

Taktabáj Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
10 /2013. (VI.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

Taktabáj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 1. § (3) bekezdés b) pontja tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében, az 1. § (4) bekezdés tekintetében az Nvtv. 5. § (2) bekezdés c) pontjában, az 5.§. tekintetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, a 6. § (5) bekezdése tekintetében az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, a 8. § tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az önkormányzat vagyona

1.§. (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részét képező kizárólagos önkormányzati vagyont e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonra e rendelet 3. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

(5) Az önkormányzati üzleti vagyonelemei a 4. sz. mellékletben felsoroltak.

Vagyongazdálkodás szabályai

2.§ (1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló törvény és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő (polgármester, jegyző) köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi hátterét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

3.§ (1) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatba adásáról a képviselő-testület dönt. Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére az alapító okirat szerint.

(3) Az önkormányzat intézményei az önkormányzati ingatlanvagyon alapfeladatuk ellátásának sérelme nélkül csak bérbeadás útján hasznosíthatják. A hasznosítás bevétele az intézményt illeti meg, melynek bevételét éves költségvetésében terveznie kell. Az egy éven túli bérbeadásról az intézményvezető írásban tájékoztatja a polgármestert.

- (4) Az önkormányzat tulajdonában levő intézmények esetében, társulási megállapodás alapján a megállapodásban szabályozott feladatok ellátásához szükséges vagyonelemekre az Önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít a társulásban résztvevő önkormányzatok számára.

Forgalomképtelen törzsvagyon

4.§ A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a képviselő-testület hozzájárulásával köti meg a polgármester.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

5.§ (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetőek, törvényben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

- (2) A képviselő-testület az önkormányzat intézményei használatában levő korlátozottan forgalomképes vagyonnak a tulajdonjog változásával és megterhelésével nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében intézményeire bízta.

Az önkormányzat üzleti vagyon

6.§ (1) Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselő-testület dönt.

- (2) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselő-testület állapítja meg.

- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése nem eredményezheti a vagyontömeg csökkenését. Az elidegenítésekből származó bevételeket beruházások pénzügyi támogatására, értéknövelő felújításokra kell fordítani. A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkori költségvetésének céltartalékát képezi, melyet elsősorban a forgalomképes vagyontárgyak gyarapítására kell fordítani. A képviselő-testület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

- (4) Az önkormányzati vagyonelem értékesítéséből, hasznosításából származó bevételeket külön nyilván kell tartani. A pénzeszköz felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

- (5) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát 1.000.000 Ft / ingatlan értékhatár fölött átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselő-testület esetileg határozza meg.

- (6) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

- (7) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.

- (8) Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

7.§ (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a.) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján
- b.) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára.

(3) A rendelet alkalmazásában a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Követelés mérséklése, illetve elengedése

8.§ (1) Az önkormányzat a kötelezett által elismert, illetőleg jogerős bírósági határozat alapján járó kamat és kötbértartozásról, vagy annak egy részéről lemondhat.

(2) A lemondás esete lehet különösen, ha az önkormányzati követelés megfizetése

- a) az adós gazdálkodó szervezet működését ellehetetleníti,
- b) az adós gazdálkodó szervezetnél taktabáji munkahelyek megszűnését eredményezheti,
- c) az adós magánszemély és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(3) A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit. A kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell a méltánylást érdemlő körülmények fennállását. Az igazolás módja lehet különösen gazdálkodó szervezetek számviteli dokumentációinak, magánszemélyek szociális és jövedelmi viszonyait ismertető dokumentumoknak a bemutatása.

(4) A követelésről való lemondásról a képviselő-testület határoz.

Záró rendelkezések


9.§ (1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 11 /2001 . (XII.04.) önkormányzati rendelet.

E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

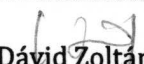
Taktabáj, 2013. június 20.


Virág Zoltánné
polgármester




Dávid Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013 június 21-én.


Dávid Zoltán
jegyző

1. melléklet a 10/2013.(VI.21.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON
kizárólagos önkormányzati vagyonelemek

A) Belterületen

E Ft-ban

Hrsz.	Terület m ²	Megnevezése	Rendeltetés	Bruttó érték
35	3831	mocsár	mocsár	25
46	4040	mocsár	mocsár	29
80	4010	játszótér	játszótér	2679
126	6646	Kossuth út	út	4610
135	2100	Kossuth út	út	4611
151	4172	Petőfi út	út	4281
152	8999	Kossuth út	út	12301
172	1881	Rákóczi út	út	2144
188	5247	Petőfi út	út	2325
194	3905	Petőfi út	út	2325
207	1485	Rákóczi út	út	2144
215	1460	Rákóczi út	út	2145
222	7419	Rákóczi út	út	2146
228	2611	Lakóút	út	2324
250	2579	Lakóút	út	2325
264	2845	Lakóút	út	2325
268	5812	Béke út	út	4281
269	10750	Béke út	út	4281
289	4017	Dózsa út	út	362
323	20760	Dózsa út	út	362
				58, 026

B) Külterület

Hrsz.	Terület m ²	Megnevezése	Rendeltetés	Bruttó érték
04	0.1344	Külterületi út	út	10
08	0.5003	Külterületi út	út	10
014	0.1722	Külterületi út	út	10
043	0.0686	Külterületi út	út	10
055	0.2981	Külterületi út	út	10
075	0.1136	Külterületi út	út	10
083/1	0.3643	Külterületi út	út	10
091	0.2451	Külterületi út	út	10
093	0.5077	Külterületi út	út	10
010/8	0.2121	Külterületi út	út	10
06/2	0.8204	Árok	árok	10
09	0.4901	Csatorna	csatorna	10
015	0.8771	Csatorna	csatorna	10

036	0.3986	Csatorna	csatorna	10
049	1.3233	Csatorna	csatorna	10
057	0.3772	Csatorna	csatorna	10
067/1	1.1712	Árok	árok	10
067/3	0.7283	Árok	árok	10
074	0.5764	Árok	árok	10
077	0.3179	Árok	árok	10
089	0.1753	Csatorna	csatorna	15
0103	0.8785	Árok	árok	10
068/4	0.0764	Árok	árok	10
041	1.1746	Temető	temető	10, 808
039	1.6481	Külterületi út	út	15
				11058

2. melléklet a 10/2013.(VI.21.) önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Hrsz.	Terület m ²	Megnevezése	Rendeltetés	Bruttó érték
49	15067	Természetvédelmi terület	Park	18, 000
51	6158	Természetvédelmi terület	Park	400
73	6063	Udvar	Udvar	1, 000
74	604	Épület	Általános Iskola., óvoda	58, 291
76/2	2633	Épület	IKSZT	95, 651
				173, 342

3. melléklet a 10/2013.(VI.21.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

Hrsz.	Terület m ²	Megnevezése	Rendeltetés	Bruttó érték
71	1837	Idősek Napközi Otthona	Idősek Napközi Otthona	28, 564
100	2323	Épület	Konyha	32, 895
128	777	Belkert	Belkert	3000
160/3	2128	Épület	Önkormányzati hivatal	42, 766
				107, 225

4. melléklet a 10/2013.(VI.21.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyona**A) belterületen**

Hrsz.	Terület m ²	Megnevezése	Rendeltetés	Bruttó érték
4	1079	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	34
31	1260	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	27
32	2443	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	31
33/2	2957	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	63
34	3151	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	80
36	471	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	2
38	1403	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	35
41	1787	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	30
47	7631	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	223
53	1311	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	33
54	16955	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	200
57	2324	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	100
97	1928	lakóház	lakóház	150
123	845	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	36
124	978	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	37
127	2504	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	53
130	1367	Lakóház	lakóház	70
153	518	Lakóház	Szolgálati lakás	350
195	2010	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	49
204	870	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	53
265	4212	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	91
290	2180	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	54
293	2151	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	53
294	2154	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	53
299	2000	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	49
302	2154	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	53
303	2154	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	63
306	2166	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	53
309	2151	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	53
310	310	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	53
327	2108	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	52
335	4305	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	137
347	2140	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	68
348	2129	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	67
349	1270	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	31
350/2	784	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	38
363	2154	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	20
366	2165	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	53
374	2205	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	54
375	2216	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	54
376	2205	Beépítetlen terület	beépítetlen terület	54
				2, 859