerékpárút esetén sem lehet 1,50 m-nél kisebb.

III.6. Parkolás

A hosszú, valamint a nagytávú ütemben a parkolóhelyek számát a mindenkor érvényben lévő parkoló szabványok szerint, lehetőség szerint ingatlanon belül kell biztosítani.

A településen az Alkotmány utcán egy 20 férőhelyes parkoló kialakítására van lehetőség.

IV. Közművesítési javaslatok

IV.1. Viziközművek

Vízellátás

A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Borsodvíz Zrt. A kezelt ivóvizet nyomásfokozó segítségével juttatják a fogyasztói hálózatba. A község vízelosztó hálózata azbesztcement csőből épült. A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárak, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmosatás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közkutak kerültek elhelyezésre. A település ellátottsága 100 %-os, a rákötési arány 64,4 %-os. A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti. A távlati vízigények meghatározására szolgáló becslések ma legfeljebb stagnáló népességszámmal, és a korábbinál nagyobb vízigénnyel számolhatnak. A különböző fogyasztói csoportok vízfogyasztása - bár fogyasztói csoportonként eltérő mértékben - csökkenő tendenciát mutat. Ez részben a vízfogyasztás mérésének, részben a fajlagos vízfogyasztás csökkenésének, részben pedig a lakosság társadalmi összetételének megváltozásából következő fogyasztói szokások átalakulásának tudható be.

A közeljövőt tekintve várható a fogyasztás növekedés a többi lakosság hálózatba kapcsolása miatt. Viszont a vízfogyasztás csökkenése miatt jelenleg szabad tisztító kapacitás bőven áll rendelkezésre. A gerinchálózat a korábbi nagyobb vízszállításra épült ki, ezért az elkövetkező időszak kulcsfeladatai: − rekonstrukció és minőségi irányú fejlesztés − biztonságos ellátás − vízminőség védelem. Ez összefoglalva azt jelenti, hogy folyamatosan jelentkezik a meglévő hálózat felújítási, rekonstrukciós igénye. A továbbiakban azokat a fejlesztéseket kell megvalósítani, melyek a fogyasztóknak a kor színvonalán való ellátásához, a területi átrendeződés követéséhez, az iparfejlesztéshez és a korszerű üzemvitelhez szükségesek.

Hálózatbővítésre az új lakóterületi fejlesztések területein lesz szükség.

A település ivóvízellátás fenntartását a 123/1997. (VII. 18.) kormányrendeletben (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről) foglaltak alapján kell végezni.

A terület érzékenységi besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról érzékeny területeken levő települések besorolása) határozza meg, amely alapján Taktabáj az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

Fejlesztési cél: a fejlesztésekhez szükséges vízmennyiség és víztisztító kapacitás biztosítása, az ivóvízhálózat bővítése, folyamatos rekonstrukciója. A tervezési területek ivóvíz, tűzoltóvíz ellátása a meglevő hálózatról biztosított.

Szennyvízcsatorna hálózat

A településen üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat, mely viszont csak a főbb utcákon lévő ingatlanoknál érhető el. A kisebb utcákban lévő ingatlanoknál, ahol a közüzemi szennyvízvezeték nem elérhető, ott a keletkező szennyvizek elhelyezésére közmű pótlók szolgálnak. A szippantott folyékony hulladékok befogadója a község határában lévő szennyvíztelep.

A község közüzemi szennyvízhálózatának kiépítésének folytatása a település egyik elődleges célja.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Korunk egyik legnagyobb kihívása a vízzel való komplex gazdálkodás, a vizek mennyiségi és minőségi számbavétele, a vízkészletek átgondolt, tervezett használata, a vizek minőségének megőrzése a fenntartható fejlődés figyelembevételével. A vízgazdálkodás - ennek a komplexitásnak az elvén - egyik meghatározója és koordinátora a gazdasági és a társadalmi vízigények kielégítésének, a természetes vízkészletek

számontartásának, megőrzésének és védelmének. Mindezek mellett, az integrált vízgyűjtő-gazdálkodás az eszköze, a megfelelő árvízvédelem, vízkárelhárítás megválasztásának, anyagi és természeti javak védelmének.
Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság vízgazdálkodási, vízgyűjtő-gazdálkodási feladatait a Vízgazdálkodási és Vízrajzi Monitoring Osztály végzi, illetve a többi szakágazatot is bevonva koordinálja. A Vízgazdálkodási és Vízrajzi Monitoring Osztály az Igazgatóság állami alaptevékenysége körében gondoskodik a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. §-ban meghatározott vízgazdálkodási feladatok ellátásáról. Vízgazdálkodási feladatokat az Európai Unió vízpolitikájában (2000/60/EK irányelv "Víz Keretirányelv", továbbiakban VKI) megfogalmazott célokkal és feladatokkal összhangban látja el az Igazgatóság. Vízgazdálkodási feladatok meghatározója a VKI célok eléréséhez szükséges intézkedéseket összefoglaló vízgyűjtő-gazdálkodási terv.

Zárt közüzemű csapadékcsatorna hálózat nem üzemel a településen. A felületre hulló csapadékvizek elvezetésére, elhelyezésére nyílt árkok szolgálnak, melyek a közlekedési utak mentén létesültek.
A kapubehajtók részére csőátereszeket építették az árkokon. Az elvezetett felszíni vizek befogadói Társulati és Önkormányzati kezelésűek. Az elvezetett felszíni vizek befogadója a Tisza és a rendszeréhez tartozó ágak, mellékágak, melyek üzemeltetője a FETIVIZIG, illetve a Helyi Vízgazdálkodási Társulat.

A nyílt csapadékcsatornák állapotát, a vízáteresztő képességét az átereszek folyamatos karbantartásával biztosítani kell. A belterület vízelvezetését a megvalósítás előtt, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során felül kell vizsgálni. A külterületek területe vízrendezett, ahol a vízelvezetés megoldott, a rendszeres karbantartás folyamatos, melyet közmunkások bevonásával próbálnak megoldani. Az építendő hálózat kivitelezésére a fejlesztési források esetén lesz lehetőség.

Települést érintő vízfolyások
A településnek két természetes vízfolyása is található. A község közigazgatási területén található vízfolyások:

- Tisza
- Prügyi-főcsatorna
- Báj-Tardosi-csatorna (Takta –ér)
- Báj-Kocsordosi-csatorna
- Gyékényes-csatorna
- Aprós-ér (Aprós-éri-csatorna)
- N II öntöző – főcsatorna
- Kapsa – Rejei – csatorna
- Kapsa – Kálvinházi – csatorna

IV.2. Energiaellátás

Elektromos ellátás

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték kereszttartóit figyelembe véve, így e vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetékről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.
A villamos energia elosztás kisfeszültségen (0,4 kV-on) alapvetően légvezetékes, illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat keresztmetszete nagyon vegyes. A 35 mm^2-től kezdve a 95 mm^2-ig minden keresztmetszet megtalálható. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A közvilágítás a település teljes közigazgatási területén megoldott.

Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

Nagyfeszültségű hálózatok
A település területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található, de a település közigazgatási területének keleti részén egy 120 kV-os nagyfeszültségű hálózat nyomvonala halad keresztül.

Középfeszültségű hálózatok
A 22 kV-os vezetékek táppontja a Tiszalöki Vízerőmű. Az ellátást biztosító gerincvezeték észak-déli irányban halad a település külterületén, a keleti oldalon.
Erről csápszerűen ágaznak le a településen található. 22/0,4 kV-os transzformátor állomást ellátó un. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

Az energia ellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi transzformátor állomás kiesik az energia ellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

A légvezetékről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

0,4 kV-os hálózat
A villamos energia elosztás kisfeszültségen alapvetően szabadvezetékes (légvezetékes), illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A hálózat keresztmetszete vegyes. Alapvetően 50 és 95 mm2 keresztmetszetű, de azért néhol megtalálható az ezeknél kisebb keresztmetszet is. (25-35 mm2) Több helyen hosszú sugarak találhatóak, ami önmagában is feszültségpanaszt okozhat.

Sok hosszú kisfeszültségű sugár található a településen, amelyek önmagukban feszültség gondokat okozhatnak. Azért írjuk ezt kérdőjelesen, mert a hosszú sugár nem jelenti automatikusan a rossz végponti feszültséget. További szempontok is befolyásolják ezt. Ilyen lehet az utca beépítése is. Pl. egyoldalas beépítés, hézagos beépítés (nem minden telek beépített). A másik szempont lehet a lakások energia felhasználása. Itt arra gondolunk, hogy az ingatlanok villamos berendezése milyen, vagyoni helyzet, életkor.

Az áramszolgáltató folyamatosan tanulmányterveket készít a településekre. Ezekben felmérik a meglévő hálózatot. Megvizsgálják, hogy ezen hálózatok megfelelnek-e a jelenlegi igényeknek, követelményeknek. Az elvégzett vizsgálatok, számítások alapján meghatározásra kerül, hol és milyen beavatkozás szükséges ahhoz, hogy a meglévő fogyasztók minőségi ellátása biztosítva legyen. Ezen beavatkozás lehet kapacitásnövelés egy adott utcában, vagyis a meglévő kisfeszültségű hálózaton vezetékcsere, szükség esetén tartószerkezet csere is. Ahol ez már nem elegendő akkor új táppontok - transzformátor állomások - létesítése szükséges. A tanulmány ennek helyét is meghatározza.

A település közvilágítása a 0,4 kV-os hálózat oszlopaira szerelt lámpatestekkel történik.

Gázellátás

1. Gázelosztó hálózat

A területen jelenleg a TIGÁZ-Dso Kft. működik, mint gázszolgáltató.

A településre a D160 KPE méretű nagy-középnyomású gázvezeték vezet a gázfogadó állomásra.
A lefedetségi területet mutató rajzokból látható, hogy a belterület teljes része földgázzal ellátott. A gázvezetékek nagy része 1993-ban lett üzembe helyezve.
A településen középnyomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D160 mm mérettel.

A lakások 16,7 %-ba jut el a vezetékes gáz, a hálózat is csak a néhány utcában van lefektetve. A hálózat viszonylag új, ezért rekonstrukciós igény nem várható a közeljövőben, bővítése várható, hogy minden fogyasztó felé elérhető legyen a vezetékes földgáz.

A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő hálózatban vannak tartalékok, melyek az igénynövekedést kielégíthetik. Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak.

Az elosztóvezetékek fektetési mélysége: 1,2 m, a csatlakozóvezeték 0,9 m.

Biztonsági övezetek:

	Épülettől	Vasúttól
kisnyomású vezeték	2m	2m
középnyomású vezeték	4m	4m
nagy középnyomású vezeték	5m	5m

IV.3. Hírközlés

A település jelenleg a Magyar Telekom rendelkezik jelentős távközlő hálózattal. A település körzetszáma: 42.

Ismereteink szerint a településen a Magyar Telekom a településen hírközlő hálózat bővítését nem tervezi, mert jelenlegi hálózata a települést lefedi, csak az igények kielégítése miatt szükséges kisberuházásokat hajt végre.

A jelenleg folyó szupergyors internet program (SZIP) beruházása érinti Taktabáj települést is, melynek eredményeként 2018. 12. 31-ig minden ingatlanon elérhetővé válik 30 megabites internet hozzáférés optikai szálon, ami gyakorlatilag 100 %-os ellátást jelent a későbbiekben, mert az optikai hálózattal biztosítható sávszélesség minden távközlési igényt képes kielégíteni. A hálózatépítések, illetve kiviteli tervezések már csaknem befejeződtek. A távközlő hálózatok elhelyezésénél figyelemmel kell arra lenni, hogy a nyomvonal a járda vonalába kerüljön, illetve preferálni kell a 0,4 kV-os, vagy meglévő léges távközlő hálózattal közös oszlopsoros építést.

A vezeték nélküli (mobil) szolgáltatások technológiai fejlődése már most is képes a régi (réz) hálózatok tekintetében, mint konkurencia megjelenni, ami a későbbiekben erősödni fog.

A mobil szolgáltatások tekintetében a település rendezési terve nem fog akadályokat kelteni, építési korlátozások nem szükségesek.
A konkrét műszaki beavatkozás a Magyar Telekom részére megküldött részletes igénybejelentő alapján határozható meg.

A szóba jöhető szolgáltatókat elektronikus levélben megkerestük fejlesztési elképzeléseikkel kapcsolatosan.

A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők. A fejlesztési területen mobil hálózati lefedettséggel rendelkezik

- Magyar Telekom Távkozlesi Nyrt.
- Telenor Magyarország Zrt.
- Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt

A műsorszórás tekintetében sem lesz változás, a vételi viszonyok a korábbiaknak megfelelők maradnak.

IV.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a napenergiája hasznosítható. A község természeti adottsága az 1900 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos

energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el. Ezek gondos elhelyezéséhez szükséges az építész esztétikai igényessége is, ennek nem szabad arculatrontóvá válni. A napkollektorokkal a használati melegvíz termelésre és elő-utó fűtési szezonban temperáló fűtésre fordítandó közüzemi energiafelhasználás csökkenthető.

A napelemekkel a villamos energia felhasználás csökkenthető. A ma már elfogadott ad-vesz rendszer alkalmazásával a többlet termelt villamos energia egyszerűen a közhálózatra terhelhető, hiány esetén ugyanazzal a hálózati rendszerrel a közhálózati vételezés megoldható. A napenergia aktív hasznosításának alkalmazásával kapcsolatban azonban meg kell említeni az időjárástól való függőséget.

Így az igények kielégíthetőségét a hagyományos energiahordozókkal is ki kell tudni elégíteni. A napenergia hasznosítása csak az éves energiafelhasználás csökkentésében játszik jelentős szerepet, amely a fenntartási költségek csökkentését eredményezi. Az aktív napenergia hasznosítását a napelemek és napkollektorok alkalmazásával lehet biztosítani. A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét.

Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új épületek tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek az alkalmazása.
Egyéb megújuló energiahordozók (szél-, földenergia) hasznosítását akadályozza, hogy a hasznosítását szolgáló beruházás gazdaságossága vitatható, megtérülése a jelenlegi hagyományos energiahordozók árstruktúrája mellett távlatba nyúló, így hasznosítására legfeljebb egy-egy telektulajdonos vállalkozik.

Taktabájon a megújuló energiaforrások hasznosítás nincs elterjedőben.

IV.5. Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését.
Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Ezek közül a legjelentősebbek, a(z):

- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az Országos településrendezési és Építési Követelményekről
- 1996. évi XXXI. Tv. a tűz elleni védekezésről rendelkezve
- 54/2014. (IX.6.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/

A fentiek előírásait a terv készítése során alkalmaztuk. A tervben szereplő építési övezetek tűzvédelmi feltételeit (az építmények megközelítése, az oltóvíz mennyisége és nyomása, a tűzjelzés vonatkozásában stb.) biztosítja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1. Az építmények megközelíthetősége*:*

A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek rendszeres közlekedésére, és működésére. A gazdasági és a lakóterületi tömbökben az szükséges területigény biztosítva van.

Az önkormányzati közút már a vizsgálatok idején is kétirányú forgalomra kiépített, min. 4,0 m burkolat, és nagyobb, mint 6,0 m szabad űrszelvény méretűek. A terv szerinti helyeken a nyomvonalak korrekcióra kerülnek / új, átépített kereszteződés, új nyomvonal épül /, és a tervezett új burkolatok is kielégítik az MSZ 595 vonatkozó előírásait. A tömbök megközelítésére a már kiépített, és tervezett utak megfelelőek.

Az út neve	**Jelenlegi állapot**	**Tervezett**
3621.sz. Taktaharkány-Tokaj összekötő út	Szilárd burkolatú, 2x1 sáv 14-18 m szabályozási szélesség, a balra külön kiváló sávok nélkül, melyek a csomópontokban helyszűke miatt is hiányoznak, részben megfelel	Szilárd burkolat, 2x1 sáv + leállósávok szegéllyel, + kerékpárút, vízvezetékkel, tüzivízcsappal, gázvezetékkel, 18 m szabályozási szélességgel, megfelel.
3619.sz. Taktabáj-Tokaj összekötő út	Szilárd burkolatú, 2x1 sáv 14 m szabályozási szélesség, a balra külön kiváló sávok nélkül, melyek a csomópontokban helyszűke miatt is hiányoznak, részben megfelel	Szilárd burkolat, 2x1 sáv + leállósávok szegéllyel, + kerékpárút, vízvezetékkel, tüzivízcsappal, gázvezetékkel, 14 m szabályozási szélességgel, megfelel.
Tervezett lakóutak	Jelenleg nincs	1 forgalmi sáv, szilárd burkolat 4,0 m burkolatszélességgel (0,5-0,5 m padka), tűzivíz – hálózat 10-12 m szabályozási szélességgel, megfelel

A felvonulási út, terület, valamint a közforgalmú utak tervezésére az ME-07-3713:1994 műszaki előírás és a 2/1999.(I.18.) KHVM. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet alapján kell a tervezés további fázisaiban figyelemmel lenni. A tervben minden építési telek közterületi útról megközelíthető. A közterületeken tervezett utak, megerősített járdák és gyalogos utak az utak tervezésére vonatkozó szabvány szerintiek. A közművek a fogyasztásra, és a megfelelő nyomás biztosítására, valamint a tűzivíz–hálózat kialakítására vannak méretezve. A víz gerinchálózat kiépült. A telkeken belül a csapadékvizeket visszatartással és tárolással a tűzoltásra is figyelembe vesszük. Úgy a tervben, mint az Építési Szabályzat Előírásai között biztosítva van terület a tűzivíz-csapok elhelyezésére, és a megközelítésére, az építési és használati követelményekre.

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok (az OTSZ. 71-78. §.)

A településen az oltóvíz – nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.
A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie.

Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerzési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembe vételével
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetnél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével

- tűzcsapok száma, elhelyezése a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

Egyedi épületeknél (nagyobb raktár, csarnok és gyártóüzem) sprinkler rendszer építendő ki az építményeknek megfelelő méretben.

3. Tűzjelzést szolgáló megoldások:

A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített Magyar Telekom alépítmény és a telefonhálózat az előbbit biztosítja.

4. Csatornahálózat:

Az OTSZ 198 § alapján robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos, illetve vízzárral szakaszokra kell bontani a csatornahálózatot a berobbanás elleni védelem érdekében.

5. Egyéb előírások:

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói tűzbeszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelők) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy tüzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út maradjon.
- Taktabáj a 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet (a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról) 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről

és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI.10.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.

- A településen életvédelmi építmény nem található.

V. Környezeti hatások

A településszerkezeti terv feladata többek között olyan területfelhasználási és infrastruktúra hálózati rendszer kialakítása, amely biztosítja a kedvező környezetminőség megőrzését és javítását. Ezt a településszerkezeti terv a következőkkel biztosítja:

- a település közlekedési hálózatának környezetkímélő fejlesztése – a közlekedési eredetű zajterhelésre és levegőszennyezésre érzékeny lakóterületeket elkerülő közutak kialakítása;
- a külterületi gyűjtőúthálózat kialakítása, a mezőgazdasági eredetű szennyezések csökkentése;
- a tervezett környezetkímélő gazdasági területek lakóterületektől elválasztva történő kijelölése;
- a zöld- és erdőterületek növelése.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye mindezekkel együtt, hogy a környezethasználat és a településen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

A beépítésre szánt területen, a kialakuló telephelyeken a talaj és vizek szennyeződési kockázatát teljes értékű infrastrukturális ellátottsággal és korszerű üzemelés-technológiával kell megelőzni, illetve kizárni. A levegővédelmi törvény értelmében a levegőminőség-védelem célja, hogy a jelenlegi állapotok ne romoljanak, vagy ahol a határértéket és a tűréshatárt veszélyeztető légszennyezés van, ott az elfogadható levegőminőség érdekében a szükséges intézkedéseket kell megtenni. Ez akkor biztosítható, ha környezetkímélő tüzeléstechnika és energiafelhasználás, mérsékelt közlekedési terhelés és intenzív zöldfelület-alakítás fog érvényesülni.

A zaj - és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani. Az alapállapothoz viszonyítva zajszint-növekedés várható a gazdasági területek beépülése után. Itt elsősorban az egyes tevékenységek közlekedési, szállítási, technológiai és használati zajterhelésének növekedésével kell számolni. A közúti közlekedés (a terület és létesítményeinek közúti megközelítése, kiszolgálása által) általános környezetterhelései növekedhetnek meg a megközelítési utak mentén.

A település gazdasági területeit, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM e.r. alapján (mint külterületi környezetben lévő, 4. területi kategóriába tartozó) gazdasági területhasználatként kell megítélni. A közeli környezetben a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján zajtól nem védendő gazdasági területek, távolabb belterületi lakott helyek helyezkednek el. Az új területek beépülése után a terület alapzaj terhelése megnövekszik. A növekedés azonban nem lehet nagyobb, mint a területre érvényes zajterhelési határértékek.

Földrajzi adatok: Taktabáj a *földrajzi egységek* rendszerében a Taktaköz kistáj északi részében, *közigazgatásilag* pedig az Észak-Magyarországi Régióban, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyében a Tokaji járásban helyezkedik el.

Közúti összeköttetés: A település közúti kapcsolatát biztosítják a településen áthaladó országos mellékutak.

- 3621. sz. Taktaharkány - Tokaj összekötő út
- 3619. sz. Taktabáj – Tokaj összekötő út.

TAKTABÁJ KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN művelési ágak az alábbiak szerint tagozódnak[3]:

Földrészlet statisztika fekvésenként

Fekvés	*Földrészletek száma*	*Egyéb önálló ÉPÜLETEK száma*	*Egyéb önálló LAKÁSOK száma*	*Összes terület (m²)*	*Legkisebb földrészlet terület (m²)*	*Legnagyobb földrészlet terület (m²)*	*Átlagos földrészlet terület (m²)*
belterület	392	1	2	935 239	83	43 776	2 386
külterület	221	0	0	15 881 393	136	931 433	71 862
Összesen	**613**	**1**	**2**	**16 816 632**			

Földrészlet statisztika művelési áganként

Művelési ág	*Földrészletek száma*	*Alrészletek száma*	*Összes alrészlet terület (m²)*	*Legkisebb alrészlet terület (m²)*	*Legnagyobb alrészlet terület (m²)*	*Átlagos alrészlet terület (m²)*	*Művelési ágak százalékos aránya az összterületből*
erdő	38	44	**3 619 171**	1 424	786 173	82 254	21,5 %
fásított terület	18	20	**99 444**	441	24 011	4 972	0,6 %
gyümölcsös	5	7	**215 035**	3 837	52 348	30 719	1,3 %
kivett	479	484	**2 091 608**	83	216 738	4 322	12,4 %
legelő	14	17	**873 448**	926	568 144	51 379	5,2 %
nádas	1	1	**18 618**	18 618	18 618	18 618	0,1 %
rét	11	11	**208 726**	639	64 652	18 975	1,2 %
szántó	124	244	**9 690 582**	520	245 776	39 716	57,6 %

- **különleges madárvédelmi terület**: 02, 03, 04, 05, 06/2, 06/4, 06/5, 06/6, 07/1, 07/2, 07/3, 08, 09, 010/3, 010/4, 010/5, 010/6, 010/7, 010/8, 010/9, 012/1, 013, 014, 015, 016, 017, 018/3, 018/4, 018/5, 018/6, 018/7, 018/8, 018/9, 018/10, 018/11, 018/12, 018/13, 018/14, 018/15, 018/16, 019, 020/1, 020/2, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034
- **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:** 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092/1, 092/2, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 0100, 0101/1, 0101/2, 0102/1, 0102/2, 0103, 0104, 0105.

A településrendezési terv hatálya kiterjed Taktabáj teljes közigazgatási területére. A településrendezési tervben ábrázolásra, szabályozásra került tervezett elemek, új terület felhasználások, a belterület és annak közvetlen közelében lévő kapcsolódó területeket érinti. A település turisztikai vonzerejének meghatározója. A tervezett gazdasági területfejlesztések a már kialakult gazdasági területekhez kapcsolódva tervezettek. A kisebb fejlesztések, melyek a belterület néhány pontján lehatárolhatók, a környező területhasználatokra, a kialakult környezeti jellemzőkre negatív hatással nincsenek.

Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartó képesség, terhelhetőség);
A településszerkezeti terv készítése során a lakosság számának prognosztizációjánál a jelenlévő népesség számának alakulása alapján, kedvező gazdasági-társadalmi folyamatokat figyelembe véve került tervezésre a lakosságszám. A lakóterületek kijelölésénél elsődleges szempont a már meglévő lakóterületekhez való

[3] Forrás: www.takarnet.hu (településkereső) A TAKARNET adatai még 2011. előtti adatokat mutat.

kapcsolódás. A tervezett állapot nem lépi túl azt a keretet, amelynél a település terhelhetősége lényegesen növekedne.

Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;

- Jelenleg a településen olyan fennálló környezeti konfliktus, amellyel számolni kellene nem lelhető fel.

Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentő hatások:

- A településrendezési terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, amelyek közvetlenül, vagy közvetve olyan hatást okozhatnának, amely a környezetterhelést fokozná, vagy a természeti erőforrásra kedvezőtlenül hatna.

Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);

- A településrendezési terv olyan nagyarányú fejlesztéseket nem jelöl ki, amelyek fenti folyamatokat kiválthatnák.

Az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése;

- A fenti pontok alapján ilyen következményekkel nem számol a terv.

A környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre);

- A településrendezési terv fő alappillérének tekinti a kialakult környezeti elemek megőrzését, legalább szinten tartását, hosszútávon pedig mindezek javítását irányozza elő.
- A rendezési eszközök a helyi építészeti, régészeti, természeti emlékek, értékek védelmét a tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmányban leírtak szerint, valamint a helyi építészeti értékvizsgálatra alapozott a rendezési terv jóváhagyását követő helyi értékvédelmi rendeletben szabályozza, így biztosítva ezen emlékek fennmaradását, megőrzését.

Környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre), a biodiverzitásra;

- A rendezési terv olyan léptékű fejlesztést nem tartalmaz, mely a fent leírtakra hatással lenne.

Ökológiai Hálózat állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire;

- A településrendezési terv az országosan és helyileg védett területeket jelöli a terv készítése során mindazokat figyelembe veszi, valamint azok megőrzését, fenntartását fő feladatának tekinti. A terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, mely az ott lévő kialakult élettérre káros hatással lenne.

Az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

- A terv nem számol fent leírtak negatív hatásával.

Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére;

- A rendezési terv készítése során a meglévő jogok megtartása és a normativitás elvét figyelembe lettek véve.

Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozása;

- A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét biztosítja a terv.

A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, terület felhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására;

- A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult terület felhasználáshoz, térszerkezethez.

Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak;

- A rendezési terv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat, gazdasági fejlődést lehet várni a változásoktól.

A természeti erőforrások megújulásának korlátozására;

- A terv nem irányozza elő.

A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

- A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

A településrendezési terv elsődleges feladatának tekinti a már kialakult állapot fenntartását, a környezeti állapot legalább szinten tartása, de inkább javítása mellett. Olyan beavatkozásokat, melyek a kialakult természeti-környezeti állapotra negatív, vagy visszafordíthatatlan hatással lenne, nem tartalmaz. Figyelembe veszi a természetvédelem érdekeit, mindezek érdekében lehatárolásra kerültek a védett és természet megőrzési területeket. A terv készítése során a tervezett fejlesztések a már kialakult épített és természeti környezet figyelembevételével történtek, az országos és térségi érdek összehangolása mellett.

A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre;

- A településrendezési terv a helyi építési előírásokban meghatározza mindazokat a feltételeket, amelyek együttes betartásával lehet az adott építési övezetben, övezetben építési, fejlesztési tevékenységet végezni. A terv olyan léptékű fejlesztéseket nem irányoz elő melyek a környezetre káros hatással lennének.

VI. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

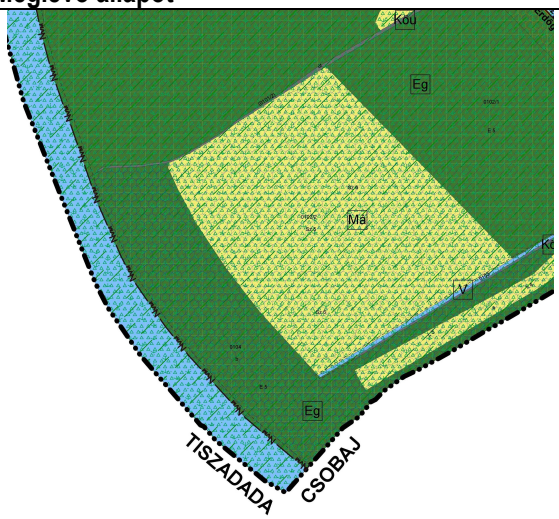
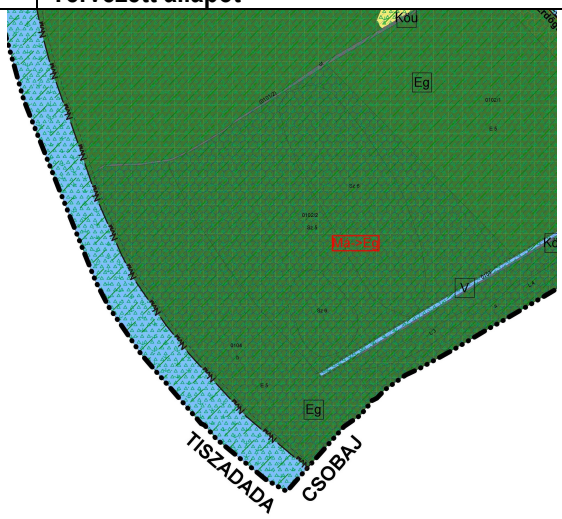
Új terv készítéséről lévén szó a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang kapcsán, csak a módosítások bemutatását lehet ebben a fejezetben megadni.

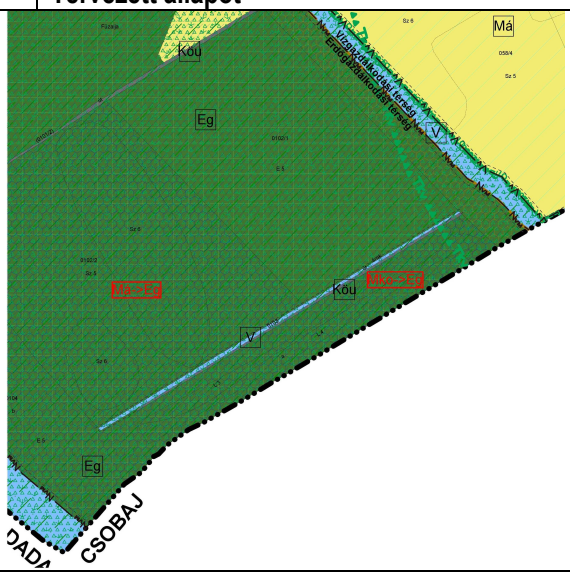
Taktabáj Község közigazgatási határán nem, de belterületi határán változtatás lesz. A módosítás a hatályos terv alapján előirányzott belterületbe vonandó területek mértékét növeli, melyek leginkább a falusias lakóterület növekedésével és az eddig a település szerkezetében nem szereplő gazdasági kereskedelmi terület kijelölésével történik meg. Legjelentősebb belterületi határ változás a település déli részén kialakítandó általános mezőgazdasági területből gazdasági kereskedelmi területté való átsorolás.
Az újonnan tervezett fejlesztési területek, tervezett beépítésre szánt területek belterületbe vonás nélkül lettek kijelölve.

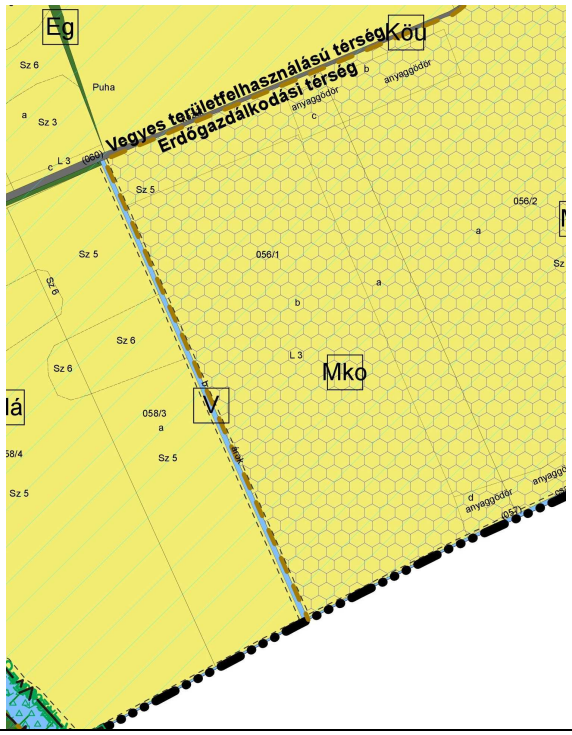
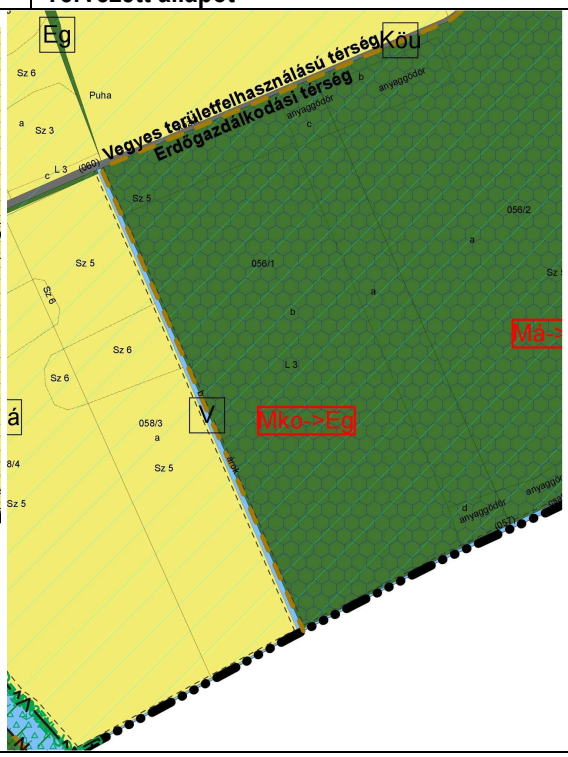
Taktabáj Község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

A településen lakóterület fejlesztés a belterületen tömbfeltárással, illetve féloldalas beépítések kiiktatásával valósul meg. A településen a beépítésre szánt területeket a T–2.b jelű tervlap állapítja meg.

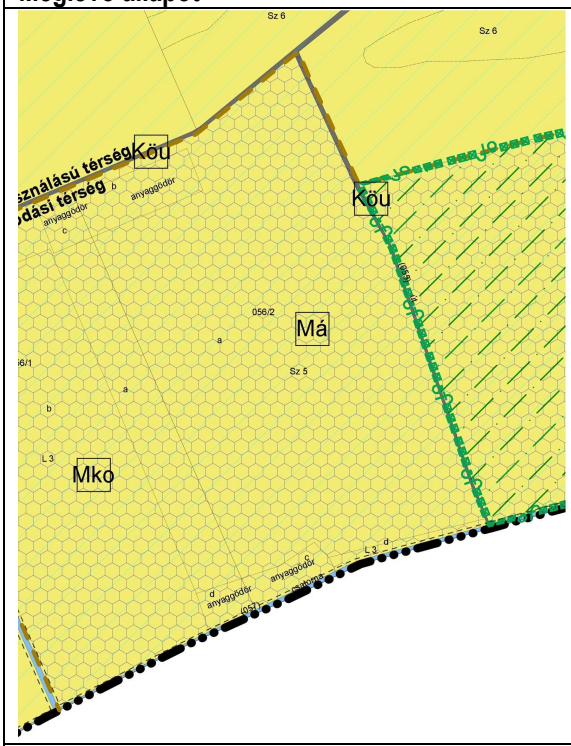
Terület-felhasználási változások

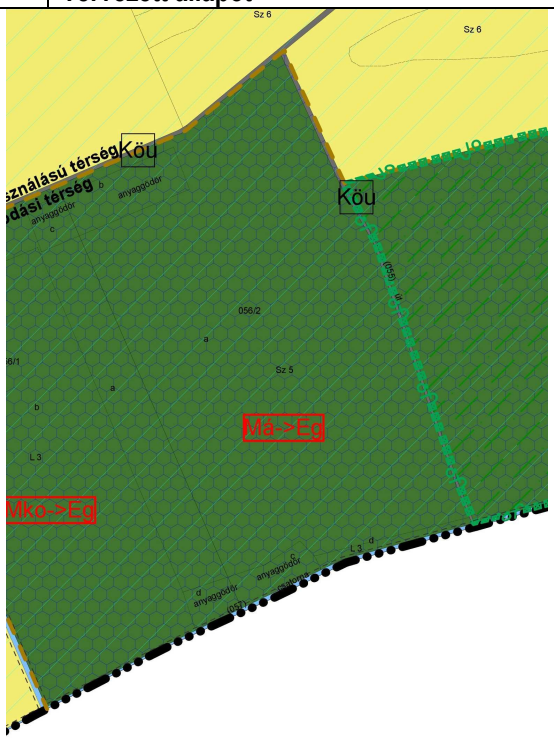
001-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	0102/2
Tervezett terület-felhasználási egység:	Eg– Gazdasági erdő terület	Terület nagysága:	242931 m^2 = 24,2931 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	
			
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Eg
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	-
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	0,3 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	-
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	-
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	-

002-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	0104a
Tervezett terület-felhasználási egység:	Eg– Gazdasági erdő terület	Terület nagysága:	340337 m^2 = 3,4037 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	
			
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Eg
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	-
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	0,3 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	-
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	-
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	-

003-as számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mko – Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	056/1b
Tervezett terület-felhasználási egység:	Eg– Gazdasági erdő terület	Terület nagysága:	106670 m^2 = 10,6670 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	
			
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Mko	Övezet jele:	Eg
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	-
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	0,3 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	-
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	-
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	-

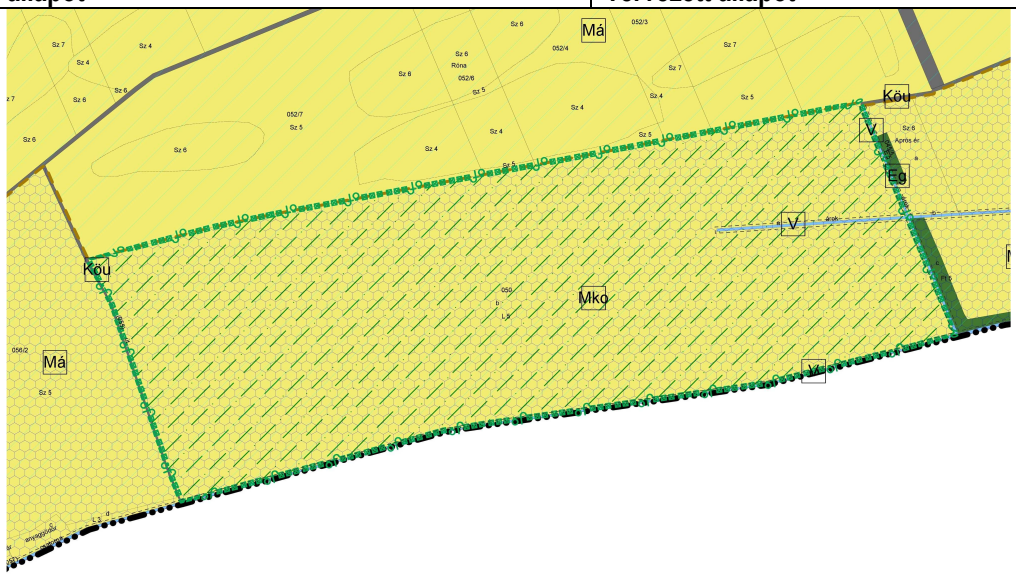
004-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	056/1a; 056/1c; 056/2
Tervezett terület-felhasználási egység:	Eg– Gazdasági erdő terület	Terület nagysága:	220447 m^2 = 22,0447 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	





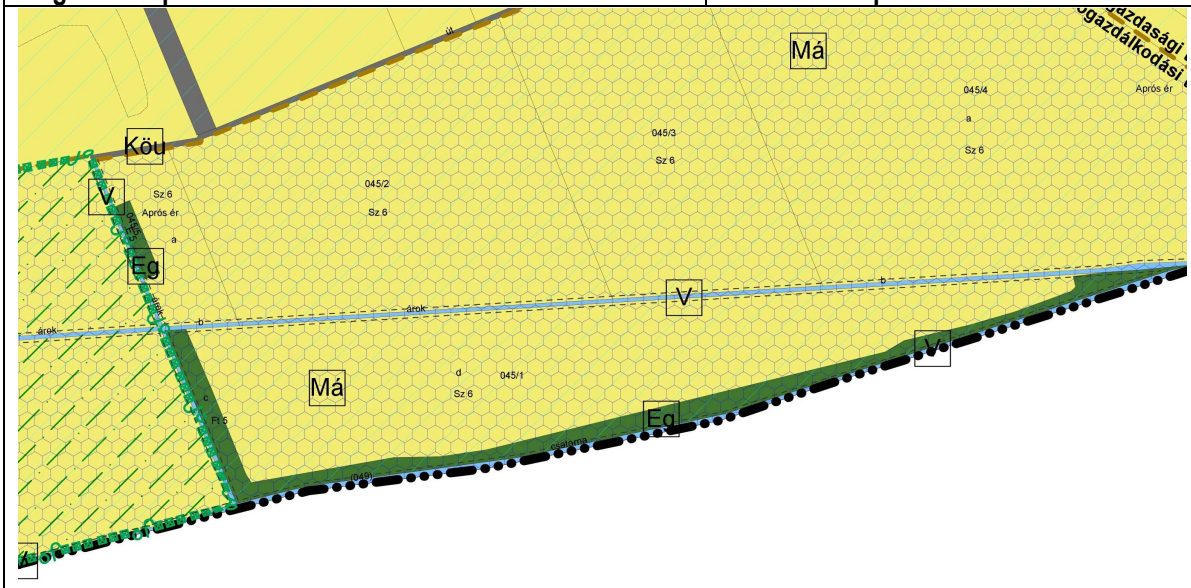
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Eg
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	-
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	0,3 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	-
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	-
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	-

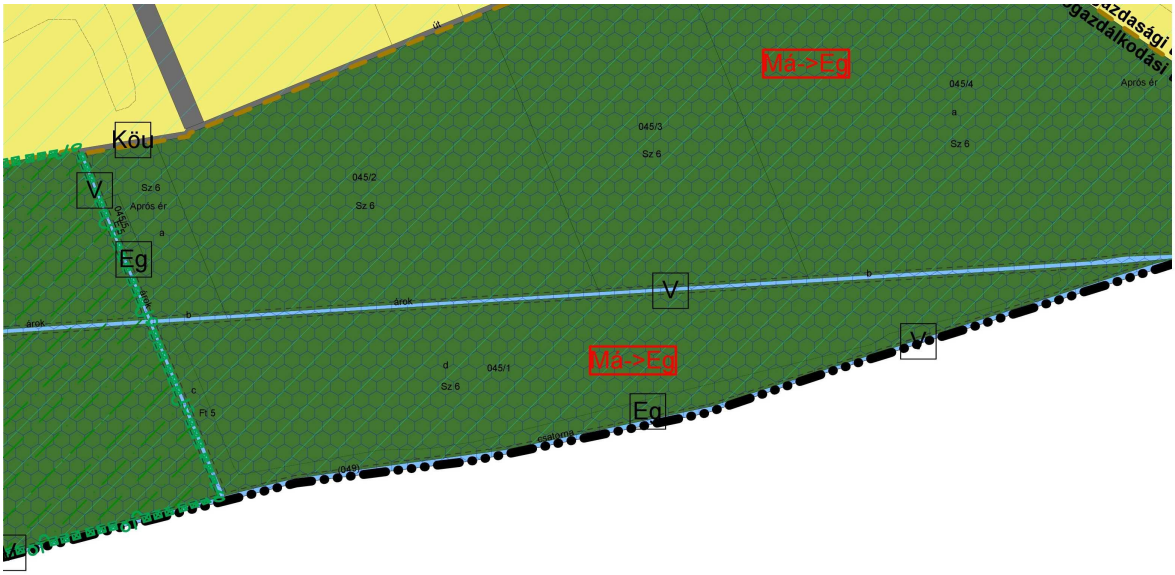
005-ös számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mko – Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	050b
Tervezett terület-felhasználási egység:	Eg– Gazdasági erdő terület	Terület nagysága:	568144 m^2 = 56,8144 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	



Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Mko	Övezet jele:	Eg
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	-
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	0,3 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	-

Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	-
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	-
006-os számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	045/1d
Tervezett terület-felhasználási egység:	Eg– Gazdasági erdő terület	Terület nagysága:	111528 m^2 = 11,1528 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	





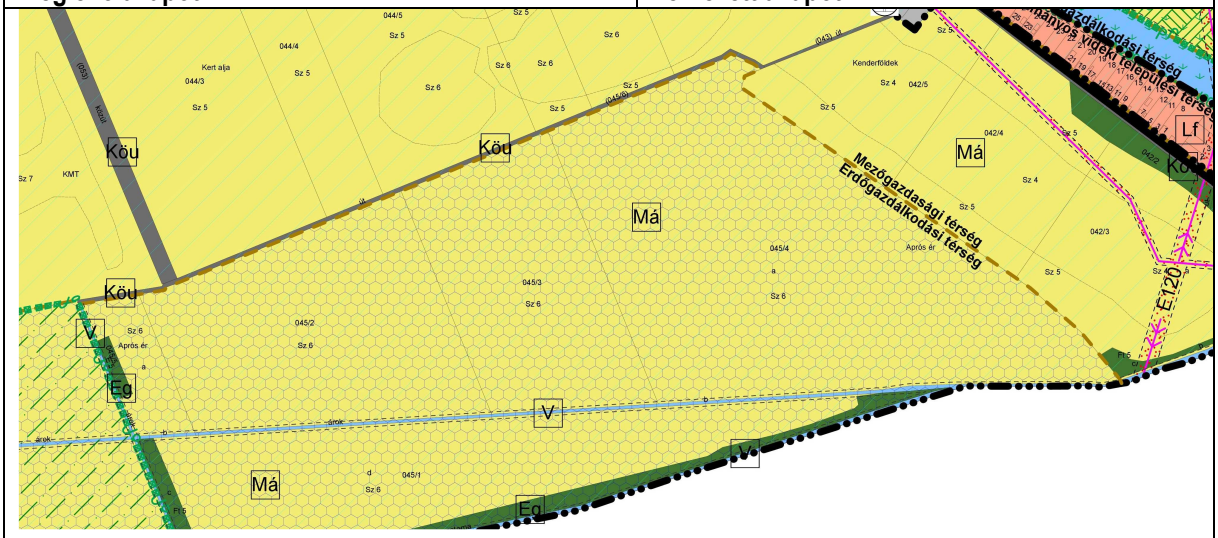
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Eg
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	-
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	0,3 %

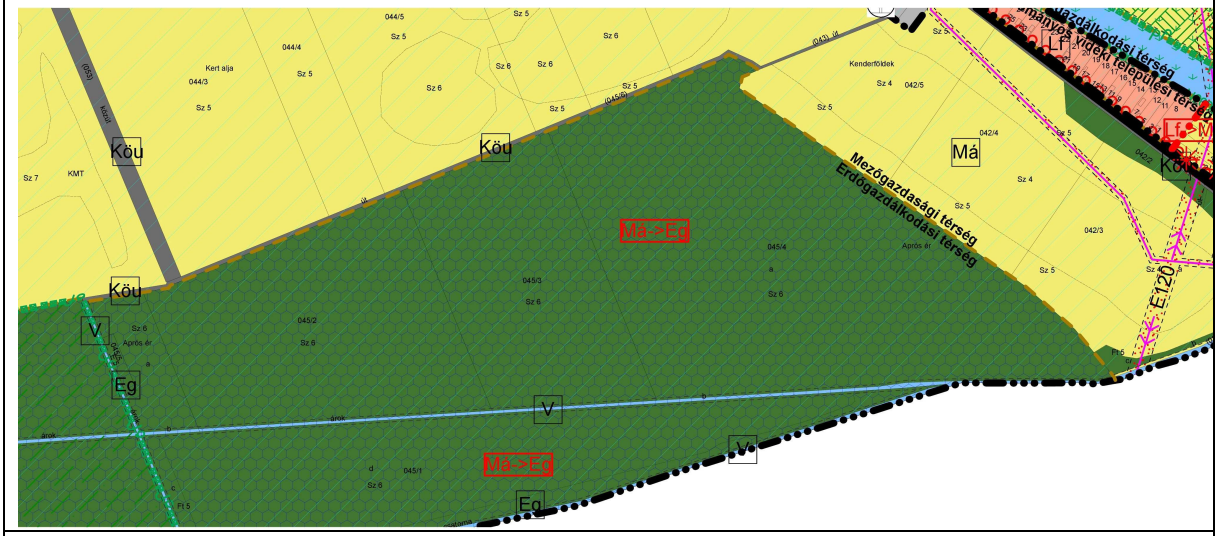
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	-
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	-
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	-

007-es számú területmódosítás

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	045/1a; 045/2; 045/3; 045/4
Tervezett terület-felhasználási egység:	Eg– Gazdasági erdő terület	Terület nagysága:	427128 m^2 = 42,7128 ha

Meglévő állapot | **Tervezett állapot**



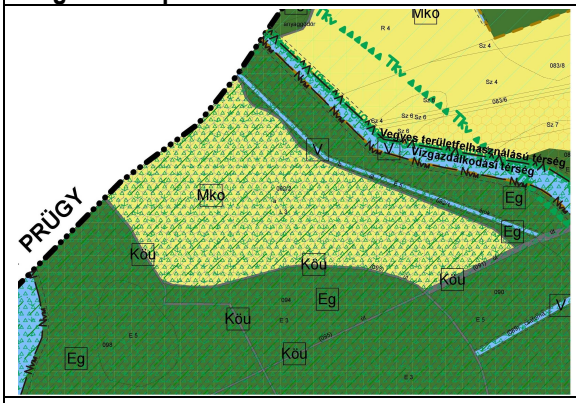
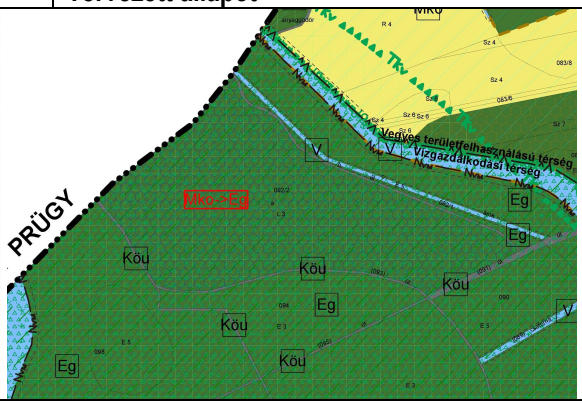


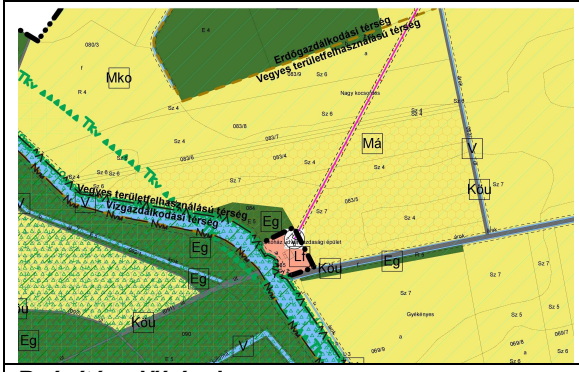
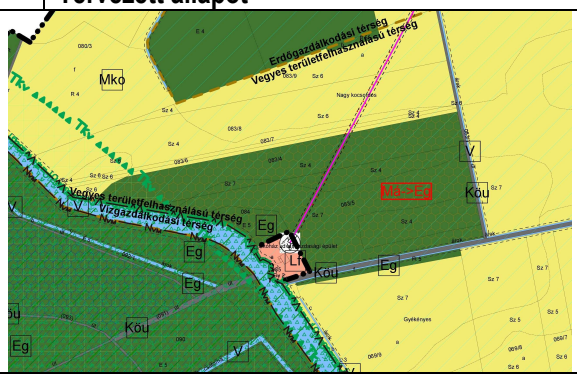
Beépítés előírásai:

Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Eg
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	-
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	0,3 %

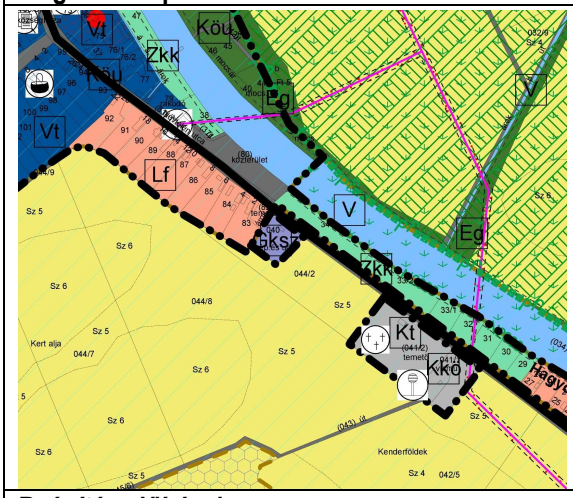
Nyírségterv Kft. Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax:42/421-303; E-mail: nyirsegterv@gmail.com

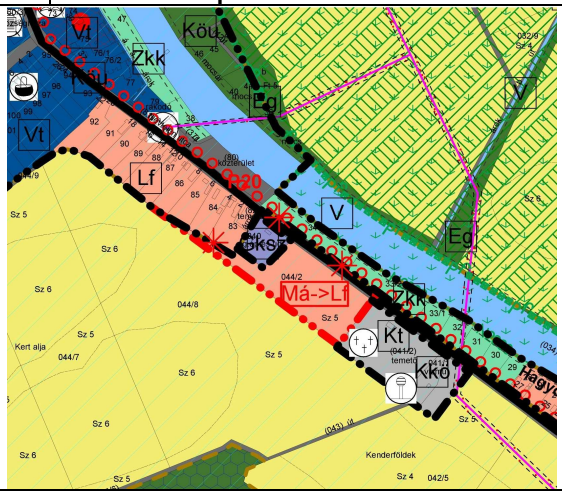
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	-
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	-
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	-

008-as számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	092/2
Tervezett terület-felhasználási egység:	Eg– Gazdasági erdő terület	Terület nagysága:	136946 m^2 = 13,6946 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	
			
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Eg
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	-
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	0,3 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	-
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	-
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	-

009-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	083/4; 083/5
Tervezett terület-felhasználási egység:	Lf– Falusias lakóterület	Terület nagysága:	121930 m^2 = 12,1930 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	
			
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Lf
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	800 m^2
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	14 m
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	30 m
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	40 %

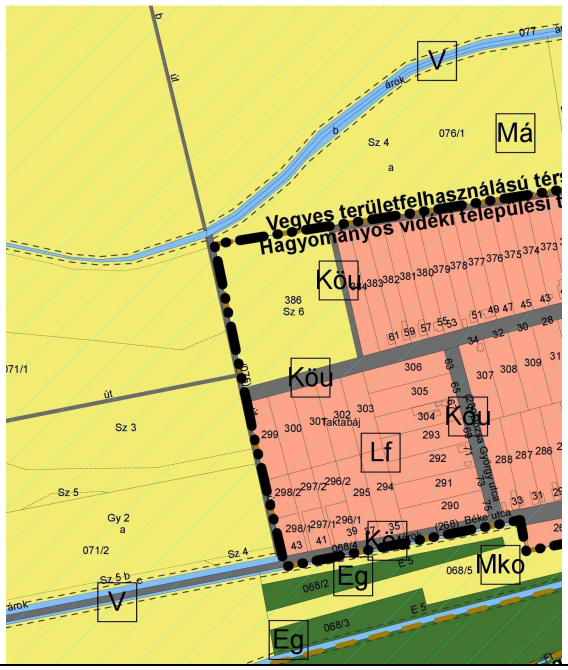
010-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	044/2
Tervezett terület-felhasználási egység:	Lf– Falusias lakóterület	Terület nagysága:	11498 m^2 = 1,1498 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	

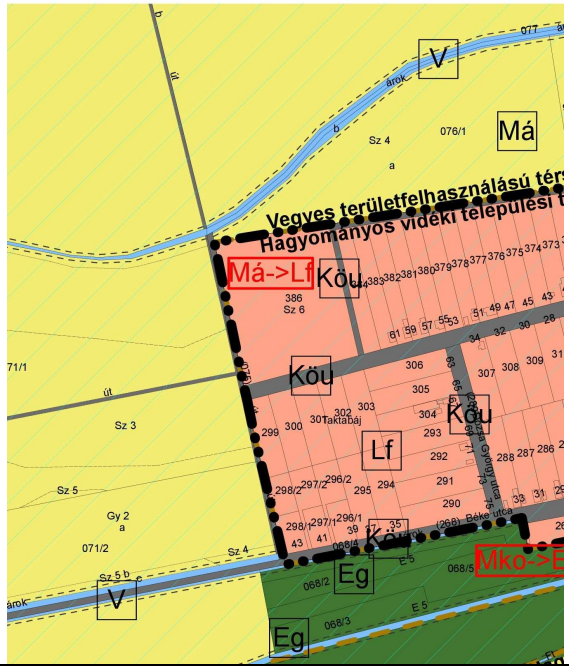




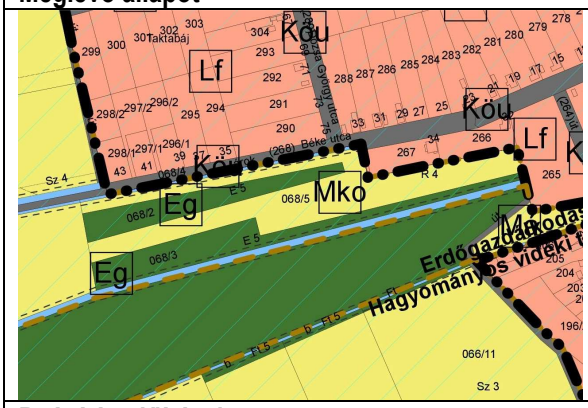
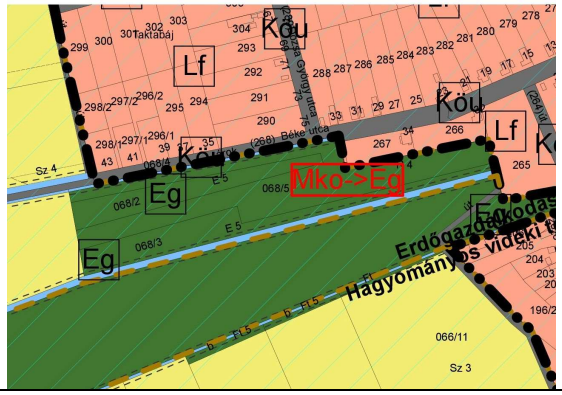
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Lf
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	800 m^2
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	14 m
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	30 m
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	40 %

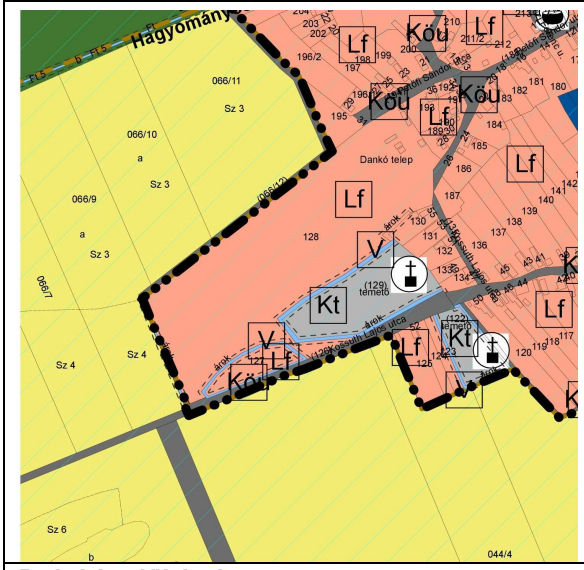
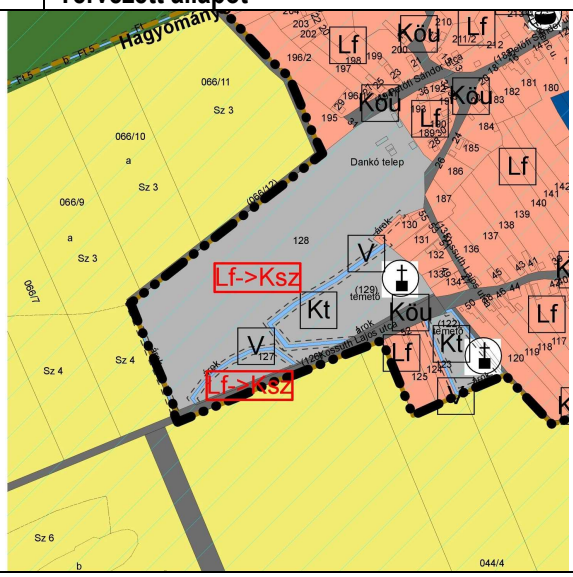
011-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	386
Tervezett terület-felhasználási egység:	Lf– Falusias lakóterület	Terület nagysága:	17364 m^2 = 1,7364 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	



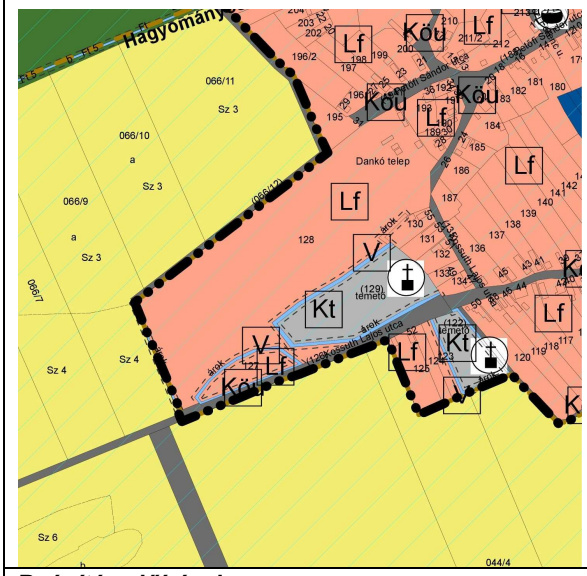


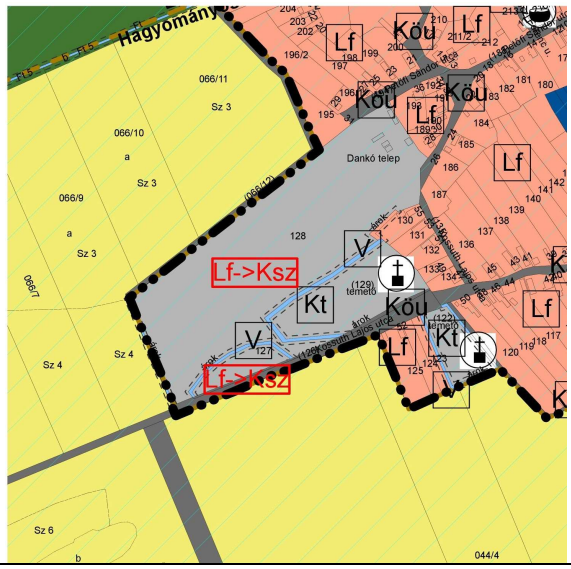
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Mko	Övezet jele:	Lf
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	800 m^2
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	14 m
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	30 m
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	40 %

012-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Mko – Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	068/5
Tervezett terület-felhasználási egység:	Eg– Gazdasági erdő terület	Terület nagysága:	14541 m^2 = 1,4541 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	
			
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Mko	Övezet jele:	Eg
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	-
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-
Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	0,3 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	-
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	-
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	-

013-as számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Lf – Falusias lakóterület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	128
Tervezett terület-felhasználási egység:	Ksz– Szabadidő céljára szolgáló terület	Terület nagysága:	42702 m^2 = 4,2702 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	
			
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Lf	Övezet jele:	Ksz
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	Beépítési mód:	Szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	40 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	800 m^2	Kialakítható legkisebb telekterület:	5000 m^2
Legkisebb telekszélesség:	14 m	Legkisebb telekszélesség:	30 m
Legkisebb telekmélység:	30 m	Legkisebb telekmélység:	30 m
Legkisebb zöldfelület:	40 %	Legkisebb zöldfelület:	40 %

014-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Lf – Falusias lakóterület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	127
Tervezett terület-felhasználási egység:	Ksz– Szabadidő céljára szolgáló terület	Terület nagysága:	2470 m^2 = 0,2470 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	





Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Lf	Övezet jele:	Ksz
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	Beépítési mód:	Szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	40 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	800 m^2	Kialakítható legkisebb telekterület:	5000 m^2
Legkisebb telekszélesség:	14 m	Legkisebb telekszélesség:	30 m
Legkisebb telekmélység:	30 m	Legkisebb telekmélység:	30 m
Legkisebb zöldfelület:	40 %	Legkisebb zöldfelület:	40 %

015-ös számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Lf – Falusias lakóterület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	2; 3; 4; 5; 6; 7
Tervezett terület-felhasználási egység:	Má– Általános mezőgazdasági terület	Terület nagysága:	6044 m^2 = 0,644 ha
Meglévő állapot		**Tervezett állapot**	
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Lf	Övezet jele:	Má
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	Beépítési mód:	-
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %	Megengedett legnagyobb beépítettség:	1,5 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	800 m^2	Kialakítható legkisebb telekterület:	-
Legkisebb telekszélesség:	14 m	Legkisebb telekszélesség:	-
Legkisebb telekmélység:	30 m	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	40 %	Legkisebb zöldfelület:	-

VII. Szabályozási koncepció

Az új terv készítés során Taktabáj Község jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatának övezeti rendszere, előírásai és azok szerkezete nagyrészt változtatásra szorultak.

Taktabáj Község Önkormányzata a 2018. évi határozatával döntött a településrendezési terve átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő új településrendezési terv készítéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről" szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően Taktabáj távlatban legyen:

- a szabadidő eltöltésének rekreációs központja, amely épít a természeti és táji értékeiből, a hagyományokból és a települések együttműködéséből adódó potenciálokra;
- erősödő helyi gazdasággal rendelkező település, amely elsősorban a helyi adottságokra és a tradíciójára épít;
- mintegy 600 ember - XXI. századi követelményeknek megfelelő életminőséget biztosító - vonzó otthona ahol jó élni, amely egyaránt biztosítja:

a lakást, a megélhetést, a Község színvonalas ellátását a szolgáltatások terén, a helyi és térségi gazdaság követelményeinek megfelelő – a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő - képzést és továbbképzést, a szabadidő eltöltést, a kulturálódás és az egészséges életmód feltételeit és elérésének lehetőségét minden polgára számára.

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati terület-felhasználását,
- meghatározza az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését,
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését,
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

Taktabáj Község településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi:

- országos jelentőségű természetvédelmi terület,
- történetileg kialakult településszerkezeti adottságok,
- térségi jelentőségű üdülési potenciálok és különböző turisztikai célpontok

A földrajzi adottságok meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területe szabdalt, eltérő időben alakult ki és eltérő karaktert képviselnek.
A Község „központi belterülete" aránylag magasabb fekvésű terület. A település egészére jellemző, hogy utcái alulhasznosított mélyfekvésű, belvízzel veszélyeztetett.

Taktabáj Község tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű település. Terület-felhasználás szempontjából lakóterület alapfokú ellátással. A központi belterülete mellett egyéb belterülete nem alakult ki.

Taktabáj Község közigazgatási határán nem, de belterületi határán változtatás lesz. A módosítás a hatályos terv alapján előirányzott belterületbe vonandó területek mértékét növeli, melyek csak a falusias lakóterület növekedésével történik meg.

Az újonnan tervezett fejlesztési területek, tervezett beépítésre szánt területek belterületbe vonás nélkül lettek kijelölve. A településen a beépítésre szánt területeket a T–3.b jelű tervlap állapítja meg.

Szabályozási előírások

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Taktabáj településtörténeti, és –szerkezeti fejlődésével összhangban alakult ki lakóterületi egysége, jellemzői. A telkek morfológiája és a beépítési karakter alapján egy településrészre bontható.
A lakásépítés jelenleg a belterületen kizárólag családi házas építési formában falusias karakterrel történik, zömmel épületek korszerűsítésével, illetve kiüresedett telkeken újraépüléssel.
A község központi fekvésű, meglévő lakóterületei kialakultak, beépültek. A népességmegtartó és – vonzó képességének növelése érdekében, a művi-, táji- és környezeti értékek megvédését szem előtt tartva ütemezetten biztosíthatóak a fejlesztési területek. Eltérő telek nagyságok és eltérő életminőségek előteremtésére van lehetőség. A már kijelölt, szabályozott lakóterületek 10-200 fő befogadására nyújtanak lehetőséget, további területek kijelölése nem indokolt. Elhelyezkedésük a meglévő, egy oldalon beépített utcák környezetében, mind településképi, mind műszaki ellátási szempontból kedvező, valamint a tömbfeltárások következtében kerül megvalósításra. A területek átalakulása lakóterületté lassú, de folyamatos tendenciaként érvényesülhet. A hatályos terv elemeit megtartva, fejlesztés során az alábbi lakóterülettel lehet számolni:

- a meglévő, megmaradó lakóterület, esetenként komfortfokozat növelésével,
- alulhasznosított tömbbelsők feltárása, a meglévő telekstruktúra megosztásával.

Falusias lakóterületek Lf

Ezen területek a Közég legjellemzőbb területfelhasználását teszik ki, melyek a belterület túlnyomó részét képezik. A falusias lakóterületek nagysága összességében csökken.
A falusias lakóterületek aránya, mértéke:

- nő, az alábbi telkek vonatkozásában:
  - 044/2 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből átsorolva (1,1498 ha)
  - 386 hrsz.-ú ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági területből átsorolva (1,7364 ha)
- csökken az alábbi telkek vonatkozásában:
  - 127 és 128 hrsz.-mal érintett ingatlanok szabadidő céljára vonatkozó területekké átsorolva (4,5172 ha)
  - 2,3,4,5,6,7 hrsz.-mal érintett ingatlanok mezőgazdasági általános területekké átsorolva (0,644 ha)

A falusias területfelhasználás szerinti tömbökben a telekméret, az építménymagasság, a beépítettség lehetővé teszi a vidéki életformához kötődő építmények megvalósítását, a család szükségleteit kielégítő haszonállattartás lehetővé tételét.

(1) Az Lf építési övezetek beépítési előírásai a következők:

a.

Övezet jele:	Lf
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
Kialakítható legkisebb telekterület:	800 m^2
Legkisebb telekszélesség (m):	14 m
Legkisebb telekmélység (m):	30 m

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40%.

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek Vt

A településközpont a hatályos terv szerinti kialakításhoz képest lényegi átértékelése nem kerül sor. A meglévő épületállomány esetenként elavult, új foglalkoztatókra, szociális ellátó létesítményekre, sportterületre lesz szükség.

A meglévő településközpont megőrzésével, fejlesztésével és az új központi funkciók megjelenésével tudatosan kettős – igazgatási, alapellátási, üzleti – településközpont kialakítása a cél.
A településközpont vegyes területek aránya, mértéke nem változik.

A Vt építési övezet beépítési előírásai a következők:

a.	Övezet jele:	Vt
	Beépítési mód:	oldalhatáron álló
	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
	Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
	Kialakítható legkisebb telekterület:	1000 m^2
	Legkisebb telekszélesség (m):	-
	Legkisebb telekmélység (m):	-

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 30%-a.

Gazdasági területek

Gazdasági kereskedelmi területek Gksz

Taktabáj Község hatályos településrendezési tervében gazdasági kereskedelmi területfelhasználási területe nem változik. Mindösszesen a 040 hrsz. alatti ingatlan került e besorolásba.
A település a fentien túl nem rendelkezik olyan kereskedelmi szolgáltató és gazdasági létesítmények kialakítását biztosító terület-felhasználási egységgel, ahol csak olyan építmények létesíthetők, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyek környezetvédelmi és közegészségügyi szempontból a környezetükre káros környezetszennyezést nem okoznak, és amelyek a környezetük terület-felhasználását nem korlátozzák.

A Gksz építési övezet beépítési előírásai a következők:

a.	Övezet jele:	Gksz
	Beépítési mód:	szabadonálló
	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
	Megengedett legnagyobb beépítettség:	60 %
	Kialakítható legkisebb telekterület:	1000 m^2
	Legkisebb telekszélesség (m):	20,0 m
	Legkisebb telekmélység (m):	20,0 m

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 25 %-a.

Egyéb ipari gazdasági területek Ge

Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. Mértéke nem változik.

Az építési övezet elsősorban ipari és raktárépületek elhelyezésére szolgál, ahol

a. ipari termelő üzemek,
b. raktárak és más tároló építmények,
c. energiaszolgáltatás létesítményei,
d. üzemanyagtöltő állomás,

e. gépjármű tárolók,
f. kereskedelmi, szolgáltató területen is elhelyezhető létesítmények,
g. a területhez tartozó védőfásítás, telken belüli zöldfelületek helyezhetők el.

A Ge építési övezet beépítési előírásai a következők:

h. Övezet jele:	Ge
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	40 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	1500 m2
Legkisebb telekszélesség (m):	20,0 m
Legkisebb telekmélység (m):	20,0 m

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 30 %-a.

Különleges területek

Szabadidő céljára szolgáló terület Ksz

A terület a 127 és 128. hrsz. alatti ingatlanokon lesz kialakítva így a területfelhasználás területváltozással érintett, mivel falusias lakóterületből kerültek átminősítésre.

a. Övezet jele:	Ksz
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	40 %
Kialakítható legkisebb telekterület:	5000 m^2
Legkisebb telekszélesség (m):	30 m
Legkisebb telekmélység (m):	30 m

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.

Temetőterület Kt

A működő temető a 041/2 hrsz-ú ingatlanokon található a községtől délre. Az infrastruktúra kiépített, ravatalozó épület is áll a területen.
A 122 és 129 hrsz. alatti ingatlanon is találhatóak temető területek. A területek nagysága nem változik.

a. Övezet jele:	Kt
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
Kialakítható legkisebb telekterület:	kialakult
Legkisebb telekszélesség (m):	kialakult
Legkisebb telekmélység (m):	kialakult

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.

Mezőgazdasági üzemi terület Kmü

A terület-felhasználás területváltozással nem érintett.

a. Övezet jele: Kmü
Beépítési mód: szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5-9,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %
Kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m^2
Legkisebb telekszélesség (m): kialakult
Legkisebb telekmélység (m): kialakult

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.

Közmű- és hírközlési létesítmények területe Kkö

A gázfogadó állomás a 350/2 hrsz. alatti ingatlanon található. A víztározó a 041/1 hrsz. alatt van. A területfelhasználás területváltozással nem érintett.

a. Övezet jele: Kkö
Beépítési mód: szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
Kialakítható legkisebb telekterület: kialakult
Legkisebb telekszélesség (m): kialakult
Legkisebb telekmélység (m): kialakult

Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek

Közutak Köu

A település meghatározó közúti kapcsolatai az alábbiak:

- 3621 - Taktaharkány – Tokaj összekötő út,
- 3619 - Taktabáj – Tokaj összekötő út (még nem burkolt)

A 3621. számú összekötő út szabályozási szélességét külterületen 18,0 m-re, belterületen 14,0 m-re határoztuk meg, burkolatát 7,0 m-re javasoljuk szélesíteni. A 3619. számú összekötő út szélességét kül- és belterületen is 14,0 méterre határoztuk meg 7,0 m-es útszélességgel.
A kiszolgáló (lakó-)utcák esetében a meglevő lakóterületi utcahálózat szabályozási szélességének felülvizsgálata megtörtént, az alapján a szükséges helyeken a telkek szabályozására került sor. A szűk keresztmetszetekben a szabályozási szélesség mértéke a járművek balesetmentes közlekedését zavarhatja, ezeken a problematikus helyeken forgalomtechnikai eszközökkel kell a forgalmi állapotot javítani. A lakóutcák szélességi méretét minimum 10 méterben kell meghatározni a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezése céljából.
Az előzőekben leírt fejlesztések megvalósulása esetén a településközpont forgalmi terhelése jelentős mértékben csökken, így mód nyílik egy forgalomcsillapított, emberközeli központi településrész megvalósítására, amelyen belül a gyalogosok elsőbbsége biztosítható. A kerékpáros közlekedést tekintve a nemzetközi igények kielégítése a cél. A belső területek forgalomcsökkenése esetén javulhat a kerékpáros forgalom által igénybevett útvonalak színvonala, az összekötő utaknál kiépíthető önálló kerékpárút is.

A helyi gyaloglási igényeket gyalogjárdák a közutak szabályozási szélességén belül vannak megoldva.

Zöldterületek

Az OTÉK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közkertek közti különbséget. Ennek megfelelően bevezetve a település vonatkozásába Zkk fogalmát.

Közkert: egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1 ha-nál kisebb területű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

Közkert területe Zkk

Meglévő közkert területe nem változik. A közkertek a 38, 47. hrsz. és a 29; 30; 31; 32; 33/1; 33/2; 34 hrsz. alatti ingatlanokon kerültek kijelölésre. A területfelhasználás területváltozással nem érintett.

Erdőterületek

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint illetve az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőkben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

Gazdasági erdő terület Eg

Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. Új területek az alábbiak:

- a jelenleg az ingatlan nyilvántartásban szereplő nem erdőként szereplő, de magasabb rendű terveken kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek övezetébe tartozó területek gazdasági erdőterületbe kerülnek átsorolásra, melyek a következők: 0102/2, 0104a, 056/1b, 056/1a, 056/1c, 056/2, 050b, 045/1d, 045/1a, 045/2, 045/3, 045/4, 092/2, 083/4, 083/5, 068/5.

Védelmi erdő terület Ev

A mezőgazdasági üzemi terület nyugati oldalában került védelmi erdő terület. Mértéken nem növekszik.

Mezőgazdasági területek

Általános mezőgazdasági terület Má

A jó termőhelyi adottságú, korlátozás alá nem eső, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek, ahol a településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a termőföldek védelmét, az árutermelésre alkalmas legalább családi méretű több hektáros földbirtokok megtartását, és ösztönözni kell minél nagyobb összefüggő birtokok kialakítását.

- Területe nő az alábbi telkek vonatkozásában:
  - 2, 3, 4, 5, 6, 7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában falusias lakóterületből került átalakításra, mivel ezek az ingatlanok nem alkalmasak lakóépületek kialakítására. (0,644 ha)
- Területe csökken az alábbi telkek vonatkozásában:
  - 0102/2, 0104a, 056a, 056c, 056/2, 045/1d, 045/1a, 045/2, 045/3, 045/4, 092/2, 083/4, 083/5, hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a területfelhasználás gazdasági erdőterületté változik
  - 044/2, 386 hrsz.-ú ingatlanok falusias lakóterületté kerülnek átsorolásra

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület a táj- és természetvédelmi, ökológiai, tájképvédelmi szempontból értékes és meghatározóan természetközeli élőhelyek területe, továbbá a vízfolyások menti, legalább 100-200 m széles területsáv. A területfelhasználási egység területén a természeti, táji értékek megőrzése, a hagyományos tájkép védelme, a patak menti természetközeli élőhelyek megtartása és fejleszthetősége érdekében épületeket létesíteni nem lehet. A területfelhasználás területváltozással érintett a 056/1b, 050b, 068/5 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában, melyek gazdasági erdőterületté kerülnek nyilvántartásba

Vízgazdálkodási területek V

A vízgazdálkodással összefüggő területek a vízfolyással, vízállásokkal kapcsolatos területek. A terület-felhasználás mértéke nem változik.

VIII. Beépítési terv

Külön rajzmelléklet szerint.

IX. Környezeti értékelés

Külön melléklet szerint.