

## **Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Taktabáj Községi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 3/2014. (II.14.) önkormányzati rendelete, valamint a Képviselő testület értékesítést elrendelő határozta, hivatalos értébecslés alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:**

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Taktabáj Községi Önkormányzat

3926 Taktabáj, Kossuth u.1.sz.

Telefonszám: 47/586-402, 47/586-403

**2. Pályázat célja:**

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**3. Pályázat jellege:**

**4. A pályázat nyilvános, egy fordulás**

**5. A pályázat tárgya:**

Taktabáj belterület 370 hrsz. alatt felvett, 2186 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett Lakóház,udvar gazdasági épület megnevezésű, természetben Taktabáj,Dózsa György u.35 szám alatt található Taktabáj Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per- és tehermentes, közmű-villany, ivóvíz bekötés udvaron

**6. Pályázati biztosíték:**

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

**7. Pályázati feltételek:**

7.1. Bármely természetes személy

7.2. Jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat, vállalkozás.

Amennyiben e pont szerinti a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt becsatolni, nyilatkozatot csatolni arról hogy átlátható szervezetnek minősül.
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7.3.A vételárat egy összegben kell megfizetni

**8. Ingatlan kikiáltási ára:**

1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint

**9. Ajánlatok benyújtásának helye:**

Taktabáj Önkormányzat Hivatala, 3926 Taktabáj, Kossuth u.1.sz.

**10. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon a következő szerepeljen: „Ajánlat Taktabáj, Dózsa György u. 35 sz., 370 hrsz-ú ingatlan megvásárlására” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

#### **11. Pályázatok elbírálása:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi.

Előnyben részesül a helyi önzonosság védelméről szóló 3/2026.(III.13)önkormányzati rendelet szerint a eladásra meghirdetett ingatlannal 1. telekhatáros ingatlan tulajdonosa, 2. az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

Előnyt élvez a 7.2 szerinti pályázó ha Taktabáj településen székhellyel, telephellyel rendelkezik

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon köti az Önkormányzat. a kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

#### **12. Az ajánlat minimális tartami elemei a következők:**

- pályázó neve, címe
- pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeiket.
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról annak egy összegben történő megfizetéséről
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások mellékletek benyújtása.

#### **13. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:**

Ajánlat 2026.szeptember 29. 10.00 óráig beérkezőleg nyújtható be a Taktabáji Önkormányzat Hivatalába,3926 Taktabáj Kossuth u.1.sz.

Nyilvános bontás ideje: 2026.október 1. 11.00 óra

Polgármesteri Iroda helyiség. Az ajánlatok elbírálására maximum 15 nap áll rendelkezésre.

#### **14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **15. Pályázat elbírálása:**

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

#### **16. Pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:**

Taktabáj község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a 70 368 6766 telefonszámon.

#### **17. Egyéb információk:**

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a + 36 47 586 403 telefonszámon van lehetőség.

**Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.**

***A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből, adókötelezettségből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.***

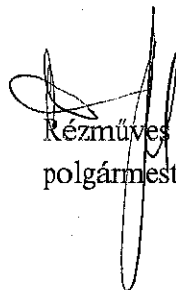
Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetésének, a szerződés megkötésének költségei a vevőt terhelik

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázat kiírása a Taktabáj Önkormányzat hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján. ([www.taktabaj.hu](http://www.taktabaj.hu)).

Taktabáj, 2026. szeptember 9.

  
Rézműves János  
polgármester

